問い合わせ専用メール（件名に物件名・号室を記載ください）→mfhl27_30@mitsui-chintai.co.jp

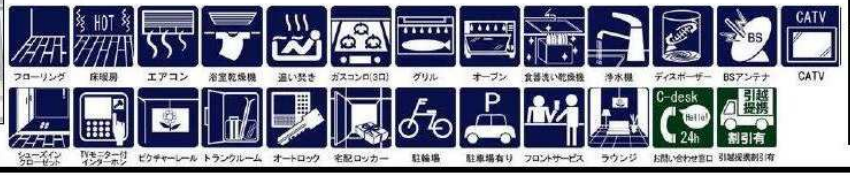
賃貸マンション

■建物外観■

撮影：2018年

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件名称 | Brillia Towers目黒 ノースレジデンス 2806号室 | | | |
| 間取タイプ | 2LDK+SIC | | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 438,000 円／月 | | |
| | 管理費/共益費 | 無 | | |
| | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 物件所在地 | 東京都品川区上大崎三丁目１番２号 | | | |
| 交通 | ＪＲ山手線『目黒』 | 駅より徒歩 1 分 | | |
| | バス乗車 分 | 停より徒歩 分 | | |
| | | 駅より徒歩 分 | | |
| | バス乗車 分 | 停より徒歩 分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造（一部地上40階 地下2階建 | 賃貸戸数 | |
| | 専有面積 | 64.49 ㎡（19.5 坪） | バルコニー面積 | ㎡（ 坪） |
| 竣工年月 | 2017年11月 | | | |
| 入居予定日 | 1月下旬 | | | |
| 案内可能日 | 12月中旬 | | | |
| 契約期間 | 2年 | | | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | | |
| 駐車場 | 有 | 駐車場備考 | 相談 | |
| 駐車場料金 | | | | |
| 賃貸保証委託契約 | 区分 | 必須 ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株) 他1社 | | |
| | 条件 | 初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年 | | |
| 保険 | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます | | | |
| 管理会社 | 株式会社東京建物アメニティサポート | | | |
| その他費用 | 入居時における玄関錠交換代：22,000円（税込）<br>口座振替事務手数料：110円（税込）/月<br>退去時における通常清掃費用：70,939円（税込） | | | |
| 設備 | 床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機<br>給湯追い焚き ＢＳ ＣＡＴＶ コンロ<br>グリル オートロック 宅配ロッカー | | | |
| 備考 | フロント 管理：通勤<br>保証会社必須(レジデントアシスタンス・casa) 1年未満解約違約金あり | | | |

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

■建物外観■

賃貸マンション

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

**ホテルライフを思わせるコンシアージュサービス**

**保証会社利用必須**

・レジデントアシスタンス
(1)月額賃料の初回保険料50%
年会費9,600円

・Casa

・オリコフォレントインシュア
※大手法人契約等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月

**ペット相談可**〔小型犬1匹・敷金1ヶ月積み増し〕・**SOHO不可**

**・コンシアージュサービス**
**・ペット相談可・ネコ不可**
**(小型犬1匹まで・敷金1ヶ月積み増し)**

(要別途契約)

■駐車場 ■機械式
高:1,550mm 長:5,050mm
幅:1,850mm 重:2000kg
駐車場有り ※空状況は都度ご確認ください。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 物件名称 | MFPR目黒タワー 805号室 | | | | |
| 間取タイプ | 2LDK+WIC+SIC | | | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 400,000 円/月 | | | |
| | 管理費/共益費 | 30,000円/月 | | | |
| | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 | |
| 物件所在地 | 東京都目黒区目黒一丁目24−9 | | | | |
| 交通 | JR山手線『目黒』 | 駅より徒歩 7 分 | | | |
| | バス乗車 分 | 停より徒歩 分 | | | |
| | 東京急行電鉄目黒線『目黒』 | 駅より徒歩 7 分 | | | |
| | バス乗車 分 | 停より徒歩 分 | | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上25階 地下2階建 | 賃貸戸数 | | |
| | 専有面積 | 78.95 ㎡ ( 23.88 坪 ) | バルコニー面積 | ㎡ ( 坪 ) | |
| 竣工年月 | 2008年2月 | | | | |
| 入居予定日 | 2021/10/31 | | | | |
| 案内可能日 | 即可 | | | | |
| 契約期間 | 2年 | | | | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | | | |
| 駐車場 | 有 | 駐車場備考 | | | |
| 駐車場料金 | 41,800円 (税込) /月 | | | | |
| 賃貸保証委託契約 | 区分 | 必須 ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株) 他2社 | | | |
| | 条件 | 初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:9,600円/年 | | | |
| 保険 | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます | | | | |
| 管理会社 | オリックス・ファシリティーズ株式会社 | | | | |
| その他費用 | 入居時における玄関錠交換代:22,000円(税込)<br>口座振替事務手数料:110円(税込)/月<br>退去時における通常清掃費用:86,845円(税込) | | | | |
| 設備 | エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー | | | | |
| 備考 | ペット相談可 フロント<br>管理:通勤<br>保証会社利用必須(大手法人契約等保証会社未加入の場合敷金2ヶ月)/礼金2ヶ月/小型犬1匹迄飼育可(敷金1ヶ月積み増し)/駐輪場1住戸1台(追加不可) | | | | |

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

| 建物種別 | マンション |
|---|---|
| アンソレイエ下北沢 | |
| 307号室 | 2LDK |

■新築賃貸マンション■小田原線小田原線「下北沢駅」徒歩5分
■井の頭線「下北沢駅」徒歩5分　2駅2路線利用可能
■インターネット無料(つなぐネットコミュニケーションに限る)

| 賃貸条件 | 賃料 | 360,000 円 | 共益費 | 20,000 円 |
|---|---|---|---|---|
| | 敷金　1ヶ月 | 礼金　2ヶ月 | 償却金　0 円 | |
| | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |
| | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります)　※登録無料 | | | |

物件外観図

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

| 入居可能日 | 2021年12月中旬　(工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|---|---|---|---|

宅配BOX
エレベーター
TVモニター付インターホン
オートロック
防犯カメラ
ネット使用料不要：※つなぐネットコミュニケーションに限る
システムキッチン
シャワー機能付トイレ
浴室暖房乾燥機
バストイレ別
洗面所独立
エアコン

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| 契約期間 | 普通借家　2年 |
|---|---|
| 所在地 | 東京都世田谷区代田5丁目32－15 |
| 交通 | 小田急小田原線 下北沢駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 新代田駅 徒歩5分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造　3階建<br>専有面積　75.15㎡　(22.73坪) |
| 築年月 | 2021年10月 |
| 戸数 | 総戸数　24戸　賃貸戸数　24戸　(住居) |
| 保証会社 | 保証会社利用　必須　保証会社名　レジデンシャルパートナーズ<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用　必須　保証会社名　オリコフォレントインシュア<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用　必須　保証会社名　エルズサポート<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |
| 設備 | ＜共有設備＞<br>宅配BOX,メールボックス,エレベーター,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,24時間ゴミ出し可,敷地内駐車場,平面駐車場<br>＜専有設備＞<br>シャワー機能付トイレ,タンクレストイレ,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),バストイレ別,洗面所独立,全室フローリング,天カセエアコン4台,TVモニター付インターホン,独立洗面化粧台,床暖房(一部) |
| コメント | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月)解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット不可、楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 |
| 回線 | |
| 初期費用 | 損害保険料　13,680 円 |
| ランニング費用 | 口座振替事務手数料　110 円<br>セーフティ補償料　570 円 |
| 他一時金 | 清掃費　78,650 円　エアコン清掃費　88,000 円 |


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

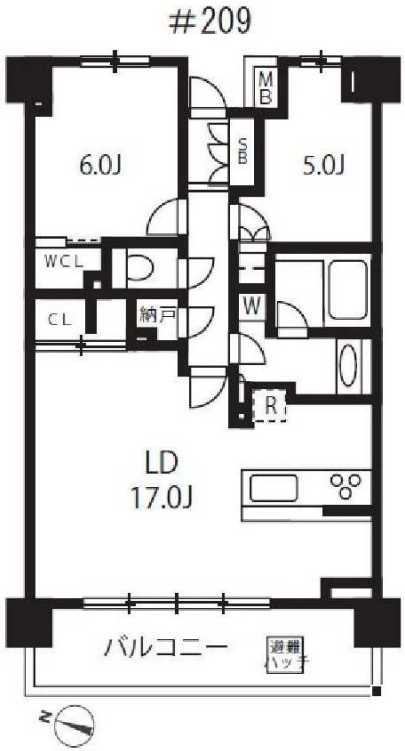
住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

# パークナード目黒 209

山手線「目黒」駅 徒歩6分 東急目黒線「不動前」駅 徒歩10分

9/7解約予定　ネット無料！(つなぐネットコミュニケーション※Wi-Fi有)
南西向き！2駅利用可能！宅配BOXあり！




| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 335,000円 | | |
| 共益費 | 15,000円 | 間取り | 2LDK |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 建物名 | パークナード目黒 | | |
| 物件種別 | 賃貸マンション | 号室 | 209 |
| 所在地 | 東京都目黒区下目黒２丁目3-7 | | |
| 交通 | 山手線「目黒」駅 徒歩6分 | | |
| | 東急目黒線「不動前」駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室6帖,洋室5帖,LDK17帖 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート8階建/2階部分 | | |
| 専有面積 | 壁芯70.04㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2016年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 相談(空室) | | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 | | |
| 保証会社 | ※エポス ルームIDからの審査になります。【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10，000円※引落し手数料550円（税込） | | |
| 保険 | 有 火災保険21,000円 2年 | | |
| 鍵交換費用 | 38,500円 | | |
| その他 | ★プレミアデスク2年間（24時間緊急サポート）16,500円（税込） ／ ルームクリーニング費用 借主負担 ／ 解約予告2ヶ月前 ／ 短期違約金有(1年以内の解約は賃料の2ヶ月分) ／ 駐車場・駐輪場等の共用部につきましては【ﾊﾟﾅﾎｰﾑ合人社ｺﾐｭﾆﾃｨ0120-992-833】まで直接問合せ下さい。 ／ ※写真は参考となりますのでご注意ください。 | | |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2021/9/7

オートロック　宅配ボックス　エアコン　温水洗浄便器　追い焚き機能　モニター付きインターホン　エレベーター　都市ガス　分譲タイプ　ネット無料　光ファイバー　浴室乾燥機


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 |
|---|
| |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

| 建物種別　マンション | |
|---|---|
| アンソレイエ下北沢 | |
| 201号室 | 2LDK |

■新築賃貸マンション■小田原線小田原線「下北沢駅」徒歩5分
■井の頭線「下北沢駅」徒歩5分　2駅2路線利用可能
■インターネット無料(つなぐネットコミュニケーションに限る)

物件外観図

物件周辺図

| 入居可能日 | 2021年12月中旬　（工事の進捗等により変更有） | 内覧 | 不可 |
|---|---|---|---|

宅配BOX
エレベーター
TVモニター付インターホン
オートロック
防犯カメラ
ネット使用料不要：※つなぐネットコミュニケーションに限る
システムキッチン
シャワー機能付トイレ
浴室暖房乾燥機
バストイレ別
洗面所独立
エアコン

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

| 賃貸条件 | 賃料 | 293,000 円 | 共益費 | 12,000 円 |
|---|---|---|---|---|
| | 敷金　1ヶ月 | 礼金　1ヶ月 | 償却金　0 円 | |
| | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |
| | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります)　※登録無料 | | | |

| | |
|---|---|
| 契約期間 | 普通借家　2年 |
| 所在地 | 東京都世田谷区代田5丁目32－15 |
| 交通 | 小田急小田原線 下北沢駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 新代田駅 徒歩5分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造　3階建<br>専有面積　61.16㎡　（18.50坪） |
| 築年月 | 2021年10月 |
| 戸数 | 総戸数　24戸　　賃貸戸数　24戸　　（住居） |
| | |
| 保証会社 | 保証会社利用　必須　保証会社名　レジデンシャルパートナーズ<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用　必須　保証会社名　オリコフォレントインシュア<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用　必須　保証会社名　エルズサポート<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |
| 設備 | ＜共有設備＞<br>宅配BOX,メールボックス,エレベーター,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,24時間ゴミ出し可,敷地内駐車場,平面駐車場<br>＜専有設備＞<br>シャワー機能付トイレ,タンクレストイレ,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),対面式キッチン,バストイレ別,洗面所独立,全室フローリング,シューズWIC,ウォークインクローゼット,天カセエアコン3台,TVモニター付インターホン,独立洗面化粧台,床暖房(一部) |
| コメント | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月)解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット不可、楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 |
| 回線 | |
| 初期費用 | 損害保険料　13,680 円 |
| ランニング費用 | 口座振替事務手数料　110 円<br>セーフティ補償料　570 円 |
| 他一時金 | 清掃費　64,790 円　　エアコン清掃費　66,000 円 |


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

| 建物種別 | マンション |
|---|---|
| アンソレイエ下北沢 | |
| 301号室 | 2LDK |

■新築賃貸マンション■小田原線小田原線「下北沢駅」徒歩5分
■井の頭線「下北沢駅」徒歩5分　2駅2路線利用可能
■インターネット無料(つなぐネットコミュニケーションに限る)

| 賃貸条件 | 賃料 | 283,000 円 | 共益費 | 12,000 円 |
|---|---|---|---|---|
| | 敷金　1ヶ月 | 礼金　2ヶ月 | 償却金　0 円 | |
| | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |
| | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります)　※登録無料 | | | |

物件外観図

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

| 入居可能日 | 2021年12月中旬　(工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|---|---|---|---|

宅配BOX
エレベーター
TVモニター付インターホン
オートロック
防犯カメラ
防犯カメラ
ネット使用料不要：※つなぐネットコミュニケーションに限る
システムキッチン

シャワー機能付トイレ
浴室暖房乾燥機
バストイレ別
洗面所独立
エアコン

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| 契約期間 | 普通借家　2年 |
|---|---|
| 所在地 | 東京都世田谷区代田5丁目32－15 |
| 交通 | 小田急小田原線 下北沢駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 新代田駅 徒歩5分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造　3階建<br>専有面積　56.69㎡　(17.14坪) |
| 築年月 | 2021年10月 |
| 戸数 | 総戸数　24戸　賃貸戸数　24戸　(住居) |
| 保証会社 | 保証会社利用　必須　保証会社名　レジデンシャルパートナーズ<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用　必須　保証会社名　オリコフォレントインシュア<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用　必須　保証会社名　エルズサポート<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |
| 設備 | ＜共有設備＞<br>宅配BOX,メールボックス,エレベーター,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,24時間ゴミ出し可,敷地内駐車場,平面駐車場<br>＜専有設備＞<br>シャワー機能付トイレ,タンクレストイレ,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),対面式キッチン,バストイレ別,洗面所独立,全室フローリング,シューズWIC,ウォークインクローゼット,天カセエアコン3台,TVモニター付インターホン,独立洗面化粧台,床暖房(一部) |
| コメント | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月)解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット不可、楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 |
| 回線 | |
| 初期費用 | 損害保険料　13,680 円 |
| | 口座振替事務手数料　110 円 |
| ランニング費用 | セーフティ補償料　570 円 |
| 他一時金 | 清掃費　59,840 円　エアコン清掃費　66,000 円 |


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

| 建物種別 | マンション |
|---|---|
| アンソレイエ下北沢 | |
| 209号室 | 1LDK |

■新築賃貸マンション■小田原線小田原線「下北沢駅」徒歩5分
■井の頭線「下北沢駅」徒歩5分　2駅2路線利用可能
■インターネット無料(つなぐネットコミュニケーションに限る)

| 賃貸条件 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 賃料 | 281,000 円 | 共益費 | 12,000 円 |
| | 敷金　1ヶ月 | 礼金　1ヶ月 | 償却金　0 円 | |
| | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |
| | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります)　※登録無料 | | | |

物件外観図

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

| 入居可能日 | 2021年12月中旬　(工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|---|---|---|---|

宅配BOX
エレベーター
TVモニター付インターホン
オートロック
防犯カメラ
ネット使用料不要：※つなぐネットコミュニケーションに限る
システムキッチン
シャワー機能付トイレ
浴室暖房乾燥機
バストイレ別
洗面所独立
エアコン

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 契約期間 | 普通借家　2年 | | |
| 所在地 | 東京都世田谷区代田5丁目32－15 | | |
| 交通 | 小田急小田原線 下北沢駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 新代田駅 徒歩5分 | | |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造　3階建<br>専有面積　56.51㎡　(17.09坪) | | |
| 築年月 | 2021年10月 | | |
| 戸数 | 総戸数　24戸　賃貸戸数　24戸　(住居) | | |
| 保証会社 | 保証会社利用　必須　保証会社名　レジデンシャルパートナーズ<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無) | | |
| | 保証会社利用　必須　保証会社名　オリコフォレントインシュア<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) | | |
| | 保証会社利用　必須　保証会社名　エルズサポート<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) | | |
| 設備 | ＜共有設備＞<br>宅配BOX,メールボックス,エレベーター,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,24時間ゴミ出し可,敷地内駐車場,平面駐車場<br>＜専有設備＞<br>シャワー機能付トイレ,タンクレストイレ,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),バストイレ別,洗面所独立,全室フローリング,ウォークインクローゼット,天カセエアコン3台,TVモニター付インターホン,独立洗面化粧台,床暖房(一部) | | |
| コメント | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月)解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット不可、楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 | | |
| 回線 | | | |
| 初期費用 | 損害保険料　13,680 円 | | |
| ランニング費用 | 口座振替事務手数料　110 円 | | |
| | セーフティ補償料　570 円 | | |
| 他一時金 | 清掃費　59,840 円　エアコン清掃費　66,000 円 | | |


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

## 大崎ガーデンレジデンスのセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。
図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。
住友不動産 高級賃貸 |検索| sumitomo-latour.jp

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

## 大崎ガーデンレジデンスのオススメポイント

ペット相談 / オートロック / 温水洗浄便器 / 追い焚き機能 / 浴室乾燥機 / ケーブルテレビ / BSアンテナ / CSアンテナ / バス・トイレ別

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 種別 | 賃貸　マンション | | | |
| 交通 | 山手線大崎駅 徒歩8分 | | | |
| その他交通 | 埼京線大崎駅 徒歩8分<br>りんかい線大崎駅 徒歩8分 | | | |
| 賃料 | 27万2,000円 | | | |
| | 敷金/保証金 | 2ヵ月/- | | |
| | 礼金 | - | | |
| | 敷金積増し | | | |
| | 敷引 | - | 保証金償却 | 解約1ヵ月 |
| | 更新料 | - | 雑費 | - |
| 所在 | 〒141-0033<br>東京都品川区西品川１丁目 2-1 | | | |
| 建物 | 建物名 | 大崎ガーデンレジデンス 1902 | | |
| | 所在階 | 19階 | 間取 | 2ＬＤＫ |
| | 間取内訳 | - | | |
| | 使用部分面積 | 55.7㎡ | 管理費 | 0円 |
| | 構造 | RC・23階建 | | |
| | 築年月 | 2018年8月 | 契約期間 | 3年 |
| 入居日 | 相談 | | 現況 | 居住中 |
| 駐車場 | - | | 賃貸借契約 | 定期借家権 |
| 駐輪場 | - | | バイク置場 | - |
| 保険(または共済) | 有 - - - | | | |
| 施設費用１ | - | | | |
| その他費用 | | | | |
| 設備 | バルコニー / 洗濯機 / BS / CS / CATV / 築5年以内 / システムキッチン / ガスレンジ付 / 浄水器 / バストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 床暖房 / トランクルーム / オートロック / 3駅以上利用可 / 3沿線以上利用可 / 駅徒歩10分以内 / 礼… | | | |
| 備考 | 駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。 | | | |


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

| 建物種別 | マンション |
|---|---|
| アンソレイエ下北沢 | |
| 108号室 | 1LDK |

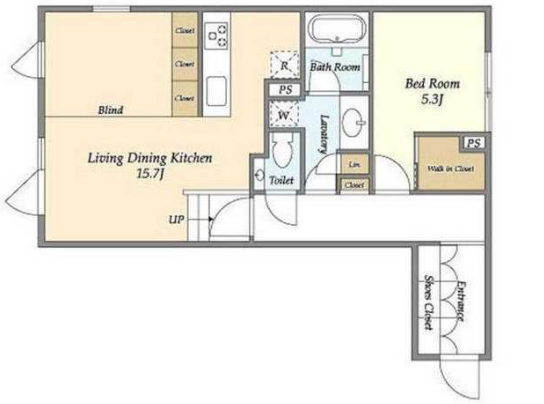
■新築賃貸マンション■小田原線小田原線「下北沢駅」徒歩5分
■井の頭線「下北沢駅」徒歩5分　2駅2路線利用可能
■インターネット無料(つなぐネットコミュニケーションに限る)

| 賃貸条件 | 賃料 | 266,000 円 | 共益費 | 12,000 円 |
|---|---|---|---|---|
| | 敷金　1ヶ月 | 礼金　1ヶ月 | 償却金　0 円 | |
| | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |
| | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります)　※登録無料 | | | |

物件外観図

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。




| 契約期間 | 普通借家　2年 |
|---|---|
| 所在地 | 東京都世田谷区代田5丁目32－15 |
| 交通 | 小田急小田原線 下北沢駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 新代田駅 徒歩5分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造　3階建<br>専有面積　56.51㎡　(17.09坪) |
| 築年月 | 2021年10月 |
| 戸数 | 総戸数　24戸　賃貸戸数　24戸　(住居) |
| 保証会社 | 保証会社利用　必須　保証会社名　レジデンシャルパートナーズ<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用　必須　保証会社名　オリコフォレントインシュア<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用　必須　保証会社名　エルズサポート<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |
| 設備 | ＜共有設備＞<br>宅配BOX,ﾒｰﾙﾎﾞｯｸｽ,ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ,自転車置場(無料),ﾊﾞｲｸ置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,24時間ｺﾞﾐ出し可,敷地内駐車場,平面駐車場<br>＜専有設備＞<br>ｼｬﾜｰ機能付ﾄｲﾚ,ﾀﾝｸﾚｽﾄｲﾚ,浴室乾燥機能,追焚機能,ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ(3口ｺﾝﾛ),ﾊﾞｽﾄｲﾚ別,洗面所独立,全室ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ,ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ,天カセエアコン3台,TVモニター付インターホン,独立洗面化粧台,床暖房(一部) |
| コメント | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月)解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット不可、楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 |
| 回線 | |
| 初期費用 | 損害保険料　13,680 円 |
| ランニング費用 | 口座振替事務手数料　110 円<br>セーフティ補償料　570 円 |
| 他一時金 | 清掃費　59,840 円　エアコン清掃費　66,000 円 |

| 入居可能日 | 2021年12月中旬　(工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|---|---|---|---|

宅配BOX
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ
TVﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ
ｵｰﾄﾛｯｸ
防犯カメラ
ﾈｯﾄ(使用料不要：※つなぐネットコミュニケーションに限る
ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ
ｼｬﾜｰ機能付ﾄｲﾚ
浴室暖房乾燥機
ﾊﾞｽﾄｲﾚ別
洗面所独立
ｴｱｺﾝ

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。


宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所：〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL　03-6434-7787
FAX　03-6434-7786
URL https://baseliving.co.jp/MAIL info@baseliving.co.jp


| 取引形態 |
|---|
| |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

| 建物種別 | マンション |
|---|---|
| アンソレイエ下北沢 | |
| 303号室 | 1LDK |

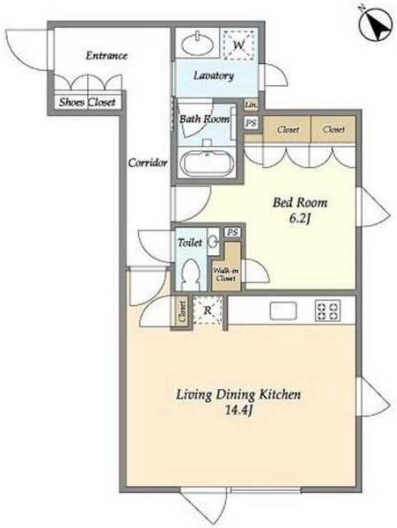
■新築賃貸マンション■小田原線小田原線「下北沢駅」徒歩5分
■井の頭線「下北沢駅」徒歩5分　2駅2路線利用可能
■インターネット無料(つなぐネットコミュニケーションに限る)

| 賃貸条件 | 賃料 | 265,000 円 | 共益費 | 10,000 円 |
|---|---|---|---|---|
| | 敷金　1ヶ月 | 礼金　1ヶ月 | 償却金　0 円 | |
| | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |
| | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります)　※登録無料 | | | |

物件外観図

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。




| 入居可能日 | 2021年12月中旬　(工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|---|---|---|---|

宅配BOX
エレベーター
TVモニター付インターホン
オートロック
防犯カメラ
ネット使用料不要：※つなぐネットコミュニケーションに限る
システムキッチン
シャワー機能付トイレ
浴室暖房乾燥機
バストイレ別
洗面所独立
エアコン

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| 契約期間 | 普通借家　2年 |
|---|---|
| 所在地 | 東京都世田谷区代田5丁目32－15 |
| 交通 | 小田急小田原線 下北沢駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 新代田駅 徒歩5分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造　3階建<br>専有面積　53.88㎡　(16.29坪) |
| 築年月 | 2021年10月 |
| 戸数 | 総戸数　24戸　賃貸戸数　24戸　(住居) |
| 保証会社 | 保証会社利用　必須　保証会社名　レジデンシャルパートナーズ<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用　必須　保証会社名　オリコフォレントインシュア<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用　必須　保証会社名　エルズサポート<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |
| 設備 | ＜共有設備＞<br>宅配BOX,メールボックス,エレベーター,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,24時間ゴミ出し可,敷地内駐車場,平面駐車場<br>＜専有設備＞<br>シャワー機能付トイレ,タンクレストイレ,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン(4口コンロ),バストイレ別,洗面所独立,全室フローリング,ウォークインクローゼット,天カセエアコン2台,TVモニター付インターホン,独立洗面化粧台,床暖房(一部) |
| コメント | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月)解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット不可、楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 |
| 回線 | |
| 初期費用 | 損害保険料　13,680 円 |
| ランニング費用 | 口座振替事務手数料　110 円<br>セーフティ補償料　570 円 |
| 他一時金 | 清掃費　56,870 円　エアコン清掃費　44,000 円 |


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp

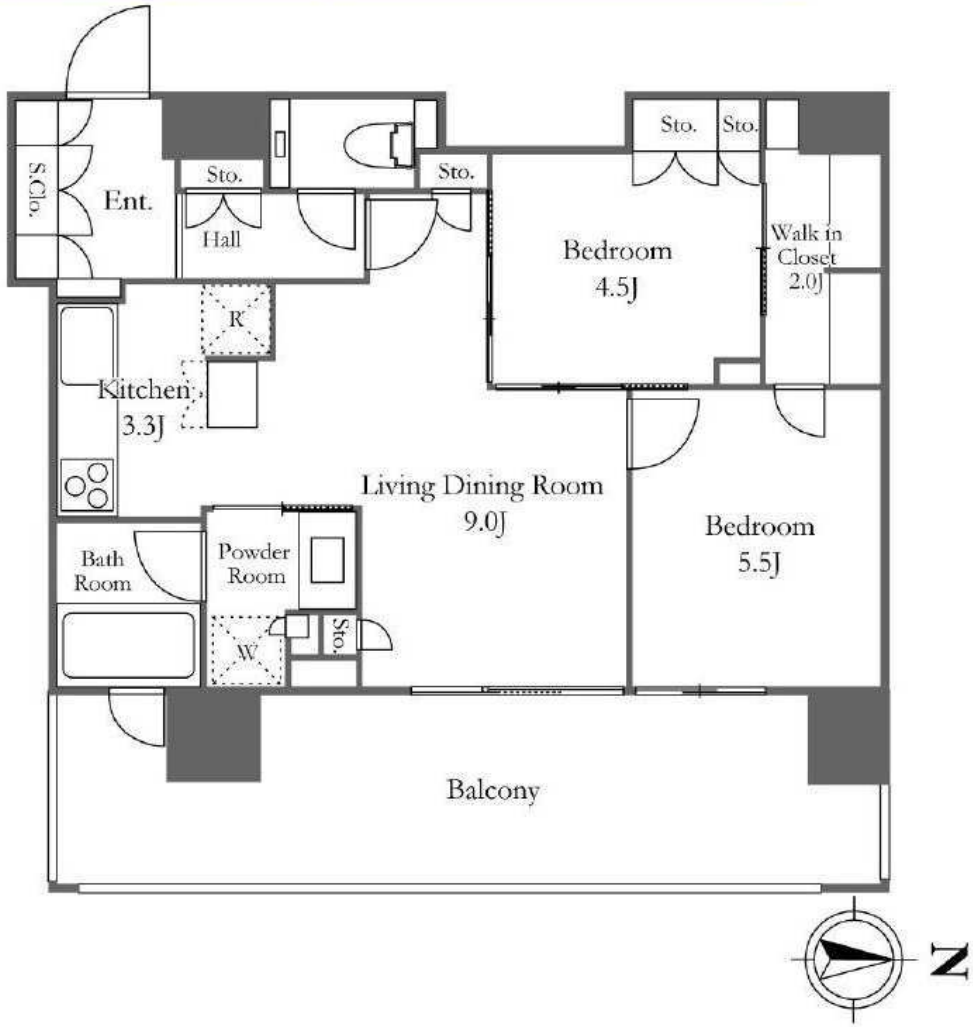

| 取引形態 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

# ザ・パークハウス中野タワー 508号室

東京都中野区中野5－51－2

最寄駅

**中央線　中野駅　徒歩6分**
**東西線　中野駅　徒歩6分**
**西武新宿線　新井薬師前駅　徒歩14分**




※募集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。

間取(帖)　洋:5.5 洋:4.5 LD:9 K:3.3

**2LDK**　月額賃料 **260,000円**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 管理費<br>敷　金<br>礼　金 | 別 20,000円<br>賃料の2ヶ月<br>賃料の1ヶ月 | 契約期間<br>更新料 | 引渡し日より2年間<br>新賃料の1ヶ月相当額 |
| 物件概要 | 竣工年月 2017年09月<br>構造規模 鉄筋コンクリート造<br>(総戸数) 24階建 地下1階　(178戸)<br>所在階 5階部分 | 専有面積<br>バルコニー | 55.7㎡(16.84坪)<br>有 |
| 駐車場 | 無<br>駐車場敷金: 駐車場礼金: | | |
| 条　件 | 事務所不可／住居兼事務所不可／ペット相談(小型犬又は猫、1匹まで相談可。飼育時敷金1ヵ月積増+償却。) | | |
| トランクルーム | 無 | | |
| テレビ共視聴 | CATV:無 ／ BS:有 ／ CS:有(スカパー光) | | |
| 入居可能日 | 予定:2021年12月04日 | 耐震構造 | 制震 ／ 新耐震基準適合 |
| 共用部 | エレベーター・オートロック・宅配ＢＯＸ・ゲストルーム・ペット設備・フロントサービス・コンシェルジュ・日勤管理・敷地内ゴミ置場・管理人：月～日8:00～17:00ｺﾝｼｪﾙｼﾞｭ:月～金10:00～20:00、土・日9:00～19:00 | | |
| 専有部 | システムキッチン・ガスコンロ・コンロ3口・給湯・浄水器・全面フローリング・クローゼット・ウォークインクローゼット・シューズクローゼット・エアコン・床暖房・２４時間換気システム・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニタ付インタホン・インターネット・眺望良好 | | |
| 保証会社 | ケン賃貸保証サービス, オリコ | | |

2帖のWICでお部屋もすっきり片付けられます。ペット足洗い場
もございますので、お散歩後もきれいな状態でお部屋へ上がってい
ただけます。

備考等

※借家人賠償保険へのご加入が必須です。※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。
※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。
※駐車場の利用可否は実際に駐車される車輌でご確認下さい。※駐車場空き状況はお問合せ下さい。


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

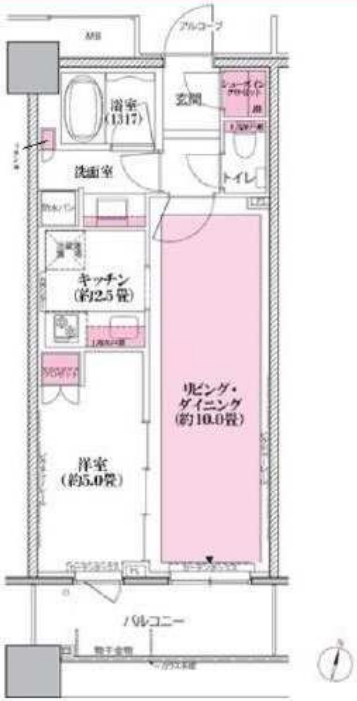
# テラス渋谷美竹 - 1103号室

245,000円

敷金:2ヶ月
礼金:1ヶ月

共益費等: 0円

半蔵門線 渋谷 徒歩 1分
山手線 渋谷 徒歩 3分



| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 東京都渋谷区渋谷1丁目15-15 | | |
| 間取詳細 | 1LDK/K(2.5畳) LD(10畳) 洋(5畳) | | |
| 構造・階建 | RC11階/17階建(地下3階) | | |
| 入居時期 | 2021年12月上旬 | 更新料 | 1ヶ月 |
| 専有面積 | 41.58㎡ | 建物種別 | マンション |
| 開口向き | 南 | 築年月 | 2012年12月 |
| 損保 | 要3.1万円2年 | 連帯保証人 | 不要+保証会社利用が必要 |
| 保証会社 | 加入要(当社指定:初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有) | | |
| 契約期間 | 普通賃借(2年) | | |
| 駐車場 | - | | |
| その他費用 | 入居時鍵交換費用22,000円(入居時)、M-REALプレミアムクラブ会員費2年間16,500円(入居時) | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 楽器相談 | | |
| 周辺施設 | セブンイレブン渋谷1丁目店まで119m ローソンJPローソン渋谷郵便局店まで145m 薬ヒグチ渋谷店まで311m | | |
| 設備 | ガス:都市、バス、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、グリル、バルコニー、バルコニー面積6.27㎡、フローリング、床暖房、シューズインクローク、トランクルーム、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(光)、BS、防犯カメラ、分譲タイプ | | |
| 備考 | 退去時清掃実費、大手法人保証会社不要、ペット飼育時敷金1ヶ月増、2駅利用可、2沿線利用可 | | |

◆おすすめポイント◆

2階以上 / 南向き / 駅近 / 連帯保証人不要+保証会社利用が必要 / ペット相談 / 楽器相談 / エアコン

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 |
|---|
| |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

# ※定期借家契約2年(再契約応相談・再契約料は新賃料の1ヶ月相当)

賃貸マンション

■建物外観■

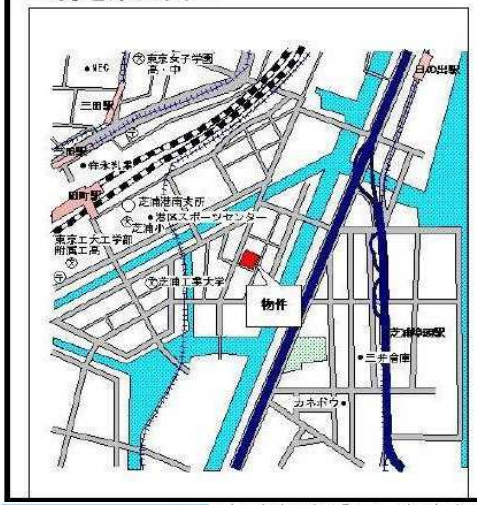
JR山手線『田町』駅徒歩8分・東京臨海新交通ゆりかもめ『芝浦ふ頭』徒歩7分
東京都交通局都営三田線『三田』駅・東京都交通局都営浅草線『三田』駅徒歩9分
美しさと機能的なしつらえで心地よいスペースを演出しました。
フロントサービス／ゲストルーム　アップライトピアノ相談可能/ペット飼育相談可能(小型犬または猫2匹迄、敷金3ヶ月)

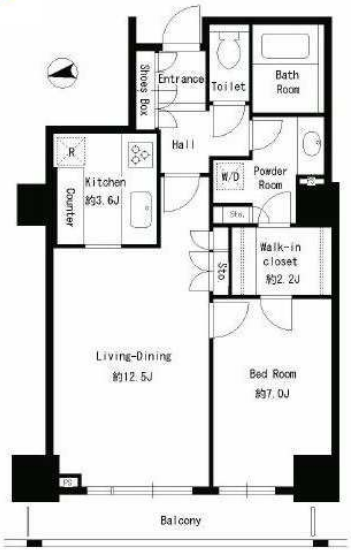
小型犬 or 猫
2匹まで飼育可
(敷金1ヶ月積み増し)

保証会社利用必須
●レジデントアシスタンス(RA)
●オリコフォレントインシュア(OFI)
連保不要システム　※OFIは別紙申込書が必要です。

相談可 ペット相談可
相談可 ピアノ相談可
24h 24時間有人管理
フロントサービス
オートロック
宅配ロッカー
浴室乾燥機
エアコン(LD)
シャワートイレ
ガスコンロ(3口)
グリル

■現地案内図■




敷地内 敷地内駐車場有
タワー型パーキング
※試し入れ必須

【普通車パレット】
長：5,300mm　幅：2,050mm
高：1,550mm　重：2,300kg

【ハイルーフパレット】
長：5,300mm　幅：2050mm
高：2,050mm　重：2,500kg

駐輪場
1住戸1台まで
使用料：無料
※ステッカー要

≪別途契約要≫

CATV　BSアンテナ　Bフレッツ対応

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件名称 | パークタワー芝浦ベイワード　アーバンウイング　２２０５号室 | | | |
| 間取タイプ | 1LDK+WIC | | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 238,000 円／月 | | |
| | 管理費/共益費 | 8,000円／月 | | |
| | 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地物件 | 東京都港区芝浦二丁目６番１１号 | | | |
| 交通 | ＪＲ山手線『田町』 | | 駅より徒歩 | 8 分 |
| | バス乗車 | 分 | 停より徒歩 | 分 |
| | 東京都交通局都営浅草線『三田』 | | 駅より徒歩 | 9 分 |
| | バス乗車 | 分 | 停より徒歩 | 分 |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上29階 地下1階建 | 賃貸戸数 | |
| | 専有面積 | 57.51 ㎡ ( 17.39 坪 ) | バルコニー面積 | ㎡ ( 坪 ) |
| 竣工年月 | 2005年7月 | | | |
| 入居予定日 | 12月中旬 | | | |
| 案内可能日 | 11月上旬 | | | |
| 契約期間 | 2年（定期借家） | | | |
| 更新料 | 無（定期借家のため） | | | |
| 駐車場 | 有 | | 駐車場備考 | |
| 駐車場料金 | 46,200円（税込）／月 | | | |
| 賃貸保証委託契約 | 区分 | 必須　ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株) 他1社 | | |
| | 条件 | 初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年 | | |
| 保険 | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます | | | |
| 管理会社 | 株式会社ハリマビステム　東京本部 | | | |
| その他費用 | 退去時における通常清掃費用：63,261円（税込） | | | |
| 設備 | エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ ＣＳ ＣＡＴＶ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー | | | |
| 備考 | ピアノ相談可 ペット相談可 フロント 管理：常駐 定借2年(再契約応相談)/保証会社必須（RA・OFI）／１年未満解約ペナルティあり/ﾍﾟｯﾄ飼育時敷金1ヶ月積増 | | | |

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

| 建物種別 | マンション |
|---|---|
| クレストプライムタワー芝 | |
| 2014号室 | 1LDK |

★JR山手線「浜松町」駅徒歩6分
★分譲マンションの賃貸物件
★LDK約12.8帖！

物件外観図

エントランス

| 入居可能日 | 2021年12月上旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 可 |
|---|---|---|---|

室内禁煙
ペット不可
楽器不可
ルームシェア不可
事務所利用不可
携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい
大規模修繕実施予定有(2023年8月頃～)
浄水器ｶｰﾄﾘｯｼﾞの交換費用は入居者負担

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| 賃貸条件 | 賃料 | 235,000円 | | |
|---|---|---|---|---|
| | 敷金 1ヶ月 | 礼金 1ヶ月 | | |
| | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |
| | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | | |

| 契約期間 | 普通借家 2年 |
|---|---|
| 所在地 | 東京都港区芝1丁目2－1 |
| 交通 | JR山手線 浜松町 徒歩6分<br>都営大江戸線 大門 徒歩5分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上39階 地下2階建<br>専有面積 55.32㎡ (16.73坪) |
| 築年月 | 2007年08月 |
| 戸数 | 総戸数 483戸 賃貸戸数 1戸 (住居) |
| | |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |
| 設備 | ＜共有設備＞<br>宅配BOX,ﾒｰﾙﾎﾞｯｸｽ,フロントサービス,エレベーター,オートロック,防犯カメラ,24時間ｺﾞﾐ出し可,管理人有(常駐)<br>＜専有設備＞浴室暖房乾燥機,追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),ﾃﾞｨｽﾎﾟｰｻﾞｰ,浄水器,食器洗浄機,ﾄﾞﾗﾑ式洗濯乾燥機,ｼｭｰｽﾞWIC,ｸﾛｾﾞｯﾄ,ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ,エアコン,温水洗浄便座,TVモニター付インターホン,独立洗面化粧台,床暖房(一部),室内洗濯機置場,洋式水洗トイレ,浴室ガス給湯 |
| コメント | 借主名義変更時：新賃料の100%(税別) |
| 回線 | ﾈｯﾄ使用料不要,地上ﾃﾞｼﾞﾀﾙ放送対応可,電話回線(工事費用発生時は入居者負担) |
| 初期費用 | 損害保険料 13,680円 |
| ランニング費用 | セーフティ補償料 570円<br>口座振替事務手数料 110円 |
| 他一時金 | 清掃費 60,852円 |

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL 03-6434-7787
FAX 03-6434-7786
URL https://baseliving.co.jp/MAIL info@baseliving.co.jp


| 取引形態 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

■火災保険17,000円～(2年)　■鍵交換代22,000円　■契約事務手数料や除菌・消臭代等といった費用は掛かりません

# リーラ目黒八雲 ２０６

**2LDK**

**鍵交換費用：２２,０００円 原則1年未満で解約された場合、違約金（フリーレント等含む）が発生します。**

★インターネット無料【UCOM光レジデンス】

★ノンタッチキー（エントランス・メールボックス・宅配ボックス・駐輪場）

## 建物外観

## Room Plan

専有面積：５１.０６㎡

ペット

## 室内・設備・周辺写真

エントランス

エントランス

外観

トランクルーム（全戸付き）

## 【賃貸条件】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃　料 | ２３５,０００円 | | |
| 共益費 | １５,０００円 | | |
| 駐車場 | － | | |
| 敷　金 | ２ヶ月 | 礼　金 | １ヶ月 |

## 【物件概要】

※貸主区分：一般オーナー

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 東京都目黒区八雲二丁目２１-８ | | |
| 間取り | 2LDK | 専有面積 | ５１.０６㎡ |
| 間取り詳細 | F | | |
| 物件種別 | マンション | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 階　数 | １/３階建 | 築年月 | ２０２０年１２月 |
| 入居可能日 | ２０２１年１１月２０日 | 商品名 | その他 |
| 交　通 | 東急東横線 都立大学駅 徒歩１１分 | | |

## 【設備情報】

| | | |
|---|---|---|
| エアコン(2台) | 温水洗浄暖房便座 | ペット飼養可 |
| オートロック | 鍵種類：ディンプル錠 | 防犯カメラ |
| 追い焚き給湯 | BSアンテナ | エレベーター |
| 居室照明 | 宅配ボックス | トランクルーム |
| 駐輪場 | クローゼット | フローリング |
| 住宅用火災警報器 | シューズボックス | システムキッチン |
| 洗面台 | インターネット接続 | 室内洗濯機置場 |
| ガス種別：都市ガス | | 排水：公共下水 |

## 【備考】

更新料1ヶ月　■ペット飼育(小型犬または猫1匹まで)相談可 ※敷金1ヶ月積み増し

| | | | |
|---|---|---|---|
| 仲介手数料 | | 保険 | 有り 家財保険加入の必要があります。 |

注意事項

■保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円～/年】

■保証会社利用時敷金1ヶ月

**10/28解約予定(先行申込受付中)**

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp

| 取引形態 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

# ※定期借家契約2年(再契約応相談・再契約料は新賃料の1ヶ月相当)

賃貸マンション

■建物外観■

フロントサービス／ゲストルーム　アップライトピアノ相談可能/ペット飼育相談可能(小型犬または猫2匹迄、敷金3ヶ月)

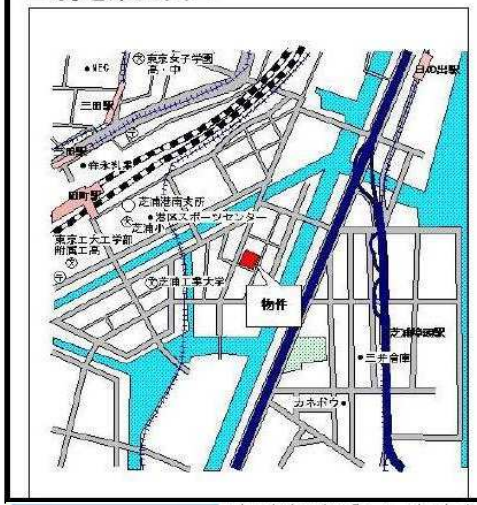
小型犬 or 猫
2匹まで飼育可
(敷金1ヶ月積み増し)

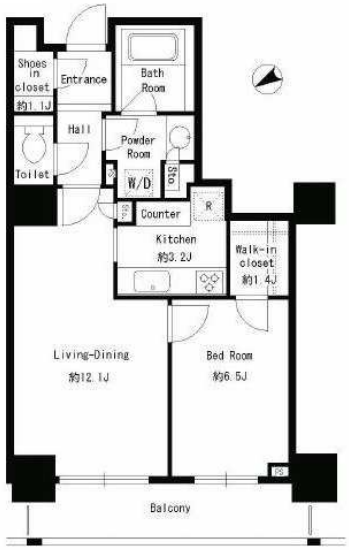
**保証会社利用必須**
- レジデントアシスタンス(RA)
- オリコフォレントインシュア(OFI)

連保不要システム　※OFIは別紙申込書が必要です。

相談可 ペット相談可　相談可 ピアノ相談可
24h 24時間有人管理　フロントサービス
オートロック　宅配ロッカー
浴室乾燥機　エアコン(LD)
シャワートイレ　ガスコンロ(3口)　グリル

■現地案内図■




敷地内駐車場有
タワー型パーキング
※試し入れ必須

【普通車パレット】
長：5,300mm　幅：2,050mm
高：1,550mm　重：2,300kg

【ハイルーフパレット】
長：5,300mm　幅：2050mm
高：2,050mm　重：2,500kg

駐輪場
1住戸1台まで
使用料：無料
※ステッカー要

≪別途契約要≫
CATV　BS　BSアンテナ　BFLET'S　Bフレッツ対応

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件名称 | パークタワー芝浦ベイワード　アーバンウイング　２１０７号室 | | | |
| 間取タイプ | 1LDK+WIC+SIC | | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 231,000 円／月 | | |
| | 管理費/共益費 | 8,000円／月 | | |
| | 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 物件所在地 | 東京都港区芝浦二丁目６番１１号 | | | |
| 交通 | ＪＲ山手線『田町』 | 駅より徒歩 8 分 | | |
| | バス乗車　分 | 停より徒歩　分 | | |
| | 東京都交通局都営浅草線『三田』 | 駅より徒歩 9 分 | | |
| | バス乗車　分 | 停より徒歩　分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上29階 地下1階建 | 賃貸戸数 | |
| | 専有面積 | 52.71 ㎡ ( 15.94 坪 ) | バルコニー面積 | ㎡ ( 坪 ) |
| 竣工年月 | 2005年7月 | | | |
| 入居予定日 | 11月下旬 | | | |
| 案内可能日 | 即可 | | | |
| 契約期間 | 2年（定期借家） | | | |
| 更新料 | 無（定期借家のため） | | | |
| 駐車場 | 有 | 駐車場備考 | | |
| 駐車場料金 | 46,200円（税込）／月 | | | |
| 賃貸保証委託契約 | 区分 | 必須　ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株)　他1社 | | |
| | 条件 | 初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：9,600円/年 | | |
| 保険 | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます | | | |
| 管理会社 | 株式会社ハリマビステム　東京本部 | | | |
| その他費用 | 退去時における通常清掃費用：57,981円（税込） | | | |
| 設備 | エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ ＣＳ ＣＡＴＶ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー | | | |
| 備考 | ピアノ相談可 ペット相談可 フロント 管理：常駐 定借2年(再契約応相談)/保証会社必須（RA・OFI）／１年未満解約ペナルティあり/ﾍﾟｯﾄ飼育時敷金1ヶ月積増 | | | |

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

# 【保証会社利用必須】大手法人等保証会社利用しない場合は敷金2ヶ月必須

賃貸マンション

三井の賃貸

PARK AXIS

■建物外観■

■現地案内図■

ペット相談(小型犬or猫、計2匹まで。敷金1ヶ月積増)

「渋谷」、「表参道」、「明治神宮前」の3駅利用可能。新築賃貸レジデンス。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

**原則、保証会社利用必須**
・レジデントアシスタンス
(初月賃貸料の初回保証料50%・年会費9,600円)
・Casa
・オリコフォレントインシュア

連保不要システム　※大手法人契約等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件名称 | パークアクシス表参道レジデンス<br>３０８号室 | | | |
| 間取タイプ | 1LDK | | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 231,000 円／月 | | |
| | 管理費/共益費 | 無 | | |
| | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 物件所在地 | 東京都渋谷区神宮前五丁目３６－６ | | | |
| 交通 | 東京メトロ副都心線『渋谷』 | | 駅より徒歩 | 7 分 |
| | バス乗車 | 分 | 停より徒歩 | 分 |
| | 東京メトロ銀座線『表参道』 | | 駅より徒歩 | 10 分 |
| | バス乗車 | 分 | 停より徒歩 | 分 |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造<br>地上5階建 | 賃貸戸数 | |
| | 専有面積 | 40.03 ㎡<br>( 12.1 坪 ) | バルコニー面積 | ㎡<br>( 坪 ) |
| 竣工年月 | 2017年11月 | | | |
| 入居予定日 | 12月下旬 | | | |
| 案内可能日 | 10月中旬 | | | |
| 契約期間 | 2年 | | | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | | |
| 駐車場 | 無 | | 駐車場備考 | |
| 駐車場料金 | | | | |
| 賃貸保証委託契約 | 区分 | 必須　ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株)　他2社 | | |
| | 条件 | 初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年 | | |
| 保険 | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます | | | |
| 管理会社 | グローバルコミュニティ株式会社　東京支社 | | | |
| その他費用 | 入居時における玄関錠交換代：16,500円（税込）<br>口座振替事務手数料：110円（税込）/月<br>退去時における通常清掃費用：44,033円（税込） | | | |
| 設備 | エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ<br>ＣＳ ＣＡＴＶ コンロ グリル<br>オートロック 宅配ロッカー | | | |
| 備考 | ピアノ相談可 ペット相談可<br>管理：通勤<br>保証会社利用必須（RA・CASA・OFI）保証会社利用以外は敷1積増/ﾍﾟｯﾄ相談(敷1積増)/ｱｯﾌﾟﾗｲﾄﾋﾟｱﾉ可/駐輪場月額使用料1,100円(税込) | | | |

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

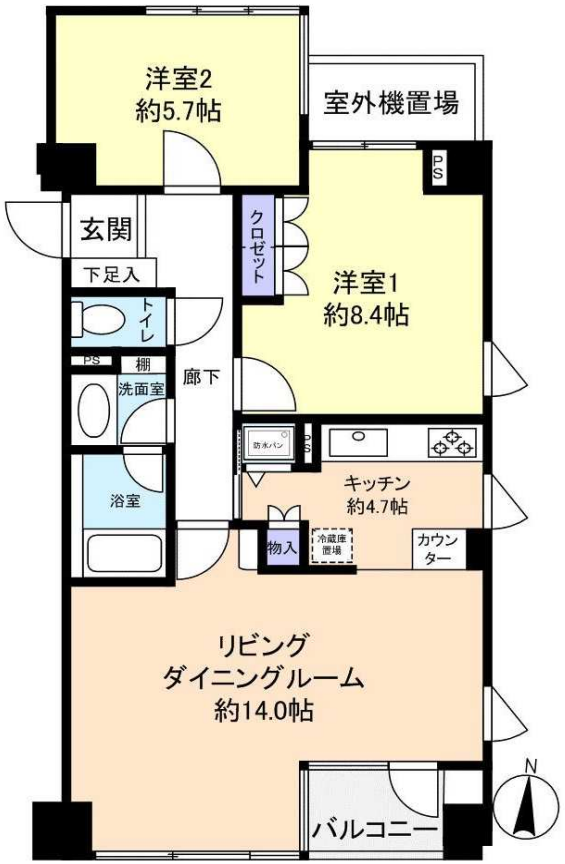
住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

マンション

| 賃料 | 交通 | 名称 |
|---|---|---|
| 230,000 円 | ＪＲ山手線「品川」駅　徒歩１２分 | 御殿山フラッツ 203号室 |

■人気の御殿山地域。
■3駅利用可
　JR線「大崎」駅　徒歩12分
　京急線「北品川」駅　徒歩7分




| | |
|---|---|
| 所在 | （住居表示）<br>品川区北品川５丁目１３－１５ |
| 間取 | 2LDK<br>LDK18.7帖・洋室（1）8.4帖・洋室（2）5.7帖 |
| 建物 | 専有部分（壁芯）　68．62 ㎡（約20.75 坪）<br>バルコニー　3.12 ㎡　約0.94 坪）<br>構造　鉄筋コンクリート造地上５階建<br>建築　平成６年1月築 |
| 条件 | 礼金　（1ヶ月）　敷金　（2ヶ月）<br>期間　（一般賃貸借契約　更新可）<br>火災保険（契約時要加入）<br>ペット　（不可）<br>事務所使用（不可）<br>その他　（室内禁煙） |
| 設備 | 敷地内駐車場（空有）　給湯（ガス湯沸器）<br>オートロック（あり）　エレベーター（あり）<br>洗濯機置場（室内）　ガス（都市ガス）<br>冷暖房（あり）　台所（システム型） |
| 入居日 | 現況　（空室）<br>入居時期（即入居） |
| 備考 | ※駐車場空有（機械式）<br>※退去時に借主にてクリーニング費用負担有り<br>※保証会社ご利用の場合　オリコフォレントインシュア<br>（加入時賃料等の合計50%・年1回1万円の更新料） |

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

# 高級分譲賃貸マンション

物件確認番号 20133

## PIAS AKASAKA ピアース赤坂

駅近 3min 赤坂駅

築浅 2019年築

◆赤坂サカス徒歩４分をはじめ東京ミッドタウン、六本木ヒルズも徒歩圏です

◆イタリア マラッツィ社製タイル床
(キッチン、廊下など)

賃料228,000円　管理費 15,000円

ローソン　約 150m　　肉のハナマサ　約 520m　　東京ミッドタウン　約 400m

| | |
|---|---|
| 交通 | 千代田線『赤坂』駅徒歩３分<br>銀座線・南北線『溜池山王』駅徒歩９分<br>南北線『六本木一丁目』駅徒歩９分／千代田線『乃木坂』駅徒歩９分／日比谷線・都営大江戸線『六本木』駅徒歩10分 |

| 物件概要 | |
|---|---|
| 所在地 | 港区赤坂６−11−2 |
| 築年月 | 2019年２月 |
| 構　造 | RC造地上 14 階建 |
| 総戸数 | 119戸 |
| 面　積 | 40.40㎡ |

| 契約条件 | | |
|---|---|---|
| 礼　金 | １ヵ月 | ＊ペット飼育者：敷金１ヵ月追加（償却1.5ヵ月） |
| 敷　金 | １ヵ月 | |
| 償　却 | | |
| 期　間 | ２年間 | |
| 入　居 | 即 | |
| 仲介手数料 | 1.1ヵ月（税込） | |

備考

初期費用カード利用可　VISA MasterCard

- 家財保険：23,000 円
- 鍵交換任意（費用はお問い合わせください）
- 除菌消臭代：8,800 円（税込）
- 24 時間緊急対応登録料：16,500 円（税込）※契約時のみ
- 保証会社初回保証料：総賃料の 50%（月次保証料 1%）
- 更新料：新賃料の１ヵ月分
- 更新事務手数料：0.55 ヵ月（税込）
- エアコン内部洗浄代：１台 13,200 円（税込）※退去時

※喫煙不可　　※解約予告：２ヵ月前
※浄水器のカートリッジ交換は入居者負担となります
※インターネット：建物一括タイプのため、ご利用条件が変更になる場合もございます
※1年未満に解約された場合は賃料1ヵ月分の違約金がかかります

| 設備 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LDKエアコン | フローリング | 床暖房 | システムキッチン | ディスポーザー | 食器洗浄機 | 浄水器 | 追焚付オートバス | |
| 浴室換気乾燥機 | 24時間換気システム | シャワートイレ | インターネット | BS・CS | 玄関ダブルロック | TVモニター付インターホン | オートロック | 宅配ボックス |


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

# ブランズ･ジオ等々力

| 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|---|---|---|
| 3LDK | 228,000円 | 10,000円 |

## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

交通至便/収納豊富/内装状態良好★住宅環境良好★

外観

その他

間取り図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷金/保証金 | 456,000円 | 礼金/権利金 | 228,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | |
| その他費用 | [一時金] ReloRent24加入必須 24ヵ月: 19,800円, 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区等々力6丁目15-5 | | |
| 交通 | 東急大井町線 尾山台駅 徒歩10分 | | |
| 間取り詳細 | LDK 14.60畳, 洋室 7.30畳, 洋室 5.00畳, 洋室 5.00畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 3階 / 11階建 | | |
| 面積 | 70.75㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2011年1月 | 契約期間 | 定期借家契約 |
| 駐車場 | 無 | 入居時期 | 即入居 |
| 設備 | 24時間換気システム, オートロック, 浴室乾燥, バス･トイレ別, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, シャワー, ディスポーザー, シャワー付洗面台, CATV, ウォークインクローゼット, 光ファイバー, 3口以上コンロ, フローリング, ガスコンロ, 浴室暖房, ガスコンロ設置済, 洗濯機置場, 浄水器, 追い焚き風呂, 洗面台, システムキッチン, 給湯, TVインターホン, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット不可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 学生専用不可, 楽器使用相談, 高齢者相談, 子供可, 事務所不可, 性別不問, 単身相談, 二人入居相談, 法人可 | | |
| 損害保険 | 要 20,000円 (2年) | | |
| 保証会社 | 必須 リロ家賃サービス[初回保証委託料]賃料等50%[月額]¥1,000 | | |
| 備考 | 2021040112/一時使用賃貸借契約/2026年02月28日迄退去時は、借主負担にてハウスクリーニング実施(当社手配)/6ヶ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分を申受けます。全ての特約が記載されていない為、必ず最新の物件案内図をお取り寄せください。TEL:050-3187-7667<br>※内見予約についてはイタンジBBより受付しております。 | | |

物件番号: 2021040112


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 |
|---|
| |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

| 建物種別 | マンション |
|---|---|
| アンソレイエ下北沢 | |
| 106号室 | 1LDK |

■新築賃貸マンション■小田原線小田原線「下北沢駅」徒歩5分
■井の頭線「下北沢駅」徒歩5分　2駅2路線利用可能
■インターネット無料(つなぐネットコミュニケーションに限る)

| 賃貸条件 | 賃料 | 225,000 円 | 共益費 | 10,000 円 |
|---|---|---|---|---|
| | 敷金　1ヶ月 | 礼金　1ヶ月 | 償却金　0 円 | |
| | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |
| | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります)　※登録無料 | | | |

物件外観図

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

| 入居可能日 | 2021年12月中旬　(工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|---|---|---|---|

宅配BOX
エレベーター
TVモニター付インターホン
オートロック
防犯カメラ
ネット使用料不要：※つなぐネットコミュニケーションに限る
システムキッチン
シャワー機能付トイレ
浴室暖房乾燥機
バストイレ別
洗面所独立
エアコン

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| 契約期間 | 普通借家　2年 |
|---|---|
| 所在地 | 東京都世田谷区代田5丁目32－15 |
| 交通 | 小田急小田原線 下北沢駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 新代田駅 徒歩5分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造　3階建<br>専有面積　49.53㎡　(14.98坪) |
| 築年月 | 2021年10月 |
| 戸数 | 総戸数　24戸　賃貸戸数　24戸　(住居) |
| 保証会社 | 保証会社利用　必須　保証会社名　レジデンシャルパートナーズ<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用　必須　保証会社名　オリコフォレントインシュア<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用　必須　保証会社名　エルズサポート<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |
| 設備 | ＜共有設備＞<br>宅配BOX,メールボックス,エレベーター,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,24時間ゴミ出し可,敷地内駐車場,平面駐車場<br>＜専有設備＞<br>シャワー機能付トイレ,タンクレストイレ,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン(4口コンロ),バストイレ別,洗面所独立,全室フローリング,天カセエアコン2台,TVモニター付インターホン,独立洗面化粧台,床暖房(一部) |
| コメント | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月)解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット不可、楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 |
| 回線 | |
| 初期費用 | 損害保険料　13,680 円 |
| ランニング費用 | 口座振替事務手数料　110 円<br>セーフティ補償料　570 円 |
| 他一時金 | 清掃費　52,910 円　エアコン清掃費　44,000 円 |


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

# アパートメンツ駒沢大学 106号室

東京都世田谷区上馬4－13－2

最寄駅

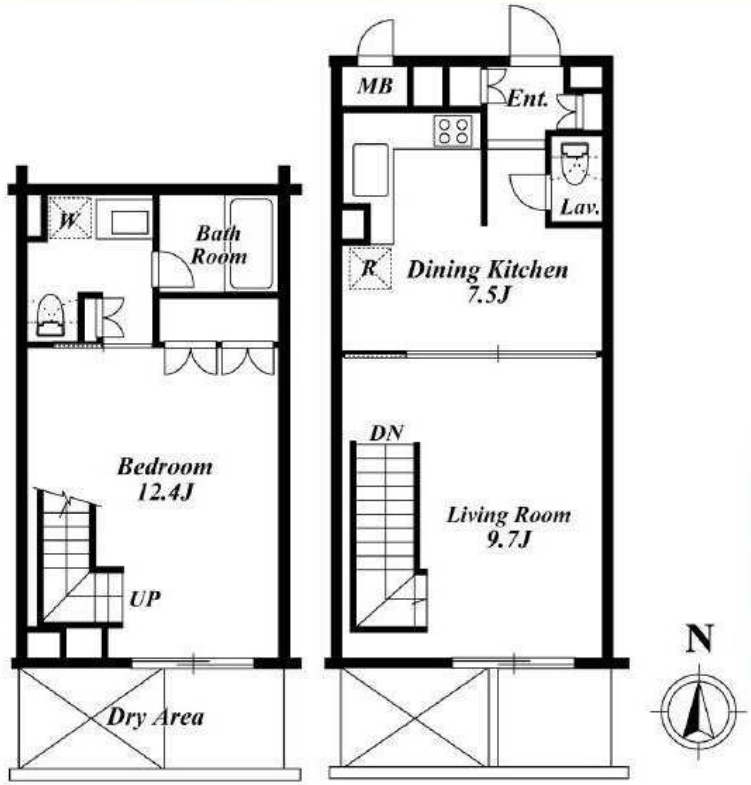
**田園都市線　駒沢大学駅　徒歩3分**

田園都市線　三軒茶屋駅　徒歩18分

世田谷線　若林駅　徒歩18分

3駅以上利用可

3沿線以上利用可



| 間取(帖) | 洋：12.4 L：9.7 DK：7.5 |
|---|---|

**1LDK**　月額賃料 **222,000円**

| | | |
|---|---|---|
| 管理費<br>敷　金<br>礼　金 | 別 12,000円<br>賃料の1ヶ月<br>無 | |
| 契約期間<br>更新料 | 引渡し日より2年間<br>新賃料の1ヶ月相当額 | |
| 物件概要 | 専有面積<br>ドライエリア | 69.3㎡(20.96坪)<br>有 |
| | 竣工年月 | 2007年02月 |
| | 構造規模<br>(総戸数)<br>所在階 | 鉄筋コンクリート造<br>5階建　(28戸)<br>1階部分 |
| 駐車場 | 有 1台 38,500円(税込)<br>敷金：1ヶ月　礼金：無 | |
| 条件 | 事務所不可／住居兼事務所不可／ペット不可 | |
| トランクルーム | 無 | |
| テレビ<br>共視聴 | BS:有 | |
| 入居可能日 | 予定:2021年11月30日 | |
| 耐震構造 | 新耐震基準適合 | |
| 保証会社 | 利用必須（日本レンタル保証/オリコフォレントインシュア）※別途保証委託料及び保証更新料がかかります。 | |

駒沢通の東京トヨペットの角を北に入った住宅街、駅近(220M)のテ゛ザイナーズ゛マンション!ホワイトを基調とした室内空間を上質な木目調の建具・床材で仕上げています。南向きで日当たり良好。

| | |
|---|---|
| キャンペーン情報 | ■礼金0ヶ月<br>■敷金1ヶ月（保証会社利用の場合）<br>＜2021年10月末までの契約開始に限る＞ |
| 備考等 | ◆玄関錠の交換費用が別途発生します。◆指定の火災保険に別途加入要。 |

| | |
|---|---|
| 共用部 | エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・日勤管理・敷地内ゴミ置場・デザイナーズ物件。1階エントランス、エレベータ内、駐車場、駐輪場に防犯カメラ設置。全室フローリング仕上げ、一部住戸の浴室には窓を設けています。<br>駐車場【 有 全5台 5,500(全長)×1,850(幅)×1,550(高さ)×2T(重さ) ※空き要確認 】 |
| 専有部 | システムキッチン・ガスコンロ・コンロ4口・給湯・全面フローリング・クローゼット・シューズクローゼット・エアコン・24時間換気システム・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・トイレ2ヶ所・室内洗濯機置場・モニタ付インタホン・ネット使用料不要・メゾネット<br>■インターネット基本使用料無料 |

※借家人賠償保険へのご加入が必須です。 ※図面と現況に差異がある場合は現況を優先することと致します。 ※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。
※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。 ※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。
※駐車場の利用可否は実際に駐車される車輌でご確認下さい。※駐車場空き状況はお問合せ下さい。


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

■火災保険17,000円～(2年)　■鍵交換代22,000円　■契約事務手数料や除菌・消臭代等といった費用は掛かりません

# カスタリアタワー品川シーサイド １２０５

**2LDK**

小型犬・猫のペット飼養可。ＵＣＯＭ光レジデンス無料インターネット接続サービス導入（住戸内最大通信速度１Ｇｂｐｓ ※ベストエフォート）。コンシェルジュサービス（１０:００～１８:００）・ゲスト宿泊ルーム・無料フィットネスルーム・無料シェアサイクル・空中庭園も備えています。

## 建物外観

ペット

## Room Plan

専有面積：５９.２２㎡

## 室内・設備・周辺写真

外観

ロビー

空中庭園

無料フィットネスルーム

## カスタリアタワー品川シーサイド １２０５

| 【賃貸条件】 | | | |
|---|---|---|---|
| 賃　料 | ２２０,０００円 | | |
| 共益費 | １０,０００円 | | |
| 駐車場 | １台目 | ３８,５００円 | |
| | 機械式駐車場 ３２,４００円･３７,８００円 （要空き確認。車両サイズを予めお教え願います。） | | |
| 敷　金 | ２ヶ月 | 礼　金 | １ヶ月 |

| 【物件概要】 | | | |
|---|---|---|---|
| | ※貸主区分：一般オーナー | | |
| 所在地 | 東京都品川区東品川四丁目１０-１８ | | |
| 間取り | 2LDK | 専有面積 | ５９.２２㎡ |
| 間取り詳細 | ＬＤＫ１４.４帖･洋室６.０帖･洋室５.０帖 | | |
| 物件種別 | マンション | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 階　数 | １２/２５階建 | 築年月 | ２００５年１１月 |
| 入居可能日 | ２０２１年１１月１５日 | 商品名 | その他 |
| 交　通 | 東京臨海高速鉄道 品川シーサイド駅 徒歩５分 | | |
| | 京浜急行電鉄本線 青物横丁駅 徒歩８分 | | |

| 【設備情報】 | | |
|---|---|---|
| エアコン | 温水洗浄暖房便座 | TVインターホン |
| 浴室換気乾燥機 | ペット飼養可 | オートロック |
| 防犯カメラ | 追い焚き給湯 | エレベーター |
| 宅配ボックス | 駐輪場 | クローゼット |
| 24時間電話受付 | フローリング | システムキッチン |
| 洗面台 | バス・トイレ別 | インターネット接続 |
| 室内洗濯機置場 | シャワー | |
| ガス種別：都市ガス | | 排水：公共下水 |

| 【備考】 | ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。 |
|---|---|
| 更新料1ヶ月 | ■ペット飼育(小型犬or猫1匹)相談可<br>※小型犬1匹：敷金1ヶ月積み増し、猫1匹：敷金2ヶ月積み増し |
| 仲介手数料 | 保険　有り　家財保険加入の必要があります。 |
| 注意事項 | 小型犬（敷金１ヶ月追加）･猫（敷金２ヶ月追加）、鍵交換費用：２２,０００円 原則１年未満で解約された場合は違約金が発生します。<br>■保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円～/年】<br>■保証会社利用時敷金1ヶ月 |

**10/9解約予定(先行申込受付中)**

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp

| 取引形態 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

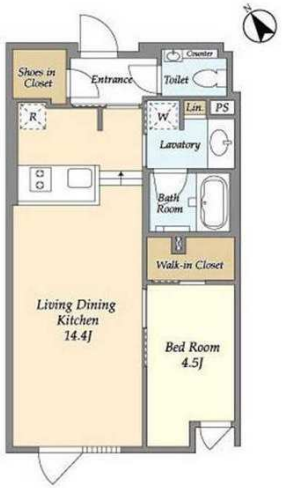
| 建物種別 | マンション |
|---|---|
| アンソレイエ下北沢 | |
| 105号室 | 1LDK |

■新築賃貸マンション■小田原線小田原線「下北沢駅」徒歩5分
■井の頭線「下北沢駅」徒歩5分　2駅2路線利用可能
■井の頭線「下北沢駅」徒歩5分　2駅2路線利用可能

物件外観図

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。




| 入居可能日 | 2021年12月中旬　（工事の進捗等により変更有） | 内覧 | 不可 |
|---|---|---|---|

宅配BOX
エレベーター
TVモニター付インターホン
オートロック
防犯カメラ
ネット使用料不要：※つなぐネットコミュニケーションに限る
システムキッチン
シャワー機能付トイレ
浴室暖房乾燥機
バストイレ別
洗面所独立
エアコン

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| 賃貸条件 | 賃料 | 220,000 円 | 共益費 | 10,000 円 |
|---|---|---|---|---|
| | 敷金　1ヶ月 | 礼金　1ヶ月 | 償却金　0 円 | |
| | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |
| | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります)　※登録無料 | | | |

| | |
|---|---|
| 契約期間 | 普通借家　2年 |
| 所在地 | 東京都世田谷区代田5丁目32－15 |
| 交通 | 小田急小田原線 下北沢駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 新代田駅 徒歩5分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造　3階建<br>専有面積　45.60㎡　（13.79坪） |
| 築年月 | 2021年10月 |
| 戸数 | 総戸数　24戸　　賃貸戸数　24戸　　（住居） |
| | |
| 保証会社 | 保証会社利用　必須　保証会社名　レジデンシャルパートナーズ<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用　必須　保証会社名　オリコフォレントインシュア<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用　必須　保証会社名　エルズサポート<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |
| 設備 | ＜共有設備＞<br>宅配BOX,メールボックス,エレベーター,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,24時間ゴミ出し可,敷地内駐車場,平面駐車場<br>＜専有設備＞<br>シャワー機能付トイレ,タンクレストイレ,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン(2口コンロ),対面式キッチン,バストイレ別,洗面所独立,全室フローリング,シューズWIC,ウォークインクローゼット,天カセエアコン2台,TVモニター付インターホン,独立洗面化粧台,床暖房(一部) |
| コメント | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月)解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット不可、楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 |
| 回線 | |
| 初期費用 | 損害保険料　13,680 円 |
| | 口座振替事務手数料　110 円 |
| ランニング費用 | セーフティ補償料　570 円 |
| | |
| 他一時金 | 清掃費　48,950 円　　エアコン清掃費　44,000 円 |


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 |
|---|
| |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

問合せ専用メール（件名に物件名と号室を記載して下さい）mfhl29_20@mitsui-chintai.co.jp

Gardenier Kinuta Residence
ガーデニエール砧レジデンス
賃貸マンション

←左記、２次元バーコードを読み取るか、『ガーデニエール砧レジデンス』もしくは下記URL検索で物件ホームページがご覧頂けます。
http://mfhl.mitsui-chintai.co.jp/catalog/kinuta/

砧WESTの共用部、開放しました！（フィットネスルーム・スタディルーム）

敷地内完備！
サミットストア
小児科クリニック
認可外保育園

小田急小田原線
『千歳船橋』駅/『祖師ヶ谷大蔵』駅 徒歩10分

**ペット相談可**
（敷金１ヶ月増）小型犬２匹まで可（猫不可）

※**共用部**のリモート内覧または 撮影は**禁止です**。（リモート内覧の際は住戸内のみ可）

■建物外観■

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。


保証会社必須物件です。
三井不動産グループ or Casa
Resident Assistance
レジデントアシスタンス株式会社
■初回保証料：管理費込賃料の 50%（最低保証料 20,000 円）
■継続保証料：2 年目以降 9,600 円 / 年（Casa 10,000 円/年）
※審査結果により、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承下さい。

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB
1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 入居申込ボタンを押すだけ
初回は宅建業者電話認証 2回目以降はログインで
物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。
https://b.ikkakun.com/


| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件名称 | ガーデニエール砧レジデンス ６１８号室 | | | |
| 間取タイプ | 1LDK+S | | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 214,000 円／月 | | |
| | 管理費/共益費 | 10,000円／月 | | |
| | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区砧二丁目１４番１２号 | | | |
| 交通 | 小田急電鉄小田急線『千歳船橋』 | | 駅より徒歩 | 10 分 |
| | バス乗車 | 分 | 停より徒歩 | 分 |
| | 小田急電鉄小田急線『祖師ヶ谷大蔵』 | | 駅より徒歩 | 10 分 |
| | バス乗車 | 分 | 停より徒歩 | 分 |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上10階 地下1階建 | 賃貸戸数 | |
| | 専有面積 | 67.20 ㎡（20.32 坪） | バルコニー面積 | ㎡（ 坪） |
| 竣工年月 | 2008年2月 | | | |
| 入居予定日 | 2月上旬 | | | |
| 案内可能日 | 12月下旬 | | | |
| 契約期間 | 2年 | | | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | | |
| 駐車場 | 有 | | 駐車場備考 | 相談 |
| 駐車場料金 | | | | |
| 賃貸保証委託契約 | 区分 | 必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社 | | |
| | 条件 | 初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年 | | |
| 保険 | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます | | | |
| 管理会社 | 清水総合開発株式会社 | | | |
| その他費用 | 入居時における玄関錠交換代：22,000円（税込）<br>口座振替事務手数料：110円（税込）/月<br>退去時における通常清掃費用：73,920円（税込） | | | |
| 設備 | 床暖房 エアコン 浴室乾燥機<br>給湯追い焚き ＣＳ コンロ グリル<br>オートロック 宅配ロッカー | | | |
| 備考 | ピアノ相談可 ペット相談可<br>フロント 管理：通勤<br>★保証会社必須(RA・CASA)★駐輪場1台区画指定(無料)・追加変更不可★ペット飼育可(小型犬2匹まで)敷金1ヶ月積み増し★退去時エアコンクリーニング費用有(1台につき9,000円+税) | | | |

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

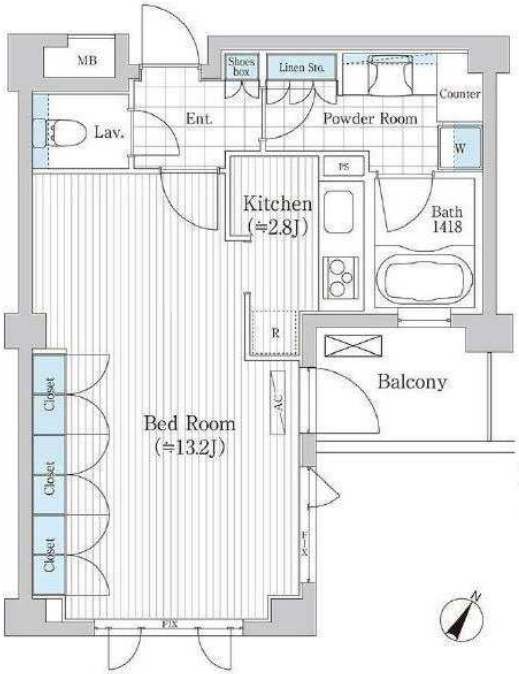
住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

賃貸マンション

■建物外観■

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB
1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 入居申込ボタンを押すだけ
初回は不動産業者電話認証 2回目以降はログインで
物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！ ※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。
https://bukkakun.com/



■現地案内図■

■駐車場問い合わせ先

プロパティーパートナーズ社
TEL：03-3769-5571
平日9：00～17：30

205/305/405/504号室は反転となります。

**保証会社利用必須**
- Casa
- オリコフォレントインシュア(ＯＦＩ)

連保不要システム ※Casa、ＯＦＩは別紙申込書が必要です。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件名称 | プラチナコート広尾 ３０４号室 | | | |
| 間取タイプ | 1K | | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 213,000 円／月 | | |
| | 管理費/共益費 | 10,000円／月 | | |
| | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 物件所在地 | 東京都港区南麻布四丁目１２番４号 | | | |
| 交通 | 東京メトロ日比谷線『広尾』 | 駅より徒歩 6 分 | | |
| | バス乗車 分 | 停より徒歩 分 | | |
| | | 駅より徒歩 分 | | |
| | バス乗車 分 | 停より徒歩 分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 | 賃貸戸数 | |
| | 専有面積 | 43.04 ㎡ ( 13.01 坪 ) | バルコニー面積 | ㎡ ( 坪 ) |
| 竣工年月 | 2007年11月 | | | |
| 入居予定日 | 11月中旬 | | | |
| 案内可能日 | 即可 | | | |
| 契約期間 | 2年 | | | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | | |
| 駐車場 | 有 | 駐車場備考 | 相談 | |
| 駐車場料金 | | | | |
| 賃貸保証委託契約 | 区分 | 必須 (株)Casa 他1社 | | |
| | 条件 | 初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：10,000円/年 | | |
| 保険 | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます | | | |
| 管理会社 | 東熱ビルディング株式会社 | | | |
| その他費用 | 入居時における玄関錠交換代：22,000円（税込）<br>口座振替事務手数料：110円（税込）/月<br>退去時における通常清掃費用：47,344円（税込） | | | |
| 設備 | エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ ＣＳ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー | | | |
| 備考 | ペット相談可 管理：巡回<br>フリーレント2ヶ月。保証会社必須（Ｃａｓａ・ＯＦＩ）/ペット飼育可(猫不可)敷金1ヵ月積増/１年未満解約ﾍﾟﾅﾙﾃｨあり/ＦＲ２ヶ月 | | | |

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp

| 取引形態 |
|---|
| |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

FOR RENT

MASTER FUND

| 月額賃料 | 211,000 円 |
|---|---|
| 共益費 | 8,000円 |

| 交通 | JR山手線 恵比寿駅 徒歩10分 |
|---|---|
| | 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩11分 |

あしたを、つなぐ 野村不動産グループ

# プライムアーバン恵比寿 703

※参考写真

ちんたい 賃貸 ほっとサポート
1、24時間365日駆けつけサービス
2、クラブオフ優待サービス
3、口座振替無料サービス
4、ご入居者様への訪問サービス

■保証会社情報：●エポスカード/初期費用：個人申込に限り賃料総額の20%・月額保証料：賃料総額×1%●オリコフォレントインシュア/初期費用：個人法人共に賃料総額の30%・月額保証料：賃料総額×1%●クレディセゾン/初期費用：個人法人共に賃料総額の20%・次年度以降年間保証料10,000円●SBIギャランティ/初期費用：個人法人共に賃料総額の40%・次年度以降年間保証料10,000円
■貸主指定保険：保証会社エポスカードを利用時、エポス少額短期保険17,000円(2年契約)/ クレディセゾンを利用時、e-NET少額短期保険17,000円（2年契約）/オリコフォレントインシュア、SBIギャランティを利用時、ミレア少額短期保険17,000円(2年契約)を推奨※推奨プラン以外をご希望の場合は弊社までお問合せ下さい。

■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄（貸主指定業者）費用は、借主様の負担となります。■CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事費及び月額使用料は借主様の負担となります。■株CDエナジーダイレクトの意思確認書を必ず

| | |
|---|---|
| 所在 | 東京都目黒区三田1丁目 11-11 |
| 建物 | 建物構造：鉄筋コンクリート（RC）<br>地上階数：7階建/地下階数：-<br>総戸数(住戸)：29戸<br>築年月：2001年7月 |
| 賃貸条件 | 敷金：賃料の1ヶ月分<br>礼金：賃料の1ヶ月分<br>賃貸借種類：普通賃貸借<br>賃貸借期間：2年間（更新可）<br>更新料：新賃料の1ヶ月分<br>火災保険料：貸主指定保険加入必須<br>鍵交換代：27500円(税込)<br>保証会社：利用必須<br>※保証会社の詳細は左下に記載してあります。必ずご確認をお願い致します。<br>解約予告：1ヶ月前 |

| 間取 | 1LDK Cタイプ | 面積 | 51.08㎡ | 方位 | 南東 |
|---|---|---|---|---|---|
| 入居日 | 即入居可 | 内見 | 可 | | |

特徴項目：オートロック / エアコン / 宅配ボックス / 光ファイバー / CSアンテナ / CATVケーブルテレビ / モニター付きインターフォン / システムキッチン / シャワートイレ / バス・トイレ別 / 独立洗面台 / 浴室乾燥機

| 駐車場 | 駐輪場/あり(無料)申請必須(ステッカー貼付)<br>駐車場/空無<br>バイク置場/なし |
|---|---|
| その他 | ペット：不可<br>楽器：不可　SOHO：不可 |


野村の新品家具・家電付きレンタルパック
賃料に金額をプラスするだけで、生活に必要な家具・家電を始めから用意できます。
(6個セット)賃料プラス ¥10,000(税込)/月
液晶テレビ・テレビボード・冷蔵庫・洗濯機
シングルベッド+マットレス・センターテーブル
※その他家具もオプションで追加可能 ※詳細はお問い合わせください


**広告有効期限/2021年10月末日**


宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 | |
|---|---|

| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

賃貸マンション

■建物外観■

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB
1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 入居申込ボタンを押すだけ
初回は宅建業者電話認証 2回目以降はログインで
物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！ ※「Web申込」または「申込書」でお手続きいただけます。
https://bukkakun.com/

防犯カメラ　ダブルロック　オートロック　宅配ロッカー　TVモニター付インターホン

ガスコンロ(2口)　システムキッチン　独立洗面台　シャワートイレ　追い焚き

浴室乾燥機

**駐輪場1住戸1台**
**ステッカー発行手数料 2,200円(税込)**

**フロントサービス**
クリーニング取次ぎやタクシー手配など、ホテルさながらのコンシェルジュサービス。

**フィットネスルーム**
2Fフロアにはフィットネスルームを完備。

**新聞取次ぎサービス**
各住戸の玄関まで、新聞(朝刊のみ)をお届けするサービスをご用意しました。

**原則、保証会社利用必須**
・レジデントアシスタンス
例）月額総賃料の初回保証料50%・年会費9,600円
・Casa
・オリコフォレントインシュア

連保不要システム ※大手法人契約等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月

【要別途契約】

BS　DIGITAL 110° CS

BSアンテナ　CS110°

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件名称 | パークキューブ目黒タワー ７０５号室 | | | |
| 間取タイプ | 1LDK | | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 210,000 円／月 | | |
| | 管理費/共益費 | 無 | | |
| | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 物件所在地 | 東京都目黒区下目黒２－２－２ | | | |
| 交通 | ＪＲ山手線『目黒』 | 駅より徒歩 5 分 | | |
| | バス乗車 分 | 停より徒歩 分 | | |
| | 東京急行電鉄目黒線『目黒』 | 駅より徒歩 5 分 | | |
| | バス乗車 分 | 停より徒歩 分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造（一部地上22階 地下2階建 | 賃貸戸数 | |
| | 専有面積 | 41.16 ㎡（12.45 坪） | バルコニー面積 | ㎡（ 坪） |
| 竣工年月 | 2008年2月 | | | |
| 入居予定日 | 10月中旬 | | | |
| 案内可能日 | 即可 | | | |
| 契約期間 | 2年 | | | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | | |
| 駐車場 | 有 | 駐車場備考 | | |
| 駐車場料金 | | | | |
| 賃貸保証委託契約 | 区分 | 必須 ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株) 他2社 | | |
| | 条件 | 初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：9,600円/年 | | |
| 保険 | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます | | | |
| 管理会社 | 株式会社東京建物アメニティサポート 賃貸事業部 | | | |
| その他費用 | 入居時における玄関錠交換代：16,500円（税込）<br>口座振替事務手数料：110円（税込）/月<br>退去時における通常清掃費用：45,276円（税込） | | | |
| 設備 | エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ ＣＳ ＣＡＴＶ コンロ オートロック 宅配ロッカー | | | |
| 備考 | フロント 管理：常駐<br>1年未満解約ﾍﾟﾅﾙﾃｨ有/原則、保証会社利用必須/駐輪場ｽﾃｯｶｰ2,200円(税込)※区画指定有/ペット不可 | | | |

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp

| 取引形態 |
|---|
| |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

| 建物種別 | マンション |
|---|---|
| アンソレイエ下北沢 | |
| 202号室 | 1R |

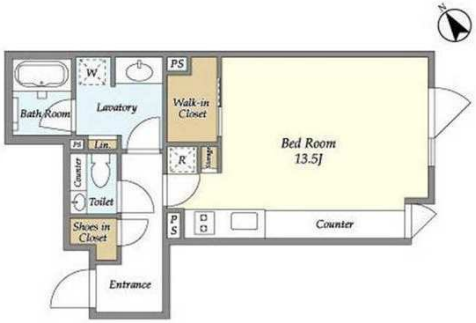
■新築賃貸マンション■小田原線小田原線「下北沢駅」徒歩5分
■井の頭線「下北沢駅」徒歩5分　2駅2路線利用可能
■インターネット無料(つなぐネットコミュニケーションに限る)

| 賃貸条件 | 賃料 | 203,000 円 | 共益費 | 10,000 円 |
|---|---|---|---|---|
| | 敷金　1ヶ月 | 礼金　1ヶ月 | 償却金　0 円 | |
| | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |
| | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります)　※登録無料 | | | |

物件外観図

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。




| 入居可能日 | 2021年12月中旬　(工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|---|---|---|---|

宅配BOX
エレベーター
TVモニター付インターホン
オートロック
防犯カメラ
ネット使用料不要：※つなぐネットコミュニケーションに限る
システムキッチン
シャワー機能付トイレ
浴室暖房乾燥機
バストイレ別
洗面所独立
エアコン

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | |
|---|---|
| 契約期間 | 普通借家　2年 |
| 所在地 | 東京都世田谷区代田5丁目32－15 |
| 交通 | 小田急小田原線 下北沢駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 新代田駅 徒歩5分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造　3階建<br>専有面積　39.72㎡　(12.01坪) |
| 築年月 | 2021年10月 |
| 戸数 | 総戸数　24戸　賃貸戸数　24戸　(住居) |
| 保証会社 | 保証会社利用　必須　保証会社名　レジデンシャルパートナーズ<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用　必須　保証会社名　オリコフォレントインシュア<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用　必須　保証会社名　エルズサポート<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |
| 設備 | ＜共有設備＞<br>宅配BOX,メールボックス,エレベーター,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,24時間ゴミ出し可,敷地内駐車場,平面駐車場<br>＜専有設備＞<br>シャワー機能付トイレ,タンクレストイレ,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン(2口コンロ),バストイレ別,洗面所独立,全室フローリング,シューズWIC,ウォークインクローゼット,天カセエアコン1台,TVモニター付インターホン,独立洗面化粧台,床暖房(一部) |
| コメント | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月)解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット不可、楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 |
| 回線 | |
| 初期費用 | 損害保険料　13,680 円 |
| ランニング費用 | 口座振替事務手数料　110 円<br>セーフティ補償料　570 円 |
| 他一時金 | 清掃費　44,000 円　エアコン清掃費　22,000 円 |


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 |
|---|
| |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

問い合わせ専用メール（件名に物件名・号室を記載ください）→mfhl27_30@mitsui-chintai.co.jp

■建物外観■

保証会社利用必須物件

三井不動産グループ
Resident Assistance / Casa

■初回保証料：
管理費込賃料の50%
（最低保証委託料：20,000円）
■継続保証料：
契約開始２年目以降
9,600円／年
（Casaは10,000円／年）

※審査結果により、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承下さい。
※別途駐車場のご契約をいただいた場合、駐車場料も含みます。
※表示の料金はすべて本体税です。

■現地案内図■

部屋番号により反転タイプとなります

スマート内覧
SMART NAIRAN
本物件の内覧方法は、携帯電話より左記QRコードにアクセスのうえ、内覧予約をしていただきます。
or スマート内覧 ログイン 検索
※QRコードの他、上記検索ワードでもページにアクセス可能です。
※初回はアカウント登録が必要となります。
※内覧予約は仲介会社様のみ受付可能となっております。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件名称 | グランドゥール代々木大山 ７０３号室 | | | |
| 間取タイプ | 1LDK+N | | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 189,000 円／月 | | |
| | 管理費/共益費 | 無 | | |
| | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1.2ヶ月 |
| 物件所在地 | 東京都渋谷区大山町２番１０号 | | | |
| 交通 | 東京メトロ千代田線『代々木上原』 | 駅より徒歩 5 分 | | |
| | バス乗車 分 | 停より徒歩 分 | | |
| | 小田急電鉄小田急線『代々木上原』 | 駅より徒歩 5 分 | | |
| | バス乗車 分 | 停より徒歩 分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上10階建 | 賃貸戸数 | |
| | 専有面積 | 37.80 ㎡ ( 11.43 坪 ) | バルコニー面積 | ㎡ ( 坪 ) |
| 竣工年月 | 2010年2月 | | | |
| 入居予定日 | 11月下旬 | | | |
| 案内可能日 | 即可 | | | |
| 契約期間 | 2年 | | | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | | |
| 駐車場 | 無 | 駐車場備考 | | |
| 駐車場料金 | | | | |
| 賃貸保証委託契約 | 区分 | 必須 ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株) 他1社 | | |
| | 条件 | 初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：9,600円/年 | | |
| 保険 | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます | | | |
| 管理会社 | 株式会社セイビ | | | |
| その他費用 | 入居時における玄関錠交換代：22,000円（税込）<br>口座振替事務手数料：110円（税込）/月<br>退去時における通常清掃費用：44,000円（税込） | | | |
| 設備 | エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ ＣＳ ＣＡＴＶ コンロ オートロック 宅配ロッカー | | | |
| 備考 | ピアノ相談可 管理：通勤 ■保証会社必須(RA・CASA) ■駐輪場32番指定(追加変更不可・事前確認必須) ■1年未満解約違約金有(大手法人相談可) | | | |

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

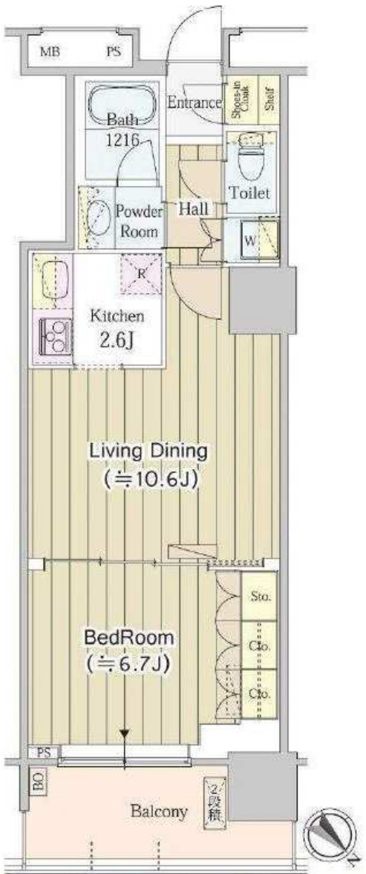
問合せ専用メール（件名に物件名と号室を記載して下さい）mfhl29_20@mitsui-chintai.co.jp

unison tower
ユニゾンタワー

建物の下に位置する「ユニゾンモール」には、スーパーやショッピング、フィットネスジム、など様々な商業施設があります

JR中央線「東中野」駅 徒歩1分
都営大江戸線「東中野」駅 徒歩4分
東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩8分

■建物外観■



■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。


保証会社 必須 物件です。
三井不動産グループ Resident Assistance レジデントアシスタンス株式会社 or Casa
■初回保証料：管理費込賃料の50%（最低保証料20,000円）
■継続保証料：2年目以降9,600円／年（Casa 10,000円/年）
※審査結果により、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承下さい。

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB
1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 入居申込ボタンを押すだけ
初回は宅建業者電話認証 2回目以降はログインで
物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。
https://bukkakun.com/


| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件名称 | ユニゾンタワー　１１１１号室 | | | |
| 間取タイプ | 1LDK+SIC | | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 183,000 円／月 | | |
| | 管理費/共益費 | 12,000円／月 | | |
| | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 0.5ヶ月 |
| 物件所在地 | 東京都中野区東中野５－１－１ | | | |
| 交通 | ＪＲ総武中央線『東中野』 | 駅より徒歩 | 1 分 | |
| | バス乗車　分 | 停より徒歩 | 分 | |
| | 東京メトロ東西線『落合』 | 駅より徒歩 | 8 分 | |
| | バス乗車　分 | 停より徒歩 | 分 | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地上31階 地下2階建 | 賃貸戸数 | |
| | 専有面積 | 46.07 ㎡<br>（ 13.93 坪 ） | バルコニー面積 | ㎡<br>（ 坪 ） |
| 竣工年月 | 2007年11月 | | | |
| 入居予定日 | 10月下旬 | | | |
| 案内可能日 | 即可 | | | |
| 契約期間 | 2年 | | | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | | |
| 駐車場 | 有 | 駐車場備考 | | |
| 駐車場料金 | 38,500円（税込）／月 | | | |
| 賃貸保証委託契約 | 区分 | 必須　ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株)　他1社 | | |
| | 条件 | 初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、<br>２年目以降：9,600円/年 | | |
| 保険 | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます | | | |
| 管理会社 | 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社　東京支店 | | | |
| その他費用 | 入居時における玄関錠交換代：22,000円（税込）<br>口座振替事務手数料：110円（税込）/月<br>退去時における通常清掃費用：50,677円（税込） | | | |
| 設備 | エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ<br>ＣＳ コンロ グリル オートロック<br>宅配ロッカー | | | |
| 備考 | ピアノ相談可 フロント<br>管理：常駐<br>保証会社必須(ＲＡ・Ｃａｓａ)　駐輪場2台<br>無料 | | | |

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

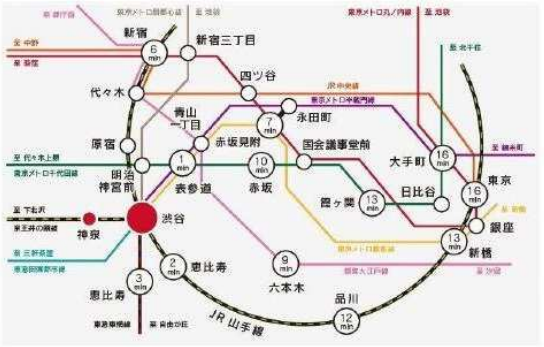
住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 |
|---|
| |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

賃貸マンション

■建物外観■



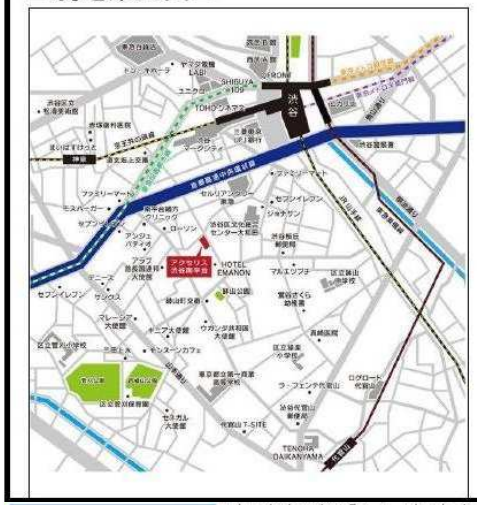

小型犬1匹のみ
飼育可
(敷金1ヶ月積増)

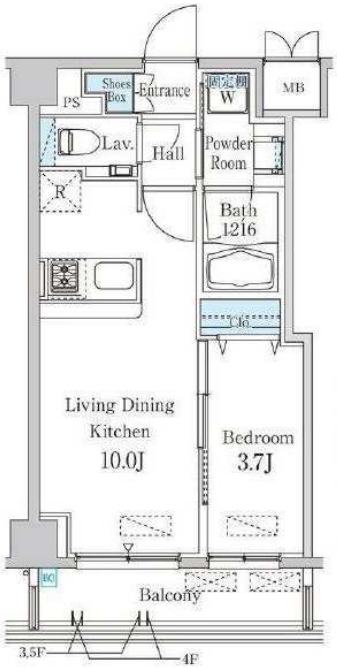
保証会社利用必須
●レジデントアシスタンス(RA)
●Casa
●オリコフォレントインシュア(OFI)
連帯保証人不要システム ※Casa、OFIは別紙申込書が必要です。

バイク置場　駐輪場

駐車場なし
駐輪場28区画(無料)
バイク置場4区画(3,000円/税抜)

■現地案内図■






ガスコンロ　グリル　エアコン　追い焚き

※3口ガスコンロ(1K・1LDKは2口)

※エアコン(1K1台、1LDK2台、2LDK3台)

※グリル(2LDKのみ)

※追い炊き機能付(1LDK・2LDKのみ)

24時間換気　浴室乾燥機　カラーTVモニター付インターホン(ハンズフリー)　シャワートイレ　バス・トイレ別

ディンプルキー　オートロック　BSアンテナ　CSアンテナ　インターネット対応

ノンタッチキー宅配ロッカー　防犯カメラ　ゴミ置き場　管理人通勤

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件名称 | アクセリス渋谷南平台　４０３号室 | | | |
| 間取タイプ | 1LDK | | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 180,000 円／月 | | |
| | 管理費/共益費 | 12,000円／月 | | |
| | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 物件所在地 | 東京都渋谷区南平台町６番１６号 | | | |
| 交通 | ＪＲ山手線『渋谷』 | 駅より徒歩 7 分 | | |
| | バス乗車　分 | 停より徒歩　分 | | |
| | 東京急行電鉄東横線『代官山』 | 駅より徒歩 12 分 | | |
| | バス乗車　分 | 停より徒歩　分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建 | 賃貸戸数 | |
| | 専有面積 | 33.42 ㎡ ( 10.1 坪 ) | バルコニー面積 | ㎡ ( 坪 ) |
| 竣工年月 | 2017年5月 | | | |
| 入居予定日 | 即可 | | | |
| 案内可能日 | 即可 | | | |
| 契約期間 | 2年 | | | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | | |
| 駐車場 | 無 | 駐車場備考 | | |
| 駐車場料金 | | | | |
| 賃貸保証委託契約 | 区分 | 必須　(株)Casa 他1社 | | |
| | 条件 | 初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：10,000円/年 | | |
| 保険 | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます | | | |
| 管理会社 | グローバルコミュニティ株式会社　東京支社 | | | |
| その他費用 | 口座振替事務手数料：110円（税込）/月<br>退去時における通常清掃費用：44,000円（税込） | | | |
| 設備 | エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ ＣＳ コンロ オートロック 宅配ロッカー | | | |
| 備考 | ペット相談可 管理：通勤<br>フリーレント1ヶ月。保証会社利用必須(OFI・Casa)／小型犬1匹まで相談可(敷金+1ヶ月積増)/1年未満解約ペナルティあり/ＦＲ１ヶ月 | | | |

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

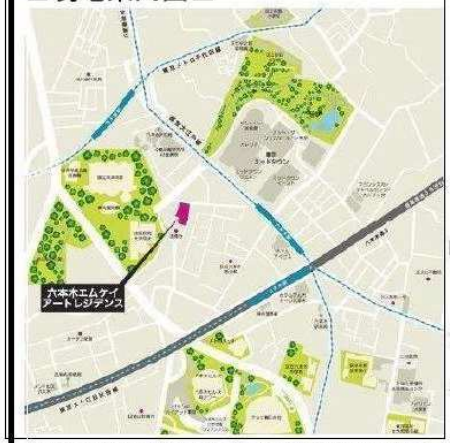
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

■建物外観■

■現地案内図■




※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

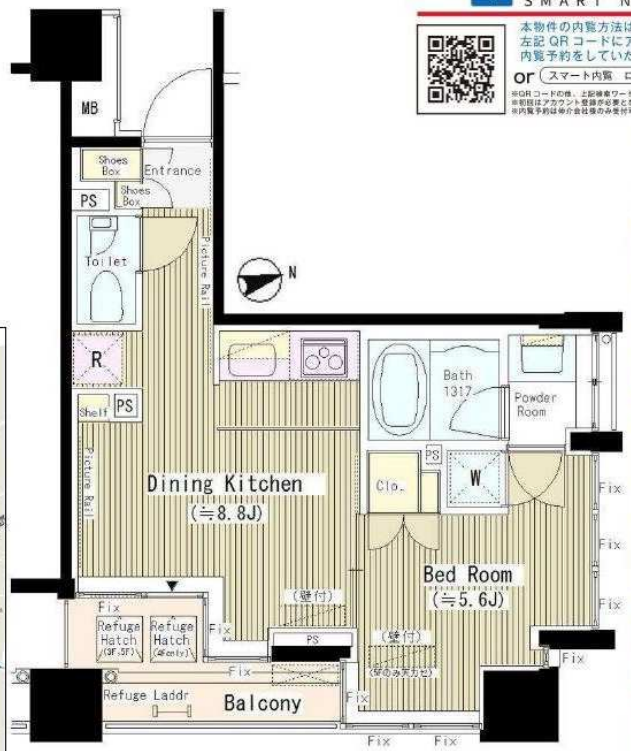
スマート内覧 SMART NAIRAN

本物件の内覧方法は、携帯電話より左記 QR コードにアクセスのうえ、内覧予約をしていただきます。

or スマート内覧 ログイン 検索

※QRコードの他、上記検索ワードでもページにアクセス可能です。
※初回はアカウント登録が必要となります。
※内覧予約は仲介会社様のみ受付可能となっております。

物件紹介HP




機械式屋内駐車場有り

| | | | |
|---|---|---|---|
| 全長 | 5,300mm | 全幅 | 2,050mm |
| 全高 | 2,000mm | 重量 | 2,300kg |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件名称 | 六本木エムケイアートレジデンス ３０１号室 | | | |
| 間取タイプ | 1DK | | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 178,000 円／月 | | |
| | 管理費/共益費 | 無 | | |
| | 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 無 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都港区六本木七丁目６番２号 | | | | |
| 交通 | 東京都交通局大江戸線『六本木』 | | | 駅より徒歩 | 4 分 |
| | バス乗車 | 分 | | 停より徒歩 | 分 |
| | 東京メトロ銀座線『青山一丁目』 | | | 駅より徒歩 | 13 分 |
| | バス乗車 | 分 | | 停より徒歩 | 分 |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上8階 地下1階建 | | 賃貸戸数 | |
| | 専有面積 | 35.46 ㎡ ( 10.72 坪 ) | バルコニー面積 | ㎡ ( 坪 ) | |
| 竣工年月 | 2009年6月 | | | | |
| 入居予定日 | 10月下旬 | | | | |
| 案内可能日 | 即可 | | | | |
| 契約期間 | 2年 | | | | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | | | |
| 駐車場 | 有 | 駐車場備考 | 相談 | | |
| 駐車場料金 | | | | | |
| 賃貸保証委託契約 | 区分 | 必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社 | | | |
| | 条件 | 初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：9,600円/年 | | | |
| 保険 | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます | | | | |
| 管理会社 | 株式会社ハリマビステム 東京本部 | | | | |
| その他費用 | 入居時における玄関錠交換代：22,000円（税込）<br>口座振替事務手数料：110円（税込）/月<br>退去時における通常清掃費用：44,000円（税込） | | | | |
| 設備 | エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き<br>コンロ グリル オートロック<br>宅配ロッカー | | | | |
| 備考 | ピアノ相談可 管理：通勤 | | | | |

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 |
|---|
| |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

高級分譲賃貸マンション

物件確認番号 23134

# APAガーデンズ新宿戸山公園

駅近 2 min 副都心線 東新宿駅

◆SECOMホームセキュリティ付
◆お風呂で温泉が楽しめます
◆1階にペットスパルーム
◆隣にスーパーマーケット

## 1階部分

santoku 約30m　コープみらい 約80m　ファミリーマート 約140m

▲バルコニー側は道路より1階分程上がっています

**設備**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| LDKエアコン1基 | LDK：タイル・カーペット 洋：フローリング | システムキッチン IHコンロ | 食器洗浄機 | ディスポーザー |
| 追焚付オートバス | 24時間換気システム | シャワートイレ | ドラム式洗濯機 | インターネット |
| BS・CS | TVモニター付インターホン | 玄関ダブルロック | オートロック | 宅配ボックス |

賃料175,000円　管理費 10,000円

**交通**

副都心線『東新宿』駅徒歩２分
都営大江戸線『東新宿』駅徒歩６分
山手線『新大久保』駅徒歩 11 分
中央・総武線『大久保』駅徒歩 15 分

**物件概要**

| | |
|---|---|
| 所在地 | 新宿区新宿 7−26−40 |
| 築年月 | 2004 年 9 月 |
| 構　造 | SRC造地上 11 階地下 3 階建 |
| 総戸数 | 145 戸 |
| 面　積 | 40.29 ㎡ |

**契約条件**

| | | |
|---|---|---|
| 礼　金 | 1 ヵ月 | ＊ペット飼育者：敷金 1ヵ月追加（償却1.5ヵ月） |
| 敷　金 | 1 ヵ月 | |
| 償　却 | | |
| 期　間 | 2年間 | |
| 入　居 | 即 | |
| 仲介手数料 | 1.1ヵ月（税込） | |

**備考**

初期費用カード利用可

・家財保険：23,000 円
・鍵交換代：33,000 円（税込）
・除菌消臭代：8,800 円（税込）
・24 時間緊急対応登録料：16,500 円（税込）※契約時のみ
・保証会社初回保証料：総賃料の 50％（月次保証料 1％）
・更新料：新賃料の 1 ヵ月分
・更新事務手数料：0.55 ヵ月（税込）
・エアコン内部洗浄代：1 台 13,200 円（税込）※退去時
※非喫煙者希望
※水商売不可
※エアコン：LDK1 台以外は残置扱いです
※浴室テレビはご使用いただけません

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。※保証会社利用必須（総賃料の５０％・月次保証料１％）


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店
住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 |
|---|
| |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

# 高級分譲賃貸マンション

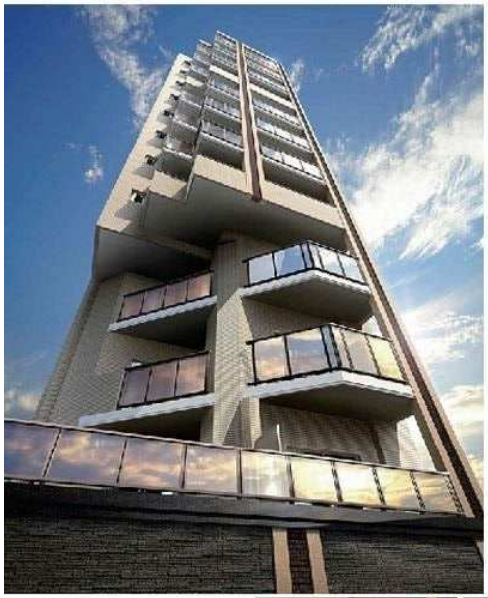
物件確認番号 15443

## OPEN RESIDENCIA SHINAGAWA
## オープンレジデンシア品川

ペット相談（犬or猫）

賃料5,000円UP

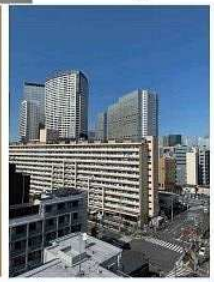
品川駅 10min



◆上層階
眺望良好！

◆各部屋
2面採光

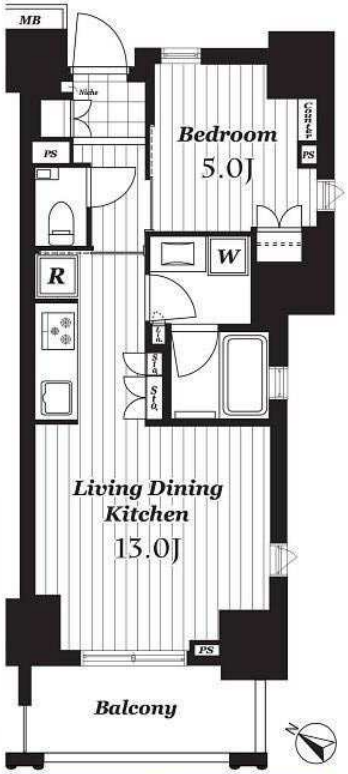
◆玄関までのアプローチは、
トリプルロックシステムで
安心・安全！



### area information

| | |
|---|---|
| ファミリーマート | 約30m |
| まいばすけっと | 約40m |
| 八百半商店 | 約110m |

## 9階部分 角部屋




賃料175,000円　管理費 15,000円

| | | |
|---|---|---|
| 交通 | 京急本線『北品川』駅徒歩２分 | |
| | 山手線・京浜東北線・東海道本線他『品川』駅徒歩 10 分 | |
| 物件概要 | 所在地 | 品川区北品川 1−22−19 |
| | 築年月 | 2018 年 3 月 |
| | 構　造 | RC 造地上 13 階地下 1 階建 |
| | 総戸数 | 24 戸 |
| | 面　積 | 42.45 ㎡ |
| 契約条件 | 礼　金 | 1ヵ月 |
| | 敷　金 | 1ヵ月 |
| | 期　間 | 2年間 |
| | | ペット飼育者：敷金 1ヵ月追加（償却1.5ヵ月） |
| | 入　居 | 11 月上旬 |
| | 仲介手数料 | 1.1ヵ月（税込） |

**備考**

初期費用カード利用可

- 家財保険：23,000 円
- 鍵交換代：33,000 円（税込）
- 除菌消臭代：8,800 円（税込）
- 24 時間緊急対応登録料：16,500 円（税込）※契約時のみ
- 保証会社初回保証料：総賃料の 50%（月次保証料 1%）
- 更新料：新賃料の 1 ヵ月分
- 更新事務手数料：0.55 ヵ月（税込）
- エアコン内部洗浄代：1 台 13,200 円（税込）※退去時

※喫煙不可
※浄水器のカートリッジ交換は入居者負担となります
※エアコン：LDK1 台以外は残置扱いです
※インターネット：建物一括タイプのため、ご利用条件が変更になる場合もございます
※オーナー宛の郵便物を転送してくださる方
（郵便ポストにオーナー名の併記をお願いしております）

**設備**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LDKエアコン | システムキッチン | 浄水器 | 浴室換気乾燥機 ミストサウナ付 | 24時間換気システム | インターネット | カラーTVモニター付インターホン | 宅配ボックス |
| フローリング | 食器洗浄機 | 追焚付オートバス | シャワートイレ | CATV | 玄関ダブルロック | オートロック | |

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。※保証会社利用必須（総賃料の５０％・月次保証料１％）

10 月 31 日退去予定


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

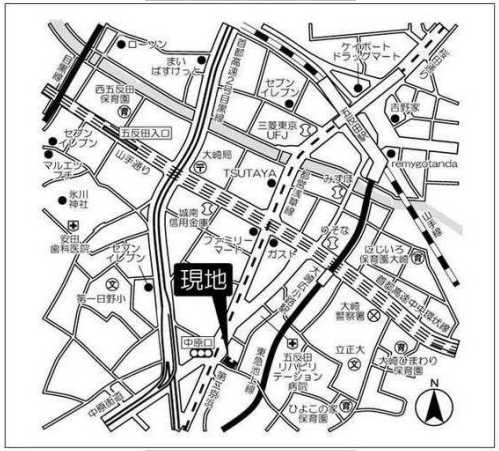
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% | |

| 建物種別 | マンション |
|---|---|
| グレンパークG－WEST | |
| 0805号室 | 1LDK |

SOHO相談可(敷金1ヶ月追加)
インターネット無料　(ファイバービット社の提供する環境に限る)
楽器相談可(正午12時から午後4時)
小型犬1匹または、猫1匹飼育可(敷金1ヶ月追加)

| 賃貸条件 | 賃料 | 171,000 円 | 共益費 | 7,000 円 |
|---|---|---|---|---|
| | 敷金　1ヶ月 | 礼金　1ヶ月 | 償却金　0 円 | |
| | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |
| | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります)　※登録無料 | | | |

物件外観図




物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

| 入居可能日 | 2021年11月下旬　(工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|---|---|---|---|

SOHO相談：種類相談　※敷金1ヶ月追加
楽器相談：ご利用時間制限あり、種類相談
敷地内駐車場：月額30,000円(税別)～。敷金1ヶ月、ｻｲｽﾞ制限あり
自転車置場(無料)：1世帯1台まで。無料
ネット使用料不要：ファイバービット社の提供する環境に限る
宅配BOX
24時間ゴミ出し可
ペット飼育可：敷金2ヶ月/小型犬もしくは猫1匹まで

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| 契約期間 | 普通借家　2年 |
|---|---|
| 所在地 | 東京都品川区西五反田8丁目9-11 |
| 交通 | JR山手線 五反田駅 徒歩9分<br>東急池上線 大崎広小路駅 徒歩5分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造　15階建<br>専有面積　45.19㎡　(13.66坪) |
| 築年月 | 2006年01月 |
| 戸数 | 総戸数　126戸　賃貸戸数　126戸　(住居) |
| 保証会社 | 保証会社利用　必須　保証会社名　オリコフォレントインシュア<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用　必須　保証会社名　エルズサポート<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用　保証会社名 |
| 設備 | ＜共有設備＞<br>宅配BOX,外観ﾀｲﾙ貼,ｵｰﾄﾛｯｸ,自転車置場(無料),ﾊﾞｲｸ置場(有料),防犯ｶﾒﾗ,ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ2基,管理人有(日勤),敷地内駐車場<br>＜専有設備＞<br>ｼｬﾜｰ機能付ﾄｲﾚ,浴室乾燥機能,追焚機能,ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ,ﾊﾞｽﾄｲﾚ別,洗面所独立,ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ,壁掛けｴｱｺﾝ2台 |
| コメント | 管理人日勤(水・日を除く8:00～16:00)、機械式駐車場あり(有料)※要空確認　保証会社未利用時敷金1ヶ月追加、ペット飼育可(小型犬1匹または、猫1匹まで)楽器相談、解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担(1台8,100円税込)、解約予告2ヶ月前、口座振込手数料借主負担、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 |
| 回線 | BS対応可,CS110°対応,CATV対応可,ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ対応可,電話回線(工事費用発生時は入居者負担) |
| 初期費用 | 損害保険料　14,110 円　鍵交換代　22,000 円 |
| ランニング費用 | |
| 他一時金 | 清掃費　48,950 円　エアコン清掃費　16,500 円 |


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp

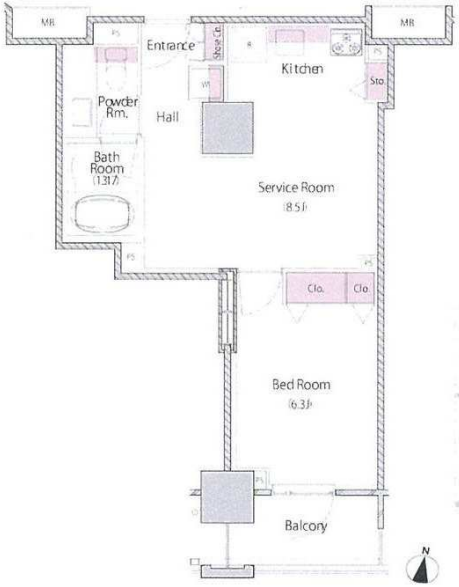

| 取引形態 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

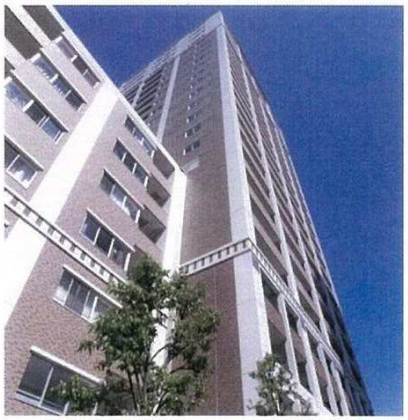
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

| マンション | 賃料(管理費込) | 交通 | 名称 |
|---|---|---|---|
| | 160,000 円 | JR中央・総武 線 大久保 駅 バス 分 徒歩 3 分 | レグノ・セレーノ 904号室 |

# 総戸数217戸 24階建タワーマンション

☆都心を見渡せる眺望！！！
☆大型スーパーまで徒歩3分
☆コンビニ多数！最短徒歩2分
☆公共施設・医療施設も充実
☆新宿のショッピングエリアまで徒歩圏内のアクセス





**※退去時におけるルームクリーニング費用は借主負担となります。**
**※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。**

## 賃貸条件

賃料 ： 152,000円
管理費 ： 8,000円
礼金 ： 賃料の1ヶ月 ※ペット飼育時＋1ヶ月増
敷金 ： 賃料の1ヶ月
賃貸借種類 ： 普通借
賃貸借期間 ： 2年間
再契約料 ： 新賃料の1ヵ月相当額
入居日 ： 11月上旬予定

## 建物

所在地 ： 新宿区北新宿3丁目2-1
占有面積 ： 39.26 ㎡
バルコニー面積 ： 4.14 ㎡
間取り ： LDK 8.5J 洋室 6.3J
構造 ： 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根
規模 ： 地下2階付地上24階建
完成 ： 平成20年4月
施工 ： 佐藤工業株式会社東京支店

## 設備

○カラーモニター付インターホン
○ディンプルキー
○フローリング
○コンシェルジュサービス
○トランクルーム
○エアコン
○室内洗濯機置場
○洗浄保温便座
○インターネット光ブロードバンド対応
○トレーニングルーム無料
○警備会社とのオンラインセキュリティ

## 施設

水道（公営） 電気 （J:COM電力）
汚水（公共下水） トランクルーム 空無
雑排水（公共下水） 駐車場 要確認
ガス（東京ガス） 駐輪場 215台 空有

## 備考

現況 原状回復工事中 10月末完了予定
ペット （相談） ※ペット飼育時規定あり
楽器 （規約内可）
駐車場 ￥26,000～32,000(収納可能サイズ有)
駐輪場 無料
保証会社・火災保険 要加入
鍵交換代 ¥27,500
※告知事項あり


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

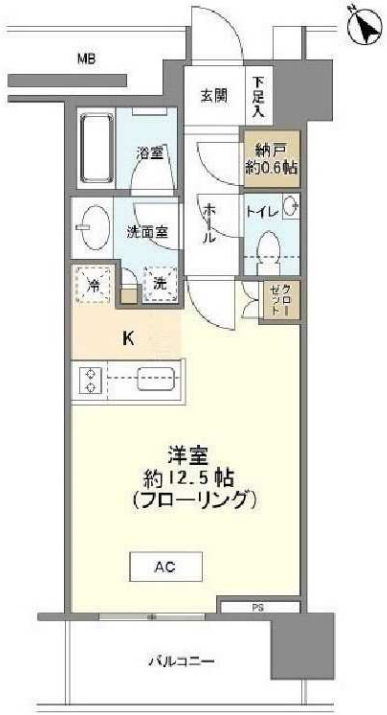
| 建物種別 | マンション |
|---|---|
| プリズムタワー | |
| 1204号室 | 1R |

**★東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩2分**
**★分譲マンションの賃貸物件**

物件外観図

室内写真

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。




| 入居可能日 | 2021年10月下旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|---|---|---|---|

室内禁煙
ペット不可
楽器不可
ルームシェア不可
事務所利用不可
携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい
■浄水器カートリッジ交換費用は借主負担
■セキュリティ作動中の為、常時ブレーカーOFF禁止

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| 賃貸条件 | 賃料 | 159,000円 | 管理費 | 6,000円 |
|---|---|---|---|---|
| | 敷金 1ヶ月 | 礼金 1ヶ月 | | |
| | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |
| | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | | |

| | |
|---|---|
| 契約期間 | 普通借家 2年 |
| 所在地 | 東京都目黒区大橋1丁目10−1 |
| 交通 | 東急田園都市線 池尻大橋 徒歩2分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上27階 地下2階建<br>専有面積 34.26㎡ (10.36坪) |
| 築年月 | 2009年01月 |
| 戸数 | 総戸数 219戸 賃貸戸数 1戸 (住居) |
| | |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ<br>保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート<br>保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) |
| 設備 | <共有設備><br>宅配BOX,メールボックス,フロントサービス,エレベーター,オートロック,防犯カメラ,24時間ゴミ出し可,管理人有(日勤)<br><専有設備>ダブルロック,ディンプルキー,浴室暖房乾燥機,追焚機能,システムキッチン(2口コンロ),ディスポーザー,浄水器,洋室照明付(2台),洗濯乾燥機,浴室TV,シューズボックス,クロゼット,エアコン1基(洋室(ビルトイン)),都市ガス,タンクレストイレ,温水洗浄便座,TVモニター付インターホン,床暖房(一部),独立洗面化粧台,ガス給湯 |
| コメント | 借主名義変更時:新賃料の100%(税別) |
| 回線 | CATV対応可,ネット使用料不要,地上デジタル放送対応可,電話回線(工事費用発生時は入居者負担) |
| 初期費用 | 損害保険料 13,680円 |
| ランニング費用 | セーフティ補償料 570円<br>口座振替事務手数料 110円 |
| 他一時金 | 清掃費 37,686円 |


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp

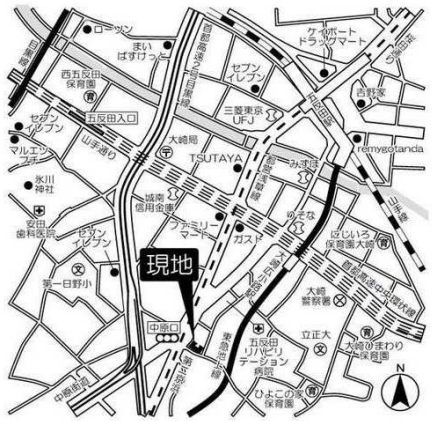

| 取引形態 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

| 建物種別 | マンション |
|---|---|
| グレンパークG－WEST | |
| 0602号室 | 1R |

ペット飼育時敷金2ヶ月／小型犬もしくは猫1匹まで
保証会社利用必須（一部法人のみ相談可、敷金1ヶ月積み増し）
インターネット無料　（ファイバービット社の提供する環境に限る）
楽器相談可能（正午～午後4時）

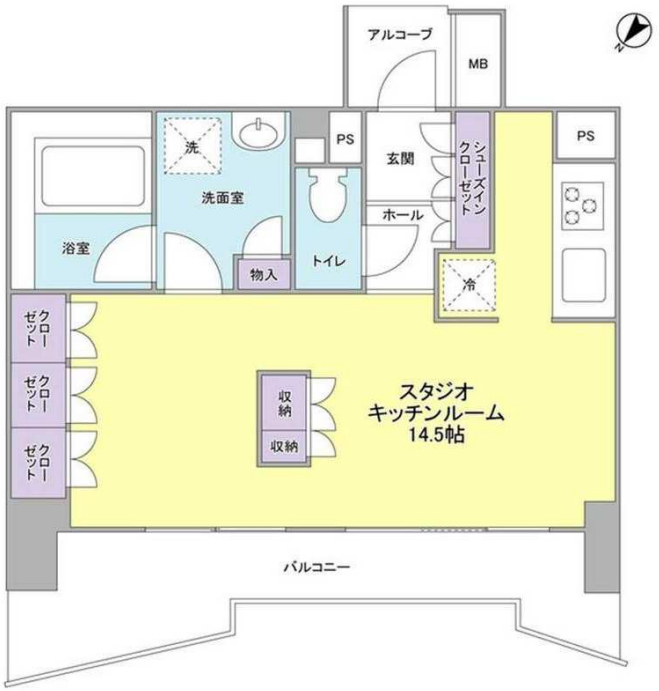
| 賃貸条件 | 賃料 | 150,000 円 | 共益費 | 6,000 円 |
|---|---|---|---|---|
| | 敷金　1ヶ月 | 礼金　1ヶ月 | 償却金　0 円 | |
| | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |
| | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外（入居者は対象となります）　※登録無料 | | | |

物件外観図




物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。




| 入居可能日 | 2021年11月中旬　（工事の進捗等により変更有） | 内覧 | 不可 |
|---|---|---|---|

エレベーター
TVモニター付インターホン
オートロック
システムキッチン(3口コンロ)
2階以上
洗濯防水パン
洗面所独立
シャワー機能付トイレ
浴室暖房乾燥機

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| 契約期間 | 普通借家　2年 |
|---|---|
| 所在地 | 東京都品川区西五反田8丁目9-11 |
| 交通 | JR山手線 五反田駅 徒歩9分<br>東急池上線 大崎広小路駅 徒歩5分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造　15階建<br>専有面積　38.03㎡　（11.50坪） |
| 築年月 | 2006年01月 |
| 戸数 | 総戸数　126戸　賃貸戸数　126戸　（住居） |
| 保証会社 | 保証会社利用　必須　保証会社名　オリコフォレントインシュア<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用　必須　保証会社名　エルズサポート<br>保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用　保証会社名 |
| 設備 | ＜共有設備＞<br>宅配BOX,外観ﾀｲﾙ貼,ｵｰﾄﾛｯｸ,自転車置場(無料),ﾊﾞｲｸ置場(有料),防犯ｶﾒﾗ,ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ2基,管理人有（日勤),敷地内駐車場<br>＜専有設備＞<br>ｼｬﾜｰ機能付ﾄｲﾚ,浴室乾燥機能,追焚機能,ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ,ﾊﾞｽﾄｲﾚ別,洗面所独立,壁掛けｴｱｺﾝ1台 |
| コメント | 管理人日勤（水・日を除く8:00～16:00）■機械式駐車場あり（有料）※要空確認 ■一部法人のみ保証会社未利用時敷金1ヶ月追加■ペット飼育可（小型犬1匹または、猫1匹まで）■楽器相談■解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担■解約予告2ヶ月前■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 |
| 回線 | BS対応可,CS110°対応,CATV対応可,ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ対応可,電話回線（工事費用発生時は入居者負担） |
| 初期費用 | 損害保険料　14,110 円　鍵交換代　22,000 円 |
| ランニング費用 | |
| 他一時金 | 清掃費　44,000 円　エアコン清掃費　8,250 円 |


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所. 〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

問い合わせ専用メール（件名に物件名・号室を記載ください）→mfhl27_30@mitsui-chintai.co.jp

賃貸マンション

■建物外観■

Room Photo　撮影：2018年　※同タイプ居室写真です

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件名称 | パークアクシス池田山　４２０号室 | | | |
| 間取タイプ | Studio+WIC+RB | | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 130,000 円／月 | | |
| | 管理費/共益費 | 無 | | |
| | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都品川区東五反田四丁目１０番２２号 | | | |
| 交通 | ＪＲ山手線『五反田』 | 駅より徒歩 | 5 分 | |
| | バス乗車　分 | 停より徒歩 | 分 | |
| | 東京都交通局都営浅草線『五反田』 | 駅より徒歩 | 3 分 | |
| | バス乗車　分 | 停より徒歩 | 分 | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 / 地上12階建 | 賃貸戸数 | |
| | 専有面積 | 25.11 ㎡（7.59 坪） | バルコニー面積 | ㎡（坪） |

| | |
|---|---|
| 竣工年月 | 2015年3月 |
| 入居予定日 | 10月下旬 |
| 案内可能日 | 即可 |
| 契約期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 |
| 駐車場 | 有　駐車場備考： |
| 駐車場料金 | 48,400円（税込）／月 |
| 賃貸保証委託契約 | 区分：必須　ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株)　他1社<br>条件：初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：9,600円/年 |
| 保険 | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます |
| 管理会社 | グローバルコミュニティ株式会社　東京支社 |
| その他費用 | 入居時における玄関錠交換代：22,000円（税込）<br>退去時における通常清掃費用：38,500円（税込） |
| 設備 | エアコン　浴室乾燥機　給湯追い焚き<br>コンロ　オートロック　宅配ロッカー |
| 備考 | ピアノ相談可　ペット相談可<br>管理：常駐<br>ピアノ相談可　ペット相談可(敷+1)　電気<br>NTT申込/自振必須　保証会社必須(RA・Casa)　駐輪場1台(上段の可能性あり) |

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。


宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving本店

住所：〒107-0062 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL　03-6434-7787
FAX　03-6434-7786
URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp


| 取引形態 |
|---|
| |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |