賃貸 マンション

レックスガーデン神楽坂北町 | 505 号室

地下鉄大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩3分
JR中央・総武線 飯田橋駅 徒歩9分

保険料は17,000円～(2年)

賃料	139,000円/月		共益費	15,000円/月	
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	更新料	1ヶ月
所在地	東京都新宿区北町37				
間取	1K(家具・家電付)	専有面積	26.08㎡	竣工年月	2019年03月
方位	南	駐車場	ー	総戸数	56戸
構造規模	鉄筋コンクリート造　地上8階・地下1階建　5階				
管理方法	通勤管理				

注意事項	ペット不可 / 事務所使用不可
共用部設備	オートロック/メールBOX/宅配BOX/クリーニングBOX(取次)/防犯カメラ バイク置場/駐輪場/ゴルフ用トランクルーム(16区画)/多目的ルーム(共用キッチン有り)
専有部設備	照明器具/エアコン/シューズボックス/クローゼット/洗面化粧台 温水洗浄便座/ディンプルキー/ダブルロック/システムキッチン IHヒーター/TVモニター付きインターホン/家具・家電付き
備考	■バイク置場3台(月額3,000円～5,000円税別) ■駐輪場53台(登録料1,000円税別) ■インターネット無料(Wi-Fi完備) ■ゴルフ用トランクルーム(月額)500円税別 空き無し ■浴室クリーニングサービス(年4回無料)　※光熱は各供給会社と直接契約
その他	鍵交換手数料(契約時):30,000円 税別

保証会社加入必須
(一部法人契約除く)

■オリコフォレントインシュア
初回:賃料+共益費の50%　2回目:1年更新のため2年目以降は1年毎に1万円
※お申込承認後カード会社よりクレジットカードが次付されます。
クレジットカード契約の場合はお客様ご自身で契約ニ続きをとっていただくことになります。
■大手法人様契約の場合は相談

☆礼金1ヶ月☆

(当月末日ご契約開始分まで)
※原則賃貸保証会社との契約が必要です

8月末迄フリーレント1ヶ月無料

家具家電付

インターネット無料 Wi-Fi 完備
浴室クリーニングサービス 年4回無料
クリーニング取次サービス BOX設置・回収

※図面と現状が異なる場合は現況優先といたします。
※法人契約で保証会社のご利用がない場合、敷金2ヶ月となります。

内見可

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL:03-6434-7787
FAX:03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

築浅
賃貸マンション

ブランシェ Branche高田馬場

西武新宿線「下落合」駅 徒歩4分
JR山手線・東西線「高田馬場」駅 徒歩10分

※参考写真

インターネット使用料無料♪Wi-Fi導入済

【201号室】
1LDK/39.69㎡
賃料：142,000円
共益費：10,000円
現空・入居日相談

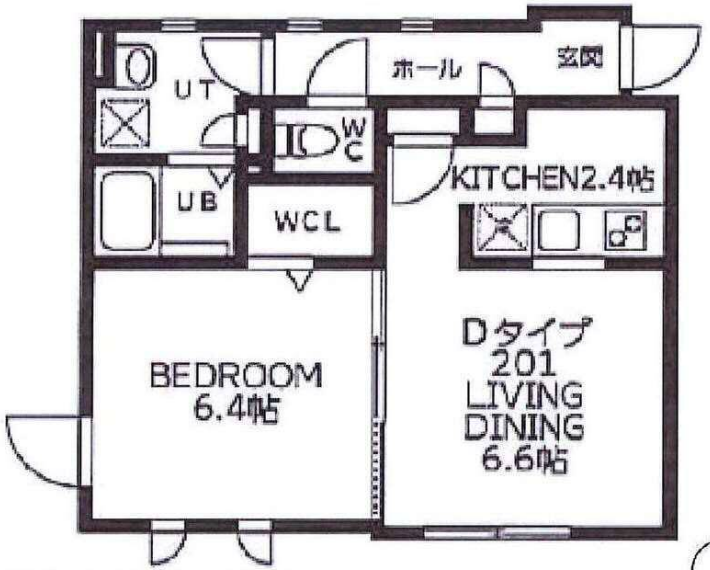
【301号室】
1LDK/39.69㎡
賃料：141,000円
共益費：10,000円
9/26解約予定
入居日相談

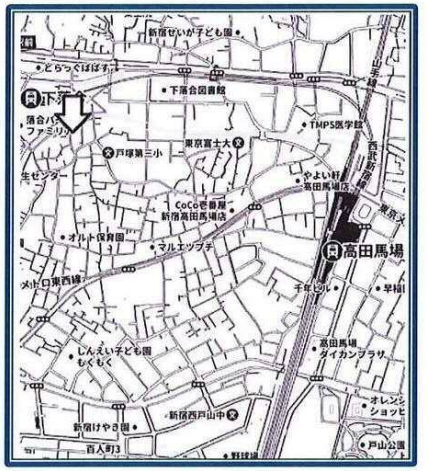
【設備】
◇エレベーター無
■オートロック
■TVモニター付きインターホン
■システムキッチン（ガス2口）
■エアコン
■浴室換気乾燥機
■追い焚き機能付き
■独立洗面台
■室内洗濯機置場
※自転車置場無
【別途契約】
□CATV

【物件概要】
◆所在地：東京都新宿区高田馬場3-28-12
◆構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上4階建
◆竣工日：2019年8月
◆契約期間：2年間(更新可)
◆解約予告：1ヶ月前
◆更新料：新賃料の1ヶ月分
◆敷金1ヶ月・礼金なし
◆鍵交換費用：30,800円(税込)
◆原状回復費：清掃費用+実費(解約時借主負担)
◆貸主指定火災保険加入(2年間)※詳細はお問い合わせ下さい
◆リーヴサポート24(24時間駆付けサービス)：13,000円/2年
※途中解約時返金不可
※1年以内の解約の場合、総賃料の1ヶ月分の違約金有

【保証会社必須：エポスウェルスター保証】
初回保証料：総賃料の50%
月額手数料：総賃料の1.3%

【必要書類】※詳細はお問い合わせください
◆契約者：写真付身分証明書・住民票
◆入居者：住民票





N

建物内の設備、または図面が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。建物・室内等において携帯電話を使用する際には、電波状況により繋がり難い場合がございますので予めご承知下さい。

宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

NEW EDIT ebisu

【築浅】インターネットWi-Fi使い放題

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
広尾商店街まで徒歩3分の好立地マンション！！

Access

JR山手線
「恵比寿」駅徒歩 **10**分

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 **9**分

- 外観はコンクリート打ち放し
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部には防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- ダブルロック・ディンプルキー採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1台)
- レンジフード付のIH2口システムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- インターネットWi-Fi使い放題
- ↑※最高速度1Gbps↑
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズボックス
- BS・110°CS対応※別途費用
- 敷地内入居者専用ダストボックス
- ペット飼育可(別途敷金1ヵ月)
- ↑中型犬1匹or猫2匹まで

0301 号室 専有面積 27.21㎡

間取 1R

賃料 **142,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区恵比寿2丁目27-24
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 17 戸
築年月／ 2020年08月17日
入居日／ 2021年10月23日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

C保証会社加入条件有(家賃総額の55%)
保証金契約時償却
安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
SOHO利用可能(敷金追加無)※登記不可

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制
医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL:03-6434-7787
FAX:03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

NEW 東急ドエルアルス白金長者丸

分譲賃貸・敷金0礼金0キャンペーン中

リビングの窓からは植栽の緑溢れるロケーションビュー
荷物が多い方必見！地下1階に無料トランクルーム完備

Access

JR山手線
「恵比寿」 駅徒歩 **10**分

東京メトロ南北線
「目黒」 駅徒歩 **12**分

- 外観はスタイリッシュなタイル貼り
- 安心の敷地内防犯カメラ8台設置
- 安心！TVモニター付オートロック
- 防犯に優れたディンプルキー採用
- お手入れし易い床フローリング仕様
- 新品（2021時点）ビルトインエアコン
- システムキッチン（吊戸棚・下収納有）
- お掃除もしやすい2口IHコンロ
- あると便利な！食器洗浄乾燥機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 家族・冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ビルトインドラム式洗濯乾燥機
- あると嬉しい！スポットライト（4個）
- インターネット利用可能（別途費用）
- CATV（別途費用）
- 24時間受取可能！宅配BOX
- トランクルーム設備有（B1階・約2帖）
- ペット（小型1匹まで）敷金1ヶ月追加

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

0306 号室 専有面積 34.08㎡

間取 1LDK

賃料 **153,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区上大崎2丁目2-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建 地下1階
総戸数／ 31 戸
築年月／ 1998年12月17日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料：家賃総額50%
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
☆キャンペーンは10/末までの成約者様対象
※第三者届け提出必須
※鍵交換は入居後になる可能性がございます

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

ｅｃｏ外断熱賃貸マンション

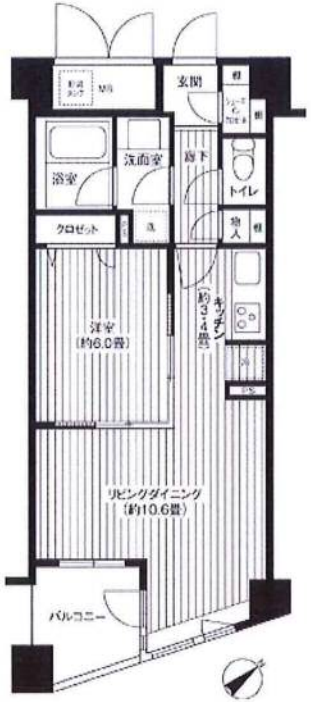
アーバス新宿余丁町

外断熱工法・断熱性の高い
「Low-Eガラス」採用のオール電化住宅。
都心の利便を味わいながら、
環境にもやさしい省エネ生活を
お楽しみいただけます。

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月キャンペーン（当月契約開始分まで）

【設備】
□オートロック　□エレベーター
□宅配ボックス　□オール電化
□モニター付インターホン
□システムキッチン（IH3口・グリル付）
□エアコン　□フローリング
□クローゼット
□独立洗面台　□室内洗濯機置場
□洗浄機能付暖房便座
□追い焚き機能
□自転車置場　1住戸1台（無料・先着順）
□アップライトピアノ可能
【別途契約】
■BS・CS110°　■インターネット対応

本建物東側敷地の一部については、
都市計画道路｛名称：環状４号線、
事業主体：東京都、計画決定：関東地方整備局告示
第283号（平成13年8月21日付）、
計画内容：幅員27メートル、
平成23年2月14日事業決定済｝の予定があります。
当計画は優先整備路線に該当しています。
将来都市計画道路の事業施行時には、
当該敷地の一部（身障者優先駐車場含む）
および本建物南東側に隣接する新宿区立
余丁町児童遊園は、当計画道路となります。
これに伴い、走行車両の騒音、振動、粉塵等により
住環境が変わる場合があります。



1LDK/47.17㎡

【404号室】
賃料：163,000円
共益費：6,000円
現空
即入居可

【104号室】
賃料：154,000円
共益費：6,000円
9/9空予定
入居日相談

1LDK/41.67㎡

【309号室】
賃料：153,000円
共益費：6,000円
現空
9/17以降入居可

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	若松河田		
間取り	1LDK		
賃貸条件	153,000円～		
	共益費	各6,000円	
	敷金１ヶ月・礼金1ヶ月		
所在地	東京都新宿区余丁町4-11		
交通	都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩6分		
	都営新宿線「曙橋」駅 徒歩９分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上5階建		
更新料	新賃料１ヶ月分		
築年数	2007年9月	契約期間	2年間（更新可）
専有面積	41.67㎡～		
バイク置場	3,000円(税別)/敷金・礼金なし　仲介手数料１ヶ月		
自転車置場	1住戸1台無料(先着順)		
現況	左記参照	入居日	左記参照
備考	＊貸主推奨家財保険/18,000円～（2年間） ＊鍵交換費用/19,800円（税込）契約時 ＊原状回復費用（解約時）/清掃費用+実費 ＊404号室のみ1年未満解約で賃料1ヶ月分の違約金有 【必要書類】 免許証・保険証（両面コピー） 【HeartOne保証加入必須】 初回：賃料等の３５％　月額：賃料等の１％ 更新時：更新料の１％　退去時：原状回復費の１％ ※カード発行・家賃はカード引落になります ※ポイントサービスあり		

宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

賃貸物件（居住用）

物件番号 5529

FLEG自由が丘EL

東急東横線 自由が丘駅 徒歩 6 分

東急東横線『自由が丘』駅より徒歩６分！
東急大井町線『自由が丘』
東急目黒線『奥沢』駅 徒歩9分！

2駅利用可！

敷金なし／連帯保証人不要

【保証会社】オリコフォレントインシュア

契約時「月額費用等」の40%（最低2万円）の初回保証料
月々「月額費用等」の1%の月額保証料

※保証会社を利用しない場合、連帯保証人・敷金2ヶ月が必要です

～閑静な住宅街～

ペット飼育可
※ペット飼育時は敷金＋1ヶ月
管理費＋2,000円

～南向き 陽当り良好～

★オートロック
★CATV・BS対応
★TVモニタ付インターホン
★宅配ロッカー
★バス・トイレ別
★グリル付2口ガスコンロ
★システムキッチン
★追焚・乾燥機能付浴室
★エアコン1基
★フローリング
★室内洗濯機置場
★洗浄便座

ブロードバンド対応
光ファイバー導入済
（ＮＴＴ フレッツ光）
※契約金・使用料等は入居者様負担となります
（別途申込が必要です）

防犯カメラ設置

～建築家 渡辺泰氏設計の
デザイナーズマンション～

203号室

目黒区立緑ヶ丘小学校	100m
目黒区立第十一中学校	600m

賃貸マンション

物件名称	ＦＬＥＧ自由が丘ＥＬ			
最寄駅	自由が丘			
間取	1DK			
賃貸条件	賃料	156,000 円		
	敷金	なし	礼金	1ヶ月
所在地	東京都目黒区緑が丘２－１８－１４			
交通	東急東横線 『自由が丘』 駅より 徒歩 6分			
	バス乗車 分 バス停より徒歩			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	4階建	
	専有面積	40.35 ㎡	バルコニー面積	
築年月	平成18年9月			
管理費	10,000 円／月	契約期間	2 年	
現況	居住中	更新料	新賃料の1ヶ月分	
入居可能日	令和03年11月20日以降	駐車場	なし	
設備	給湯・シャワー・都市ガス・オートロック・BS・システムキッチン・フローリング・エアコン・浴室Ｂ／Ｔ別・追焚・乾燥・CATV・洗濯機置場・グリル付2口ガスコンロ・洗浄便座			
備考	◇ナイスサポート24（家財保険付緊急駆けつけサービス）月額1,540円（税込）がかかります ◇ご契約時に 玄関鍵交換代 35,200 円(税込)が必要です ◇退去時にはルームクリーニング費用をご負担いただきます ◇原則として保証会社をご利用いただきます			

※仲介手数料 賃料の1.1ヶ月分が必要となります。図面と現状が異なる場合、現況を優先します。※[個人情報のお取り扱いについて]ご提供いただいた個人情報は不動産の売買・賃貸、それらの代理、仲介、管理その他付帯する事業のためにナイスグループにおいて共同利用させていただきます。その他詳細はホームページをご覧ください。http://www.nice.co.jp/privacy/

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

ドゥーエ銀座イーストⅠ - 0803号室

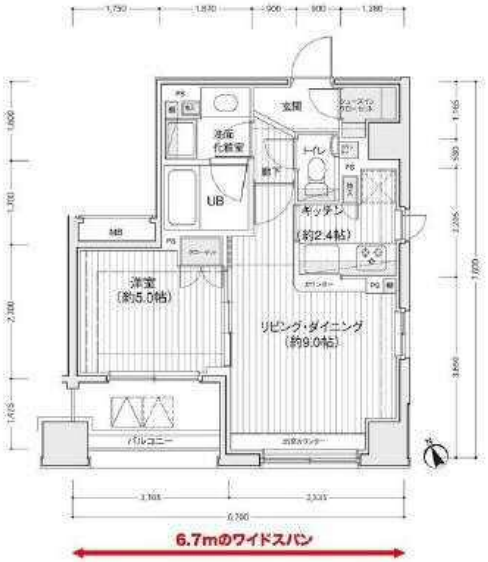
1LDK
159,000円

共益費10,000円
礼金なし　　敷金なし

有楽町線 新富町 徒歩 4分

日比谷線 八丁堀 徒歩 7分
日比谷線 築地 徒歩 7分

所在	東京都中央区湊3丁目1-12		
間取詳細			
構造・階建	SRC8階/12階建		
専有面積	40.26㎡	建物種別	マンション
築年月	2005年5月	開口向き	南
入居時期	即時	更新料	1ヶ月
損保	要2.4万円2年		
契約期間	普通賃借/フリーレント1ヶ月		
保証会社	利用可(オリコフォレントインシュア/初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証料2万円)、月額保証料:月額賃料等の1%(上限千円))		
駐車場	-/礼金1ヶ月/敷金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
その他費用	鍵発行手数料16,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン2台、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、3点給湯、システムキッチン、グリル、ガスレンジ、角部屋、バルコニー、バルコニー面積0㎡、全室フローリング、全室エアコン、クローゼット、シューズボックス、シューズインクローク、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(光)、BS、CS、CATV、ディンプルキー		
備考	10月中成約限定★ﾌﾘｰﾚﾝﾄ1ヶ月(短期解約違約金あり)★敷金礼金0ヶ月ｷｬﾝﾍﾟｰﾝ(保証会社必須・短期解約違約金)、3駅利用可、2沿線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL:03-6434-7787
FAX:03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

賃貸マンション　カスタリア南麻布 - 0403号室

南北線 麻布十番 徒歩 8分
都営三田線 白金高輪 徒歩 13分
大江戸線 赤羽橋 徒歩 18分

間取り	1LDK
賃料	159,000円
管理費	6,000円
礼金敷金	礼金なし·敷金2ヶ月

所在	東京都港区南麻布2丁目2-27		
間取詳細			
構造·階建	RC4階/6階建		
専有面積	37.06㎡	建物種別	マンション
築年月	2004年7月	開口向き	指定なし
入居時期	即時	更新料	1ヶ月
損保	要	連帯保証人	要
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エポス/初回保証料40% 更新料15万以下10,000円·他14,000円税込/1年)		
駐車場	-		
入居諸条件	単身者可 2人入居可 ペット不可		
その他費用	鍵代(税別)20,000円(入居時)		
周辺施設	ナチュラルローソン東麻布三丁目店まで1050m 麻布十番駅出入口まで997m 白金アエルシティまで749m まいばすけっと南麻布古川橋店まで341m ナニワヤまで442m		

◆おすすめポイント◆

設備

ガス:都市、エアコン、室内洗濯機置場、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、独立キッチン、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、TVモニタ付ドアホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、BS、CS、CATV、防犯カメラ、敷地内ごみ置き場

備考

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL:03-6434-7787
FAX:03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

ファレール西参道 204号室

164,000円 敷金:なし 礼金:1ヶ月

管理費等:7,000円

小田急電鉄小田原線参宮橋駅　徒歩4分
京王電鉄京王線初台駅　徒歩9分
山手線代々木駅　徒歩12分

★こちらはハウスメイトショップ渋谷店が元付店舗になります★

HMSYSTEM 24
ハウスメイトシステム
住まいの安心・安全・快適をサポート。
24時間／年中無休の電話受付サービス。

mis-p インターネット 100M 無料!

ALSOK導入物件♪
複数沿線利用が可能なので
多方面へアクセス良好です♪

ユニマットライフ 室内消毒 お任せパッケージ
16,500円(税込)ご入居前のお部屋の害虫駆除

Orico 株式会社オリコフォレントインシュア 安心・便利な保証サービス

Zenhoren 全保連株式会社
ご利用に当たっては、初回保証料、更新保証料がかかります。
詳しくは店舗スタッフまで。

◆おすすめポイント◆

敷金ゼロ / 連帯保証人不要+保証会社利用が必要 / オートロック / セキュリティシステム / エアコン / バストイレ別 / 追い焚き

所在地	東京都渋谷区代々木4丁目17-9		
間取詳細	1LDK　LDK(10.2畳) 洋(5.3畳)		
構造・階建	鉄筋コンクリート　2階/3階建		
入居時期	即	更新料	
専有面積	41㎡	建物種別	マンション
開口向き	北東	築年月	2013年12月
損保	要 （弊社指定家財保険加入要）		
保証会社	利用必須【保証料:請求月額1ヵ月(最低保証料2万円) 継続保証料1万円/年】		
契約期間	定期借家(2年)再契約型		
駐車場	-		
その他費用	消毒代16,500円(入居時) クリーニング代56,100円(入居時) 鍵代25,300円(入居時)		
入居諸条件	2人入居可 子供可 ルームシェア不可 駐輪場あり※1台無料！2台目550円(税込) バイク可※料金要確認		
周辺施設	ローソン代々木参道店まで190m まいばすけっと参宮橋駅前店まで300m ウエルシア代々木三丁目店まで180m 代々木五郵便局まで350m フォルクス内参道店まで300m タイムズカーシェア リージア参宮橋ステーションまで90m 代々木図書館まで400m 代々木公園まで1100m		
設備	ガス:都市、風呂、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ三口設置済み、給湯、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、3点給湯、システムキッチン、角部屋、バルコニー、フローリング、エアコン2基、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、TVモニタ付ドアホン、オートロック、宅配ボックス、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可、BS、CS		
備考	★misp100M無料！ ★ALSOK導入物件！		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階

TEL:03-6434-7787
FAX:03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

築浅賃貸マンション ミレドウーエ下北沢Ⅱ

旧:ASTILE下北沢Ⅱ

京王井の頭線・小田急線『下北沢』駅徒歩9分
京王線『代田橋』駅 徒歩10分

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

インターネット使用料無料(メディアサプライインターナショナル㈱)

【物件概要】
◆所在地:東京都世田谷区大原1-6-15
◆構造・規模:鉄筋コンクリート造 地上3階建
◆竣工日:2020年12月
◆敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
◆契約期間:2年間(更新可)
◆更新料:新賃料の1ヶ月分
◆鍵交換費用:19,800円(税込)
◆火災保険加入:詳細はお問い合わせ下さい
◆リーヴサポート24(24時間駆付けサポート)
13,000円/2年間 ※途中解約時返金なし
◆保証会社必須
①エポスウェルスター
初回:総賃料の50%・毎月:総賃料の1.3%
②日本セーフティー
初回:総賃料の50%
毎月:引落手数料550円・毎年:10,000円
【必要書類】※詳細はお問い合わせください
◆住民票・写真付身分証明書

賃料改定しました!

301号室 1LDK/40.11㎡
賃料:169,000円
共益費:10,000円
現空・入居日相談

■オートロック ■宅配BOX ■TVモニター付インターホン
■フローリング ■エアコン2基 ■スポットライト
■システムキッチン(IHコンロ2口) ■室内洗濯機置場
■追い焚き機能 ■浴室換気乾燥暖房機 ■独立洗面台 ■シャワートイレ
■インターネット 1Gbpsまで無料 ※wi-fi利用時はルーターをご入居者様にてご用意いただきます。
□東京電力・都市ガス
□駐輪場 ※現在空き無し
□駐車場(利用不可)・ピアノ不可・バイク置場なし・エレベーターなし

建物内の設備、または図面が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。建物・室内等において携帯電話を使用する際には、電波状況により繋がり難い場合がございますので予めご承知下さい。間取仕様は変更になる可能性がございます。

宅建免許番号:東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL:03-6434-7787
FAX:03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

トリニティー芝浦 - 2401号室

1LDK

177,000円

共益費7,100円

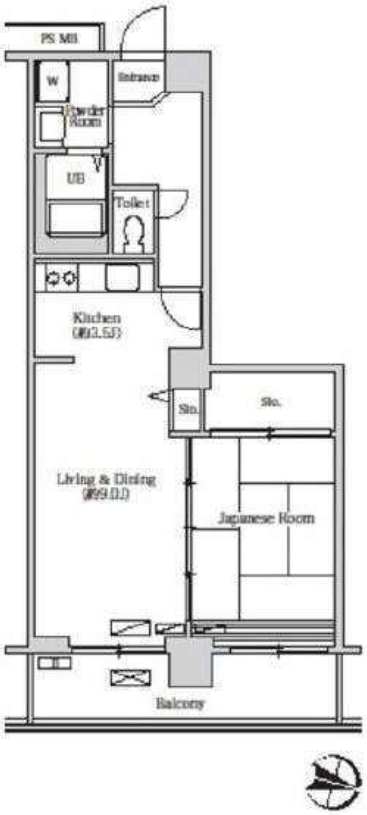
礼金1.5ヶ月　　敷金1ヶ月

山手線 田町 徒歩 8分

都営三田線 三田 徒歩 10分

都営浅草線 三田 徒歩 10分

所在	東京都港区芝浦4丁目13-3		
間取詳細			
構造・階建	RC24階/24階建		
専有面積	51.19㎡	建物種別	マンション
築年月	1988年6月	開口向き	東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2.4万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(レジデンシャルサービス/加入料:総賃料(賃料+共益費+駐輪料)の50%　更新料:1年ごとに総賃料の25%利用設備(駐車場・バ)		
駐車場	あり有料(敷地内)/48,400円/礼金1ヶ月/敷金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
その他費用	鍵発行手数料22,000円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、高温差湯式、3点給湯、システムキッチン、グリル、ガスレンジ、最上階、バルコニー、バルコニー面積8.62㎡、フローリング、各居室照明、クローゼット、シューズボックス、トランクルーム、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、駐輪場、インターネット接続可(光)、BS、CATV、セキュリティシステム、防犯カメラ、シリンダーキー、管理人日勤		
備考	3駅利用可、3沿線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階

TEL:03-6434-7787

FAX:03-6434-7786

https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

※専用庭は上階からの避難経路につき、建物から1.5mの範囲にはものを置かないとする。

アスティーレ ASTILE三軒茶屋I

大人気の田園都市線！

「三軒茶屋」駅 徒歩10分

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	三軒茶屋
間取り	ワンルーム・1LDK
賃貸条件	86,000円～
共益費	5,000円～
賃貸条件	敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

インターネット無料
最大100メガ

【設備】
TVモニター付オートロック
宅配ボックス
インターホン
システムキッチン（2口IH）
エアコン
バス・トイレ別
独立洗面台
浴室換気乾燥機（暖房機能付）
室内洗濯機置場
照明（スポットライト）
※シーリングなし
駐輪場：満車
駐車場・バイク置場：なし

エポス家賃決済サービス加入必須
【エポスウェルスター保証】
初回　保証料：賃料総額の５０％
（学生プラン１８，０００円）
月々　事務手数料：賃料総額の１.３％

※102号室の写真です。

号室	申込	賃料	共益費	間取り/専有面積	現況/入居日
102		86,000円	5,000円	1R/18.14㎡	現空・入居日相談
202		107,000円	5,000円	1R/23.46㎡	11月17日解約予定
302		108,000円	5,000円	1R/23.46㎡	10月30日解約予定
403		180,000円	8,000円	1LDK/41.82㎡	10月31日解約予定

所在地	東京都世田谷区下馬2-10-12		
交通	田園都市線『三軒茶屋』駅徒歩10分		
物件名	ASTILE三軒茶屋		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上4階建・地下1階		
専有面積	左記表参照		
築年月	2020年7月	契約期間	2年間（更新可）
駐車場	無		
バイク置場	無		
自転車置場	満車		
現況	左記表参照	入居日	左記表参照
備考	＊更新料：新賃料の1ヶ月分 ＊1年以内で解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金あり。 ＊鍵交換代：19,800円（税込） ＊火災保険：詳細はお問い合わせ下さい。 ＊リーヴサポート24(24時間かけつけサポート) 13,000円/2年　※途中解約返金なし ＊解約時室内クリーニング費用/借主負担 【契約時必要書類】詳細はお問合せ下さい 契約者：住民票、身分証明 入居者：住民票、身分証明		

※建物内の設備、又は間取りが現況と異なる場合は現況優先とさせて頂きます。

宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

建物種別　マンション	
コンフォリア原宿	
0106号室	1LDK

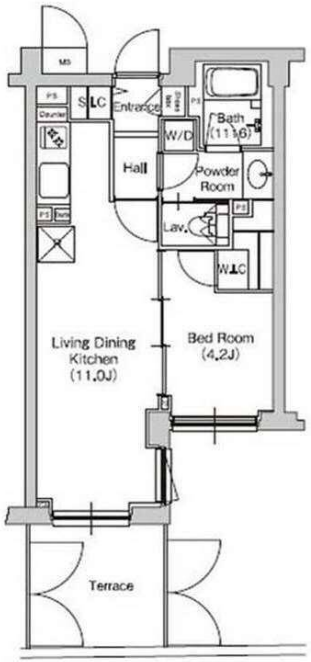
■礼金0ヶ月■1年以内解約時違約金有
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)

賃貸条件	賃料	182,000 円	共益費	10,000 円
	敷金　1ヶ月	礼金　0ヶ月	償却金　0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		

物件外観図

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2021年12月上旬　(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可

システムキッチン(2口コンロ)
シャワー機能付トイレ
ディンプルキー
浴室乾燥機能
フルオートバス
追焚機能
バストイレ別
洗濯防水パン
全室フローリング
壁掛けエアコン1台
ペット相談：小型犬1匹か猫2匹／敷金2ヶ月

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家　2年
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目61－3
交通	JR山手線 原宿駅 徒歩4分 東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造　地上7階　地下1階建 専有面積　37.99㎡　(11.49坪)
築年月	2005年02月
戸数	総戸数　99戸　賃貸戸数　99戸　(住居)
保証会社	保証会社利用　必須　保証会社名　クレディセゾン 保証料：賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目～：0.7万円(法人は一律3万)/年 保証会社利用　必須　保証会社名　SBIギャランティ 保証料：賃料等の40%(最低2万円)、2年目～：1.2万円/年 保証会社利用　保証会社名
設備	＜共有設備＞ 宅配BOX,ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ,TVﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ,ｵｰﾄﾛｯｸ,自転車置場(無料),ﾊﾞｲｸ置場(有料),防犯ｶﾒﾗ,24時間ｺﾞﾐ出し可,管理人有(日勤) ＜専有設備＞ ｼｬﾜｰ機能付ﾄｲﾚ,浴室乾燥機能,追焚機能,ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ(2口ｺﾝﾛ),ﾊﾞｽﾄｲﾚ別,ｸﾛｽﾙ,全室ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ,壁掛けｴｱｺﾝ1台,ﾍﾟｯﾄ相談
コメント	入居中退居時修繕特約有・ｻｲｽﾞ等により設置不可のｴｱｺﾝ機種有・ﾈｯﾄ:ﾌﾚｯﾂ光ﾈｸｽﾄ:要別途契約・防犯ｶﾒﾗ4台設置・SOHO不可
回線	BS対応可,ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ対応可
初期費用	損害保険料　8,200 円　鍵交換代　22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費　35,200 円　エアコン清掃費　8,250 円

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

CITY　SPIRE　芝公園 - 0301号室

1LDK
187,000円

共益費10,000円
礼金なし　　敷金なし

都営三田線 芝公園 徒歩 6分

大江戸線 大門 徒歩 8分
山手線 浜松町 徒歩 9分

所在	東京都港区芝2丁目3-12		
間取詳細			
構造・階建	RC3階/13階建		
専有面積	41.7㎡	建物種別	マンション
築年月	2007年1月	開口向き	東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2.4万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(レジデンシャルサービス/【収納代行】初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25%　月々口座振替)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可		
その他費用	鍵発行手数料16,500円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと芝2丁目店まで158m マルエツプチ芝二丁目店まで221m ファミリーマート第一京浜芝二丁目店まで126m ローソン金杉橋店まで205m セブンイレブン港区芝2丁目店まで199m ココカラファイン芝浦店まで479m タリーズコーヒー芝二丁目店まで129m ジョナサン芝公園店まで		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、3点給湯、システムキッチン、グリル、ガスレンジ、角部屋、全室フローリング、クローゼット、シューズボックス、ウォークインクローゼット、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、インターネット接続可(光)、CATV、セキュリティシステム、防犯カメラ、ディンプルキー		
備考	3駅利用可、3沿線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

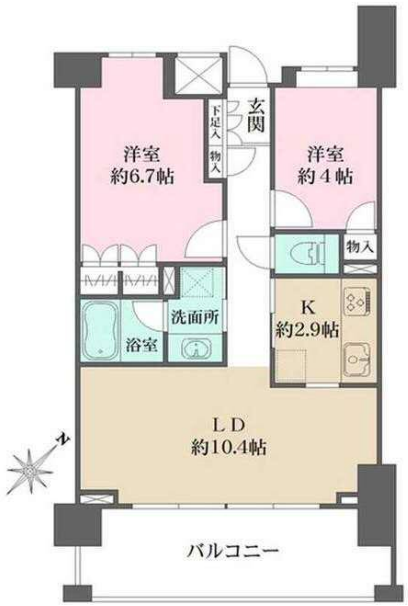
宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL:03-6434-7787
FAX:03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

マンション	御殿山南パークハウス		«交通» ＪＲ山手線　大崎駅　徒歩7分
2LDK	東京都品川区北品川５丁目９番２８号	8階　804号室	

TVモニター付オートロック

LDエアコン・床暖房設置済



賃料	190,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	2か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須／16,500円		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
規模	地上11階	築年月	1997年07月
専有面積	54.17㎡ （16.38坪）	方位	南東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険　加入必須
入居時期	2021年12月上旬　※解約日：2021年11月09日		
保証会社	必須：ＳＢＩギャランティ【初年度委託料：賃料等合計額の40%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器不可 民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）／下駄箱／バルコニー／洗浄便座／24時間換気システム／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面化粧台／システムキッチン／ガスコンロ／３口／グリル／エアコン１基／床暖房／クロゼット／収納／火災警報器等		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	保証会社未使用時敷金2か月		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り／機械式・平置／月額30,000～35,000円／サイズ制限有	共用部設備	モニタ付オートロック／エレベータ／宅配ロッカー／敷地内ごみ置き場
駐輪場	敷地内空き無し	回線設備	地上デジタル（ケーブルテレビ品川にて対応※①有料放送別途契約要）／BSアンテナ（※①）／インターネット接続可（NTTフレッツ光・auひかり※別途契約要・有料）
バイク置場	敷地内有り／月額1,000円／サイズ制限有		
トランクルーム	無	公共設備	電気：東京電力　水道：公営 ガス：都市ガス　排水：公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

CITY　SPIRE　芝公園 - 1001号室

1LDK
195,000円

共益費10,000円
礼金なし　　敷金なし

都営三田線 芝公園 徒歩 6分

大江戸線 大門 徒歩 8分
山手線 浜松町 徒歩 9分

所在	東京都港区芝2丁目3-12		
間取詳細			
構造・階建	RC10階/13階建		
専有面積	41.7㎡	建物種別	マンション
築年月	2007年1月	開口向き	東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2.4万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(レジデンシャルサービス/【収納代行】初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25%　月々口座振替)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可		
その他費用	鍵発行手数料16,500円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと芝2丁目店まで158m マルエツプチ芝二丁目店まで221m ファミリーマート第一京浜芝二丁目店まで126m ローソン金杉橋店まで205m セブンイレブン港区芝2丁目店まで199m ココカラファイン芝浦店まで479m タリーズコーヒー芝二丁目店まで129m ジョナサン芝公園店まで		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、3点給湯、システムキッチン、グリル、ガスレンジ、角部屋、全室フローリング、クローゼット、シューズボックス、ウォークインクローゼット、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、インターネット接続可(光)、CATV、セキュリティシステム、防犯カメラ、ディンプルキー		
備考	3駅利用可、3沿線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL:03-6434-7787
FAX:03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

マンション

サンフラット下馬 101号室

閑静な住宅地です

地下駐車場からエレベーターでお部屋のフロアに行けます

（2020年03月撮影）

◀ こちらから地図、写真、詳細をご覧ください。

賃料	19.2万円		
管理費	5,000円		
敷金	288,000円	礼金	-
間取り	2LDK	専有面積	78.72㎡
所在地	東京都世田谷区下馬３丁目１７－１３		
交通	東急田園都市線「三軒茶屋」 徒歩15分 東急東横線「学芸大学」 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	3階建(地下1階)の1階
総戸数	20戸	築年月	1992年6月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家 ／ 即時
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコフォレントインシュア】<保証料>契約時：賃料等の５０％（最低２万円）／月額：賃料等の１．５％※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート：770円		
その他一時金	鍵交換代／契約時：18,700円		
設備	エレベーター／オートロック／フローリング／ＣＡＴＶ／エアコン／システムキッチン／ＢＳ／温水洗浄便座／追い焚き可／インターネット対応／３口以上コンロ／都市ガス		
備考	駐車場：【6番区画】月額賃料36,300円（消費税込）敷金36,300円 ※要空き確認 バイク置場：有り 月額賃料16,500円（消費税込）敷金16,500円 ※要空き確認 駐輪場：有り 無償 ■電気料金が従量電灯Ｃの為、使用料が高額になる場合があります。 ■インターネット（イッツコム）は８MBまで使用料無償（お問い合わせ先：0120-109-199）		

物件番号：PM257323 | 情報更新日：2021/10/16 | 次回更新予定日：2021/10/17

必要書類 【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時／契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書　入居者：顔写真付身分証明書　法人：会社謄本　■契約時／契約者・入居者：住民票　※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■図面及び方位は現状を優先とします。■万一成約済みの場合は、何卒ご容赦ください。■内装工事完了前に内覧された方は、設備の作業点検の状況によってエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合がございますので、お申込み前にご確認のうえご検討ください。■当物件へご入居のお客様には、サービス提供提携業者より、入居審査後「インターネット環境お調べサービス」等の入居時サービスに関するご連絡を差し上げます。■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり）■仲介手数料として賃料の１ヶ月分（別途消費税）が必要です。■解約時、ハウスクリーニング 1,100円／㎡、エアコンクリーニング 1台/8,800円の費用は借主様負担とさせていただきます。■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可（費用25,300円は借主様負担／仲介会社様による施工不可）

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階

TEL：03-6434-7787

FAX：03-6434-7786

https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

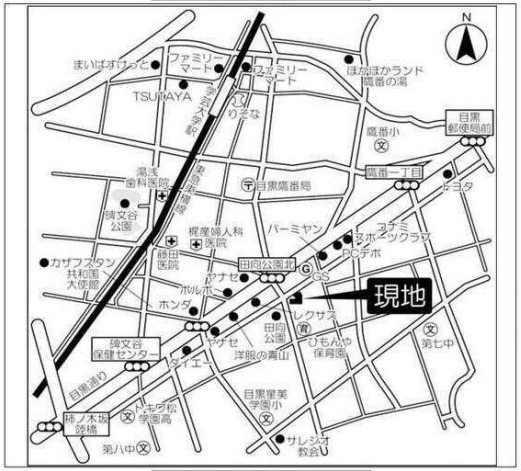
内見時注意事項　レインズへの広告掲載不可「内見予約する」からご予約ください。

建物種別　マンション	
パークサイド碑文谷	
0301号室	2LDK

東急東横線「学芸大学」駅　徒歩10分
■アップライトピアノ相談、演奏時可能時間10:00～20:00！
■管理人有、オートロック、エレベーター、24時間ゴミ出し可！

賃貸条件	賃料	210,000 円	共益費	12,000 円
	敷金　1ヶ月	礼金　1ヶ月	償却金　0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります)　※登録無料			

物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

入居可能日	2021年10月下旬　（工事の進捗等により変更有）	内覧	可

楽器可：演奏可能時間10:00～20:00
システムキッチン
追焚機能
バストイレ別
洗濯防水パン
全室フローリング
ウォークインクローゼット
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家　2年
所在地	東京都目黒区碑文谷2丁目9-21
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造　地上6階　地下1階建 専有面積　66.39㎡　（20.08坪）
築年月	1989年09月
戸数	総戸数　27戸　　賃貸戸数　27戸　　（住居）
保証会社	保証会社利用　必須　保証会社名　レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の40%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用　必須　保証会社名　オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用　必須　保証会社名　エルズサポート 保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
設備	＜共有設備＞ 3点給湯,外観ﾀｲﾙ貼,ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ,TVﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ,ｵｰﾄﾛｯｸ,自転車置場(無料),ﾊﾞｲｸ置場(無料),駐車2台可,24時間ｺﾞﾐ出し可,管理人有(日勤) ＜専有設備＞ 追焚機能,ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ,ﾊﾞｽﾄｲﾚ別,全室ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ,ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ,壁掛けｴｱｺﾝ1台,ｱｯﾌﾟﾗｲﾄﾋﾟｱﾉ相談
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2ヶ月 ■付属設備に関する費用・空き状況等は要確認 ■解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担 ■ペット飼育・民泊募集不可■解約予告2ヶ月
回線	インターネット光ﾌｧｲﾊﾞｰ対応可,CATV対応CA回線よりBS対応可
初期費用	損害保険料　13,680 円　　鍵交換代　22,000 円
ランニング費用	口座振替事務手数料　110 円 セーフティ補償料　570 円
他一時金	清掃費　69,740 円　　エアコン清掃費　8,250 円

「電子契約」対応可能

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

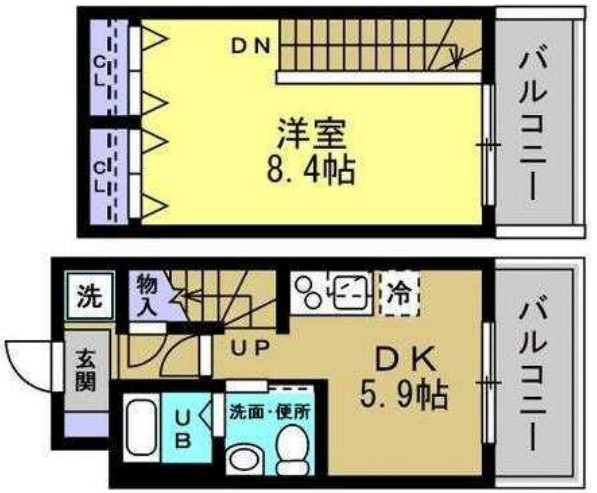
取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

FOR RENT　賃貸マンション

CANAHE FLATS（カナヘフラッツ）301・302 号室

交通	東京メトロ銀座線　「外苑前」駅　徒歩 7 分 東京メトロ半蔵門線「表参道」駅 徒歩 10 分	
所在	港区南青山 4-8-3	
間取り面積	1DK　39.26 ㎡	
賃料	月額　210,000 円	
建物	築年数	2020 年 12 月
	構造	RC造　4 階建
賃貸条件	共益費	月額　10,000 円
	敷金	1 ヶ月
	礼金	1 ヶ月
	契約期間	2 年間
	解約予告	1 ヶ月前
	更新料	新賃料の 1 ヶ月分
引渡	現況	空室
	引渡し	即時
設備	オートロック/宅配 BOX/敷地内ごみ置場/エアコン/コンロ（2 口）/B・T 別/追い焚き/浴室乾燥/ウォシュレット/独立洗面台/モニター付インターホン	
備考	※保証会社利用可 ※SOHO 利用相談（条件変更あり） ※ペット飼育不可 ※火災保険加入必須 ※図面と現況が異なる場合、現況優先	

外苑西通り近くの新築デザイナーズマンション
コンクリート打ち放しの外観、充実の室内設備・仕様



（301 号室は反転）

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

マンション

サンフラット下馬 302号室

閑静な住宅地です

地下駐車場からエレベーターでお部屋のフロアに行けます

（2020年03月撮影）

◀ こちらから地図、写真、詳細をご覧ください。

部屋番号 102-302
面積 71.58㎡

必要書類 【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

審査時／契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書　入居者：顔写真付身分証明書　法人：会社登本　■契約時／契約者・入居者：住民票　※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居審査後、入居時サービス「インターネット環境お調べサービス」等についてサービス提供提携業者より連絡あり■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり）■仲介手数料：賃料の１カ月分（別税）■解約時、ハウスクリーニング 1,100円／㎡、エアコンクリーニング 1台/8,800円の費用は借主様負担とさせていただきます。■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可（費用25,300円は借主様負担／仲介会社様による施工不可）

賃料	21.3 万円		
管理費	5,000円		
敷金	319,500円	礼金	-
間取り	1ＬＤＫ+Ｓ（納戸）	専有面積	71.58㎡
所在地	東京都世田谷区下馬３丁目１７－１３		
交通	東急田園都市線「三軒茶屋」　徒歩15分 東急東横線「学芸大学」　徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	3階建(地下1階)の3階
総戸数	20戸	築年月	1992年6月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家 ／ 即時
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコフォレントインシュア】＜保証料＞契約時：賃料等の５０％（最低２万円）／月額：賃料等の１．５％※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート：770円		
その他一時金	鍵交換代／契約時：18,700円		
設備	エレベーター／オートロック／フローリング／ＣＡＴＶ／システムキッチン／ＢＳ／温水洗浄便座／追い焚き可／インターネット対応／エアコン２台／３口以上コンロ／都市ガス		
備考	駐車場：【6番区画】月額賃料36,300円（消費税込）敷金36,300円　※要空き確認 バイク置場：有り　月額賃料16,500円（消費税込）敷金16,500円　※要空き確認 駐輪場：有り　無償 ■電気料金が従量電灯Ｃの為、使用料が高額になる場合があります。 ■インターネット（イッツコム）は８MBまで使用料無償（お問い合わせ先：0120-109-199）		

物件番号：PM257939　|　情報更新日：2021/10/16　|　次回更新予定日：2021/10/17

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階

TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

■建物外観■

代々木
MK COURT
賃貸マンション
小田急小田原線『参宮橋』駅徒歩 6分
京王線『初台』駅徒歩 7分

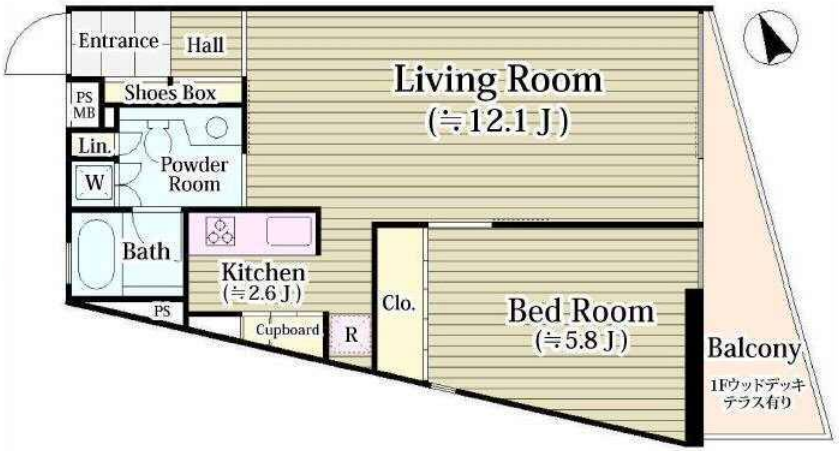
Room Photograph ※同タイプ居室写真です

宅配ロッカー有
不在時も安心

物件確認・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 入居申込ボタンを押すだけ

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	代々木　MK　COURT　３０３号室			
間取タイプ	1LD・K			
賃貸条件	賃料	218,000 円／月		
	管理費/共益費	12,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都渋谷区代々木四丁目３９番１号			
交通	小田急電鉄小田急線『参宮橋』	駅より徒歩	6 分	
	バス乗車　分	停より徒歩	分	
	京王電鉄京王線『初台』	駅より徒歩	7 分	
	バス乗車　分	停より徒歩	分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 / 地上4階建	賃貸戸数	
	専有面積	49.72 ㎡（15.04 坪）	バルコニー面積	㎡（坪）

竣工年月	2012年7月
入居予定日	10月末
案内可能日	即可
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無　駐車場備考
駐車場料金	
賃貸保証委託契約	区分：必須　ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱﾝｼｽﾀﾝｽ(株)　他1社 条件：初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：9,600円/年
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます
管理会社	株式会社ハリマビステム　東京本部
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：54,692円（税込）
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ ＣＳ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー
備考	管理：巡回 管理：巡回■保証会社必須(RA・CASA)■駐輪場9番指定(追加変更不可)

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

FOR RENT

MASTER FUND

月額賃料	222,000 円
共益費	10,000円

交通	
	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩5分
	都営三田線 白金高輪駅 徒歩5分

所在	東京都港区三田5丁目 12-7
建物	建物構造：鉄筋コンクリート（RC） 地上階数：14階建/地下階数：1階建 総戸数(住戸)：106戸 築年月：2008年7月
賃貸条件	敷金：賃料の1ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 ※法人の場合は1カ月 賃貸借種類：普通賃貸借 賃貸借期間：2年間（更新可） 更新料：新賃料の1ヶ月分 火災保険料：貸主指定保険加入必須 新品鍵交換代：27,500円（税込） 保証会社（利用必須）： ※保証会社・火災保険の詳細は左下に記載してあります。必ずご確認をお願い致します。 解約予告：1ヶ月前

間取	1LDK	面積	50.14㎡	方位	南東
入居日	即入居可	内見	可		

特徴項目：オートロック／エアコン／宅配ボックス／フローリング／モニター付きインターフォン／光ファイバー／ペット飼育可／2口ガスコンロ／バス・トイレ別／独立洗面台／浴室乾燥機／シャワートイレ／システムキッチン／CATV／ケーブルテレビ

駐車場	駐輪場/あり（無料）申請必須（ステッカー貼付） 駐車場/空なし バイク置場（原付のみ）/空なし

その他	ペット：可　ペットは小型犬、猫1匹まで（1LDK以上は2匹まで）ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し 楽器：不可　SOHO：不可 礼金0ヶ月でご契約の方は、1年未満で解約する場合は、賃料の1ヶ月分が違約金として発生します。 **広告有効期限/2021年10月末日**

あしたを、つなぐ 野村不動産グループ

プラウドフラット白金高輪 1404

※参考写真

ペット可 詳しくはお問い合せ下さい。

野村の新品家具・家電付きレンタルパック
賃料に金額をプラスするだけで、生活に必要な家具・家電を始めから用意できます。
（6個セット）賃料プラス ¥10,000（税込）/月
液晶テレビ・テレビボード・冷蔵庫・洗濯機
シングルベッド+マットレス・センターテーブル

ちんたい賃貸 ほっとサポート
1. 24時間365日駆けつけサービス
2. クラブオフ優待サービス
3. 口座振替無料サービス
4. ご入居者様への訪問サービス

■保証会社情報：●エポスカード/初期費用：個人申込に限り賃料総額の20%+月額保証料：賃料総額×1%●オリコフォレントインシュア/初期費用：個人法人共に賃料総額の30%+月額保証料：賃料総額×1%●クレディセゾン/初期費用：個人法人共に賃料総額の20%+次年度以降年間保証料10,000円●SBIギャランティ/初期費用：個人法人共に賃料総額の40%+次年度以降年間保証料10,000円
■賃主指定保険：保証会社エポスカードを利用時、エポス少額短期保険17,000円(2年契約)/ クレディセゾンを利用時、e-NET少額短期保険17,000円（2年契約）/オリコフォレントインシュア、SBIギャランティを利用時、ミレア少額短期保険17,000円(2年契約)を推奨※推奨プラン以外をご希望の場合は弊社までお問合せ下さい。

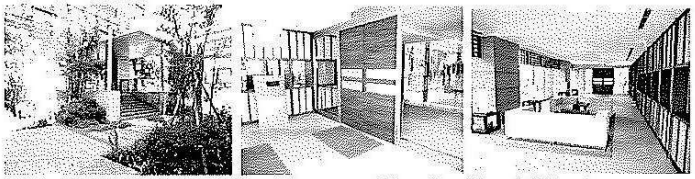
■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主負担となります。■CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、室内工事費及び月額使用料は借主様の負担となります。■弊社のエナジーダイレクトの意思確認書を必ずご提出ください。

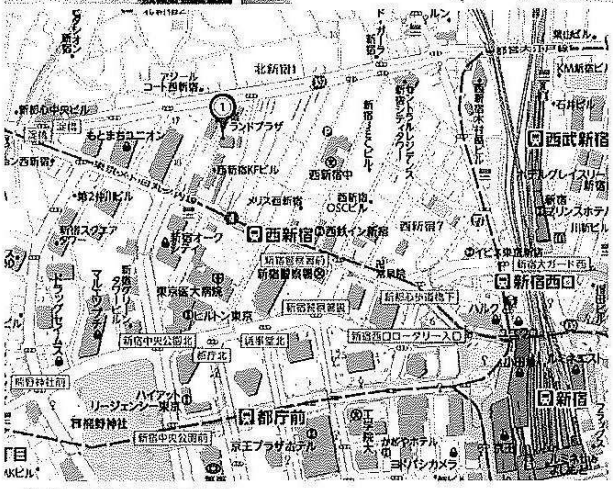
宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

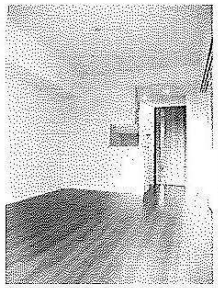
取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

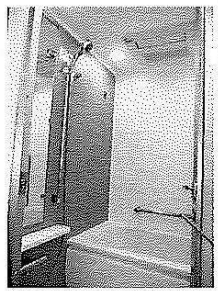
分譲賃貸マンション　東京ﾒﾄﾛ 丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩4分の好立地

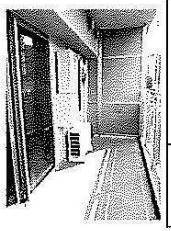
☆カラーモニター付ダブルオートロック、屋内廊下
☆各階ゴミステーションは、24時間使用可能
☆2Fライブラリーラウンジ利用可能
☆窓ガラスにSEAGフィルムを貼りました。（省エネ効果、紫外線カット等）











物件名称	パークタワー西新宿エムズポート	
間取	1LDK（洋室4.5帖・LD9.1帖・K2.4帖）	
賃料	230,000円	
管理費	20,000円	
礼金・敷金	礼金1ヶ月／敷金2ヶ月	
住所	東京都新宿区西新宿8-14-27	
交通	東京ﾒﾄﾛ丸の内線「西新宿」駅 徒歩4分	
	JR山手線「新宿」駅　徒歩13分	
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付27階建	
専有面積	42.58㎡	ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積　9.57㎡
部屋番号	802号室	
築年月日	平成25年9月　（2013年9月）	
契約の種類	普通賃貸借契約（非喫煙者限定）	
契約期間	2年間　（解約予告：1か月前）	
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料11,000円
現況	現空	鍵交換費用　55,000円
設備	・ﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ　・防犯ｶﾒﾗ　・ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ3基 ・ｼｽﾃﾑK（ｶﾞｽ3口、ｸﾞﾘﾙ、ﾃﾞｨｽﾎﾟｻｰ、食洗機） ・玄関に姿見鏡、ｸﾛｰｸ　・ﾋﾟｸﾁｬｰﾚｰﾙ　・ｽｶﾊﾟｰ ・ｴｱｺﾝ1台（LD）　・ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ　・各階ｺﾞﾐｽﾃｰｼｮﾝ ・追焚　・浴室換気乾燥機　・洗髪洗面化粧台 ・床暖房（LD、ｶﾞｽ）　・ｼｬﾜｰﾄｲﾚ　・ucom光（室内wifi）	
備考	※ペットの飼育不可　・事務所使用不可 ★室内・ﾊﾞﾙｺﾆｰ・館内は禁煙です。 自転車置場1台確保（無料、№155、建物内）	

換気口は開けてください。
ホーム保安灯が設備としてある場合には、残置物とします。
解約時の室内清掃費用及びエアコン洗浄費用は借主（入居者）の負担となります。
図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

○敷地内機械式駐車場　29,500円～　高さ1550mm以下　ｻｲｽﾞ要確認
●ミニバイク置場 3台　月額2,000円（全長2,000mm以下・全幅750mm以下）

成約時に仲介手数料として賃料の1ヶ月分及び消費税を申し受けます。
賃料の支払いは口座振替です。（毎月330円の費用が発生いたします。）
火災保険に加入いただきます。（2年間、23,000円）
必ず保証会社（全保連株式会社・㈱Casa）に加入いただきます。
※定期借地権の契約期間は2084年11月29日に満了となります。
※定期借地権の満了期間を越えて賃貸借契約の更新はできません。

宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

シュトラーレ神山町

京王井の頭線「神泉」駅 徒歩 10分
山手線「渋谷」駅 徒歩 17分

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

建物設備	エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ, メールボックス, 24時間ゴミ出し可,
室内設備	システムキッチン, 対面式キッチン, ガスコンロ設置済, 3口以上コンロ, グリル, カウンターキッチン, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 浴室に窓, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面所にドア, シャワー付洗面台, バス有, トイレ有, 南面バルコニー, エアコン, BS, CATV, ネット使用料不要, 光ファイバー, TVインターホン, 1フロア2住戸, オートロック, ダブルロック, ダブルディンプルキー, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 玄関収納, 角住戸, 2面採光, 火災報知機, 暖房便座
備考	[一時金] 駐輪ステッカー代:1000円　鍵交換費用:23100円　[備考]退去時ルームクリーニング費用清算(1,296円/㎡税別) 短期解約違約金　1ヵ月/1年以内

■物件概要

賃料	235,000円		
面積	50.08㎡	号室	101
所在地	東京都渋谷区神山町　24-5		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 13階		
完成(予定)日	2020年1月		
現況	空室		
更新料(旧賃料)	1ヶ月		
契約期間	普通借家契約 2年		
敷金	1ヶ月	礼金	無し
管理費等	共益費 15,000円		
火災保険	有り　24ヶ月 26,000円		
駐車場	バイク置場　11,000円空き有		
敷引・償却	-/-		

■保証会社

セゾンの家賃保証　RentQuick加入(保証会社)	
連帯保証人	なし
初回保証委託料	月額賃料等の40%
賃料送金手数料	月額賃料等の1%(毎月)
更新料	なし

賃料収納方法

『口座振替』または『セゾンカード払い』より自動引落(毎月)

■必要書類

入居必要書類(入居審査有り)	
ご契約者様	本人確認書・収入証明書(源泉徴収票)・住民票・顔写真(本人確認書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

※法人契約はお問い合わせください。
※法人の規模によって、必要書類が異なります

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL:03-6434-7787
FAX:03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

建物種別	マンション
芝浦スクエアハイツ	
1105号室	3LDK+S(納戸)

■湾岸エリア■オートロック
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
・入退去時修繕特約有

賃貸条件	賃料	235,000 円	共益費	15,000 円
	敷金 1ヶ月	礼金 2ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

物件外観図

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

入居可能日	2021年11月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可

システムキッチン(IHヒーター3口コンロ)
浴室乾燥機能
バストイレ別
洗濯防水パン
LDKフローリング
洋室フローリング
エアコン
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都港区芝浦4丁目9-35
交通	JR山手線 田町駅 徒歩10分 都営三田線 三田駅 徒歩12分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 地上23階 地下1階建 専有面積 86.59m² (26.19坪)
築年月	1989年02月
戸数	総戸数 132戸 賃貸戸数 73戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名 保証会社利用 保証会社名
設備	<共有設備> 給湯設備,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),ごみ置場,管理人有(日勤) <専有設備> 浴室乾燥機能,システムキッチン(IHヒーター3口コンロ),バストイレ別,グリル,LDKフローリング,洋室フローリング,エアコン
コメント	引越申請書提出必須・入居中退去時修繕特約有・自転車原則1戸1台※申込管理室・給湯基本料及び使用料、冷暖房基本料及び使用料、水道使用料別途徴収
回線	CATV対応可,インターネット対応可
初期費用	損害保険料 13,680 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	口座振替事務手数料 110 円 セーフティ補償料 570 円
他一時金	清掃費 89,540 円

「電子契約」対応可能

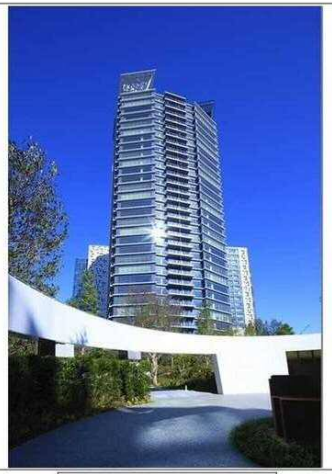
宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL:03-6434-7787
FAX:03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

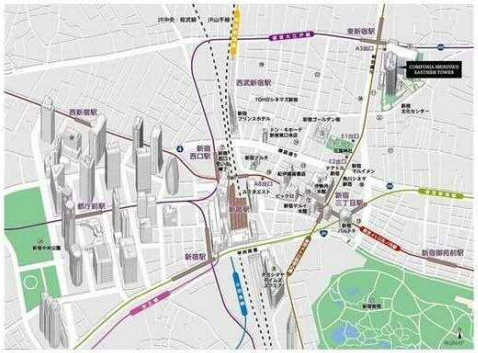
建物種別　マンション	
コンフォリア新宿イーストサイドタワー	
0305号室	1K

■礼金0ヶ月■1年以内解約時違約金有り
■指定保証会社加入必須

賃貸条件	賃料	238,000 円	共益費	0 円
	敷金　2ヶ月	礼金　0ヶ月	償却金　0 円	

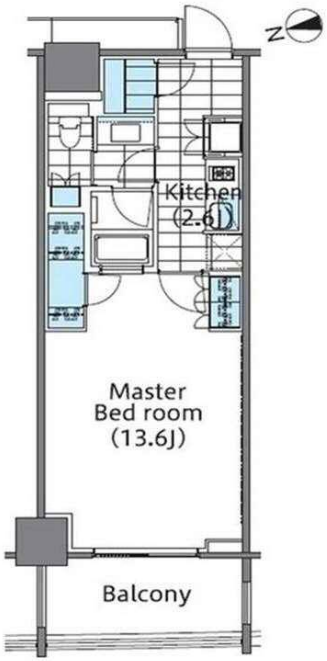


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	定期借家　2年0ヶ月
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27－29
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩2分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造　地上32階　地下1階建 専有面積　42.53㎡　（12.86坪）
築年月	2012年01月
戸数	総戸数　734戸　賃貸戸数　734戸　（住居）
保証会社	保証会社利用　必須　保証会社名　SBIギャランティ 保証料：賃料等の40%(最低2万円)、2年目～：1.2万円/年 保証会社利用　必須　保証会社名　オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用　必須　保証会社名　クレディセゾン 保証料：賃料等の40%（最低1.5万円)、2年目～：0.7万円(法人は一律3万)/年
設備	＜共有設備＞ ペット専用足洗い場,宅配BOX,メールボックス,フロントサービス,ゲストルーム,タワー型マンション,エレベーター,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,管理人有（常駐),管理規約・使用細則等 有 ＜専有設備＞ ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン,玄関人感照明センサー,ミストサウナ機能付,浴室乾燥機能,ディスポーザー,浄水器,食器洗浄機,ピクチャーレール,天カセエアコン1 台,床暖房（一部）
コメント	
回線	BS対応可,インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料　8,200 円　鍵交換代　22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費　39,600 円　エアコン清掃費　22,000 円

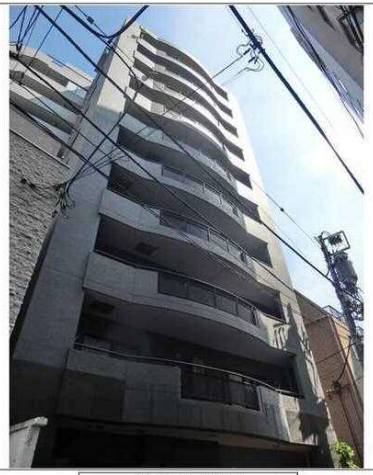
宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

建物種別　マンション	
グランドウール広尾	
504号室	2LDK

JR山手線『恵比寿駅』から徒歩4分
東急東横線『代官山駅』から徒歩14分
角部屋・オートロック・防犯カメラ

賃貸条件	賃料	238,000 円	共益費	12,000 円	
	敷金　1ヶ月	礼金　1ヶ月	償却金　0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります)　※登録無料				



物件外観図

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

入居可能日	即入居可	内覧	可

角部屋
システムキッチン

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家　2年
所在地	東京都渋谷区広尾1丁目1-32
交通	JR山手線 恵比寿駅 徒歩4分 東急東横線 代官山駅 徒歩14分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造　10階建 専有面積　66.85㎡　(20.22坪)
築年月	1998年07月
戸数	総戸数　30戸　賃貸戸数　28戸　(住居)
保証会社	保証会社利用　必須　保証会社名　レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の40%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用　必須　保証会社名　オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用　必須　保証会社名　エルズサポート 保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
設備	＜共有設備＞ エレベーター,オートロック,防犯カメラ
	＜専有設備＞ インターホン,追焚機能,システムキッチン,バストイレ別,洗面所独立,フローリング,壁掛けエアコン2台
コメント	■ペット飼育・楽器演奏禁止 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2ヶ月 ■解約予告2ヶ月前(大手法人等1ヶ月相談可) ■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認
回線	CATV対応可,インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料　13,680 円　鍵交換代　22,000 円
ランニング費用	口座振替事務手数料　110 円
	セーフティ補償料　570 円
他一時金	清掃費　69,740 円　エアコン清掃費　16,500 円

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

勝どきザ・タワー　35階　1SLDK　月額賃料250,000円

ここがポイント！

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,24時間有人管理,タワー型マンション,外壁タイル張り,制震構造,防犯カメラ,管理室,メールボックス,海まで2km以内,整備された歩道,セキュリティ会社加入済

「勝どきザ・タワー」より35階東向きのお部屋が募集開始となりました。使いやすい1SLDKタイプ。ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月積み増し※解約時は償却となります)

物件種別	マンション
月額賃料	250,000円
月額共益費等	15,000円
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年
現況	空室
入居可能日	相談
借家人賠償保険	17,000円～/2年間
更新料	新賃料　1ヶ月
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
仲介手数料	賃料１．１ヵ月分(税込)
その他費用	[備考]ペット飼育時　敷金1カ月追加　解約時償却
所在地	東京都中央区勝どき５丁目3-1
交通	都営大江戸線 「勝どき」駅 徒歩 6分
専有面積（壁芯）	59.92㎡
間取り	LDK(14.5㎡), 洋室(8.1㎡), D(3.6㎡)
向き	東
構造規模	鉄筋コンクリート造　53階建 / 35階
築年月	2016年12月
駐車場	空状況は要確認
保証会社	必須　契約時：月額総賃料30%　年間：1万円
禁止項目	ペット飼育不可・楽器不可・喫煙不可
設備	管理室,メールボックス,整備された歩道,セキュリティ会社加入済,システムキッチン,対面式キッチン,ＩＨクッキングヒーター,グリル,ガラストップコンロ,食器洗浄乾燥機,浄水器,ディスポーザー,カウンターキッチン,バス・トイレ別,脱衣所,追い焚き風呂,浴室乾燥,浴室暖房,温水洗浄便座,洗面所独立,洗面所にドア,ワイドバルコニー,エアコン２台,ネット専用回線,光ファイバー,ＴＶインターホン,電話回線,ＡＤＳＬ,インターネット専用線配線済み,２Ｆ以上,防犯カメラ,２４時間有人管理,オートロック,ダブルロック,ダブルディンプルキー,２４時間緊急通報システム,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,給湯,電気給湯,温水器,３点給湯,エレベーター,２４時間ゴミ出し可,フロントサービス,敷地内ゴミ置き場,エレベーター４基以上,宅配ＢＯＸ,

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

建物種別　マンション	
コンフォリア赤坂	
0301号室	1LDK

礼金0ヶ月 ■1年以内解約時違約金有　※写真の家具はイメージです※
指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増)
ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守(猫2匹もしくは小型犬1匹まで)

賃貸条件	賃料	267,000 円	共益費	15,000 円
	敷金　1ヶ月	礼金　0ヶ月	償却金　0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		

物件外観図

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

入居可能日	2021年12月中旬　(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可

システムキッチン(IHヒーター3口コンロ)
シャワー機能付トイレ
ディンプルキー
浴室暖房乾燥機
追焚機能
バストイレ別
洗濯防水パン
洗面所独立
全室フローリング
床暖房
ウォークインクローゼット
壁掛けエアコン2台
角部屋
ペット飼育可：小型犬1匹か猫2匹迄(敷金2ヶ月)
ペット相談

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家　2年
所在地	東京都港区赤坂2丁目17－63
交通	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩4分 東京メトロ銀座線 溜池山王駅 徒歩5分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造　地上11階　地下1階建 専有面積　55.11㎡　(16.67坪)
築年月	2013年04月
戸数	総戸数　40戸　賃貸戸数　40戸　(住居)
保証会社	保証会社利用　必須　保証会社名　クレディセゾン 保証料：賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目～：0.7万円(法人は一律3万)/年 保証会社利用　必須　保証会社名　SBIギャランティ 保証料：賃料等の40%(最低2万円)、2年目～：1.2万円/年 保証会社利用　保証会社名
設備	＜共有設備＞ ペット専用足洗い場,宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,日勤管理,24時間ゴミ出し可,管理人無 ＜専有設備＞ ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン,シャワー機能付トイレ,ウォーム機能付トイレ,追焚機能,システムキッチン(IHヒーター3口コンロ),バストイレ別,グリル,全室フローリング,壁掛けエアコン2台,ペット相談
コメント	入居中退去時修繕特約・CATV:スカパー光(別契約)・ネット:ファミリーネットジャパン,フレッツ光ネクスト・SOHO楽器不可　フローリングカラー：ナチュラル系 ※写真の家具はイメージとなります※
回線	BS対応可,CATV対応可,インターネット対応可
初期費用	損害保険料　8,200 円　鍵交換代　22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費　52,800 円　エアコン清掃費　16,500 円

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

マンション	ザ・パークハウス麻布外苑西通り		
2LDK	東京都港区西麻布２丁目６番２号	2階	207号室

«交通»
東京メトロ千代田線　乃木坂駅　徒歩9分
東京メトロ銀座線　表参道駅　徒歩11分
東京メトロ日比谷線　六本木駅　徒歩15分

分譲マンション　3駅利用可

エアコン2基・床暖房3箇所設置

賃料	268,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	-
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上7階	築年月	2018年03月
専有面積	61.44㎡（18.58坪）	方位	西
契約種類	定期借家：2023年05月31日まで	損害保険	火災保険　加入必須
入居時期	2021年11月下旬		
保証会社	必須：エルズサポート【初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器不可 喫煙不可／民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）／下駄箱／バルコニー／洗浄便座／24時間換気システム／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／洗面所独立／浴室乾燥機／ミストサウナ／収納付三面鏡付洗面化粧台／システムキッチン／ガスコンロ／３口／グリル／浄水器／ディスポーザ／備付食器棚／エアコン２基／床暖房／クロゼット２ヵ所／収納／リネン庫／火災警報器等／全室フローリング／マルチメディアコンセント		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用　借主負担		
備考	洋室約5帖へのエアコン新規設置の際は隠蔽配管の為、機種制限有。専門業者へ事前確認要・設置工事等費用は借主負担		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニタ付オートロック／エレベータ／宅配ロッカー／敷地内ごみ置き場／セキュリティシステム／防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り／2段ラック式／月額300～400円／シール有	回線設備	地上デジタル（スカパーJSATにて対応※①有料放送別途契約要）／BSアンテナ（※①）／CSアンテナ（※①）／インターネット接続可（e-mansion※別途契約不要・基本料のみ無料）
バイク置場	敷地内空き無し		
トランクルーム	無	公共設備	電気：つなぐネットコミュニケーションズ（一括受電方式）　水道：公営 ガス：都市ガス　排水：公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況お上びサイズは別途ご確認ください

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

建物種別　マンション	
コンフォリア赤坂	
0401号室	1LDK

礼金0ヶ月■1年以内解約時違約金有　※写真の家具はイメージです※
指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増
ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守(猫2匹もしくは小型犬1匹まで)

賃貸条件	賃料	268,000 円	共益費	15,000 円
	敷金　1ヶ月	礼金　0ヶ月	償却金　0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		

物件外観図

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

入居可能日	2021年12月中旬　（工事の進捗等により変更有）	内覧	不可

システムキッチン(IHヒーター3口コンロ)
シャワー機能付トイレ
ディンプルキー
浴室暖房乾燥機
追焚機能
バストイレ別
洗濯防水パン
洗面所独立
全室フローリング
床暖房
ウォークインクローゼット
壁掛けエアコン2台
角部屋
ペット飼育可：小型犬1匹か猫2匹迄（敷金2ヶ月）
ペット相談

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家　2年
所在地	東京都港区赤坂2丁目17－63
交通	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩4分 東京メトロ銀座線 溜池山王駅 徒歩5分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造　地上11階　地下1階建 専有面積　55.11㎡　（16.67坪）
築年月	2013年04月
戸数	総戸数　40戸　賃貸戸数　40戸　（住居）
保証会社	保証会社利用　必須　保証会社名　クレディセゾン 保証料：賃料等の40%（最低1.5万円）、2年目～：0.7万円(法人は一律3万)/年 保証会社利用　必須　保証会社名　SBIギャランティ 保証料：賃料等の40%(最低2万円)、2年目～：1.2万円/年 保証会社利用　保証会社名
設備	＜共有設備＞ ペット専用足洗い場,宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,日勤管理,24時間ゴミ出し可,管理人無 ＜専有設備＞ ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン,シャワー機能付トイレ,ウォーム機能付トイレ,追焚機能,システムキッチン(IHヒーター3口コンロ),バストイレ別,クロゼット,全室フローリング,壁掛けエアコン2台,ペット相談
コメント	入居中退去時修繕特約・CATV:スカパー光(別契約)・ネット:ファミリーネットジャパン,フレッツ光ネクスト・SOHO楽器不可　フローリングカラー：ホワイト系 ※写真の家具はイメージです※
回線	BS対応可,CATV対応可,インターネット対応可
初期費用	損害保険料　8,200 円　鍵交換代　22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費　52,800 円　エアコン清掃費　16,500 円

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

建物種別	マンション
コンフォリア赤坂	
0601号室	1LDK

■礼金0ヶ月■1年以内解約時違約金有 ※写真の家具はモデル家具となります
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増
■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守

賃貸条件	賃料	272,000 円	共益費	15,000 円
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		

物件外観図

物件周辺図

入居可能日	2021年11月下旬 （工事の進捗等により変更有）	内覧	不可

システムキッチン(IHヒーター3口コンロ)
シャワー機能付トイレ
ディンプルキー
浴室暖房乾燥機
追焚機能
バストイレ別
洗濯防水パン
洗面所独立
全室フローリング
床暖房
ウォークインクローゼット
壁掛けエアコン2台
角部屋
ペット飼育可：小型犬1匹か猫2匹迄（敷金2ヶ月）
ペット相談

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

※図面と現地に相違がある場合は現地優先とします

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都港区赤坂2丁目17－63
交通	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩4分 東京メトロ銀座線 溜池山王駅 徒歩5分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階建 専有面積 55.11㎡ （16.67坪）
築年月	2013年04月
戸数	総戸数 40戸 賃貸戸数 40戸 （住居）
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料：賃料等の40%（最低1.5万円）、2年目～：0.7万円(法人は一律3万)/年 保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギャランティ 保証料：賃料等の40%(最低2万円)、2年目～：1.2万円/年 保証会社利用 保証会社名
設備	＜共有設備＞ ペット専用足洗い場,宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,日勤管理,24時間ゴミ出し可,管理人無 ＜専有設備＞ ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン,シャワー機能付トイレ,ウォーム機能付トイレ,追焚機能,システムキッチン(IHヒーター3口コンロ),バストイレ別,グリル,全室フローリング,壁掛けエアコン2台,ペット相談
コメント	入居中退去時修繕特約・CATV:スカパー光(別契約)・ネット:ファミリーネットジャパン,フレッツ光ネクスト・SOHO楽器不可 フローリングカラー：ホワイト系 ※写真の家具はモデル家具でイメージになります※
回線	BS対応可,CATV対応可,インターネット対応可
初期費用	損害保険料 8,200 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 52,800 円 エアコン清掃費 16,500 円

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

アクティ汐留 - 1005号室

3LDK
295,000円

共益費11,000円
礼金1ヶ月　　敷金1ヶ月

山手線 浜松町 徒歩 3分

大江戸線 大門 徒歩 3分
京浜東北・根岸線 浜松町 徒歩 3分

所在	東京都港区海岸1丁目1-1		
間取詳細			
構造・階建	RC10階/56階建		
専有面積	81.44㎡	建物種別	マンション
築年月	2004年2月	開口向き	東
入居時期	即時	更新料	1ヶ月
損保	要2.4万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(レジデンシャルサービス/加入料:総賃料(賃料+共益費+駐輪料)の50%　更新料:1年ごとに総賃料の25%利用設備(駐車場・バ)		
駐車場	あり有料(敷地内)/50,900円/礼金1ヶ月/敷金1.1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
その他費用	鍵発行手数料22,000円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH3口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、3点給湯、システムキッチン、バルコニー、バルコニー面積3㎡、全室フローリング、クローゼット、シューズボックス、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(光)、CS、CATV、シリンダーキー、管理人日勤		
備考	3駅利用可、3沿線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL:03-6434-7787
FAX:03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

Qiz広尾 - 0603号室

1LDK

335,000円

共益費0円

礼金1ヶ月　　敷金1ヶ月

日比谷線 広尾 徒歩 4分

所在	東京都港区南麻布5丁目1-11		
間取詳細			
構造・階建	SRC6階/12階建		
専有面積	50.12㎡	建物種別	マンション
築年月	2007年11月	開口向き	北東
入居時期	2021年10月下旬	更新料	1ヶ月
損保	要2.4万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(レジデンシャルサービス/【収納代行】初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25%　月々口座振替)		
駐車場	あり有料(敷地内)/55,000円/敷金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
その他費用	鍵発行手数料16,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、IH3口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗濯機、洗浄便座、3点給湯、トランクルーム、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、インターネット接続可(光)、CS、ディンプルキー、管理人日勤		
備考			

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20

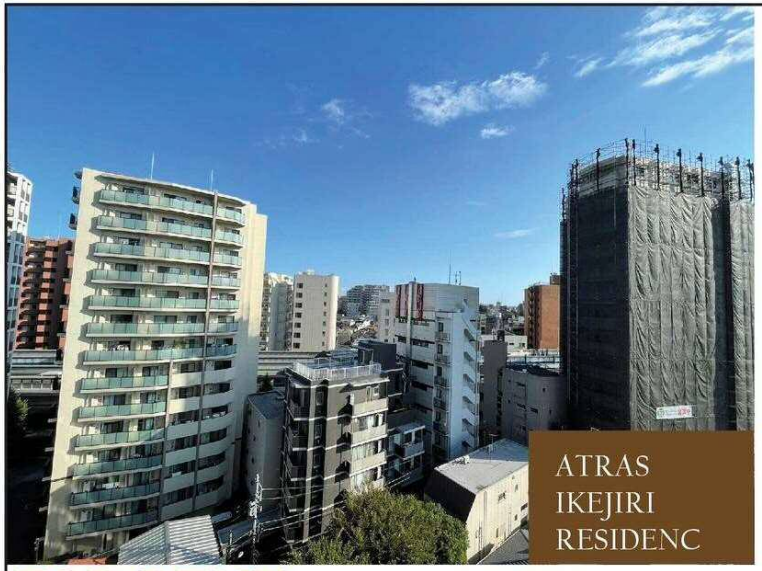
VORT外苑前Ⅱ　8階

TEL:03-6434-7787

FAX:03-6434-7786

https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%



FOR RENT　分譲賃貸マンション

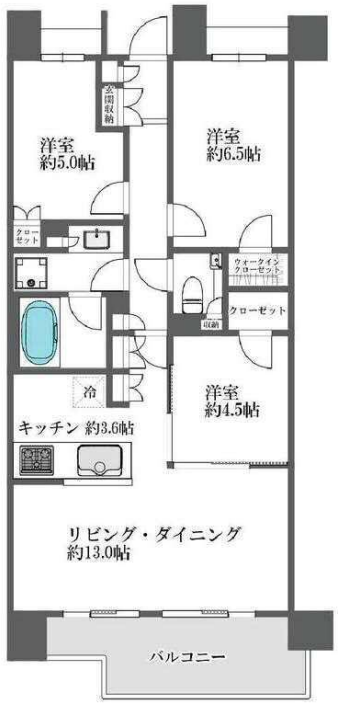
【902号室】
345,000円（管理費15,000円）

【物件概要】
■物件名／アトラス池尻レジデンス
■所在地／東京都世田谷区池尻3-21-16
■交　通／東急田園都市線「池尻大橋」駅　徒歩5分
■構　造／鉄筋コンクリート造　地上11階建
■所在階／9階
■完　成／2014年3月
■面　積／72.57㎡（洋6.5帖　洋5帖　洋4.5帖　LDK16.6帖）
■間取り／3LDK
■方　位／南
■入居可能日／10月中旬予定

内見可能

【賃貸条件】
■敷　金／1ヶ月　■礼　金／1ヶ月
■契約期間／2年間
■更新料／新賃料の1ヶ月分
■解約予告／1ヶ月前
■火災保険料／29,000円（地震保険含む、2年間）
（借家人賠償責任補償:2,000万円、個人賠償責任補償:2,000万円）
■保証会社加入相談（エルズサポート　居住用）
・初回保証料　－総賃料の50％
月額保証委託料　800円（引落開始月から）
※法人契約の場合、内容により代表者連帯保証人が必要になります（大手法人は要相談）
（更新料は無し）
■シード24ライト加入必須／10,000円+税（2年間）
■喫煙不可
■ペット飼育不可

【その他】
■駐車場／-車いす利用者用平置/月額34,000円※全長5050mm
-機械式ミッドルーフ車/月額30,000円※全長5050mm
-機械式ミッドルーフ車/月額31,000円※全長5300mm
-機械式普通車/月額28,000円※全長5050mm
■駐輪場／-屋外上段/月額200円　-屋外下段/月額400円
-屋内上段/月額300円　-屋内下段/月額500円
-追加下段/月額400円
■バイク置き場（平置大型）/月額3,000円
※最新の空き状況は
旭化成不動産コミュニティ株式会社　03-6899-3245
◎スーパー「オオゼキ」徒歩2分/スーパー「OK」徒歩4分◎



TVモニター付オートロック/防犯カメラ/
エレベーター6基/宅配BOX/ホスクリーン/
ウォークインクローゼット/独立洗面台/
温水洗浄便座/ディスポーザー/床暖房/
3口ガスシステムキッチン(グリル付）/
食器洗い乾燥機/室内洗濯機置場/
浴室乾燥機/追焚機能/エアコン3基

暮らしのほっとライン SEED24 Light <シード24ライト> 2年間・10,000+税
■水回りのトラブル対応■ガラスのトラブル対応
■電気・ガスのトラブル対応■鍵のトラブル対応

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせて頂きます。 ◇必要書類　契約者:個人／住民票・身分証明・収入証明　法人／会社謄本・印鑑証明　保証人:印鑑証明・収入証明

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL:03-6434-7787
FAX:03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

THE TOWER KOISHIKAWA
(ザ・タワー小石川)

インターネット無料

9階部分・南東角部屋

3LDK　77.01㎡
エアコン4台完備

◆南東向き♪
◆採光良好♪
◆角部屋♪

当日案内可♪　即住居可♪　ペット・楽器・喫煙　など　諸条件応相談♪

設備 ■有人警備 ■宅配ボックス ■オートロック ■TVモニター付インターホン ■シューズボックス ■ディスポーザー ■浴室換気乾燥暖房機 ■追い炊き機能 ■床暖房 ■ガス ■独立洗面台 ■温水洗浄機能付便座 等

種別	高級賃貸マンション
賃料	368,000円/月額
所在	住居表示 東京都文京区小石川１－14－3
交通	都営三田線　「春日」徒歩 3分 都営大江戸線　「春日」徒歩３分 丸の内線/南北線「後楽園」徒歩４分
設備	オートロック・TVモニターインターホン 床暖房・浴室乾燥暖房機 ディスポーザー 等
敷金等	共益費 22,000円/月 敷金　１ヵ月 礼金　１ヵ月
その他	保証会社加入（要）（初回50%） 火災保険加入（要） エアコン4台（各室設置） １年未満のご解約は1か月分の違約金有り

備考:
＊図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。
＊入居日：即時 ・空室

内覧は担当野口shinano.trust@gmail.comへご連絡

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	元付
		100%

六本木グリーンテラス 504号室

東京都港区六本木3−3−23

最寄駅

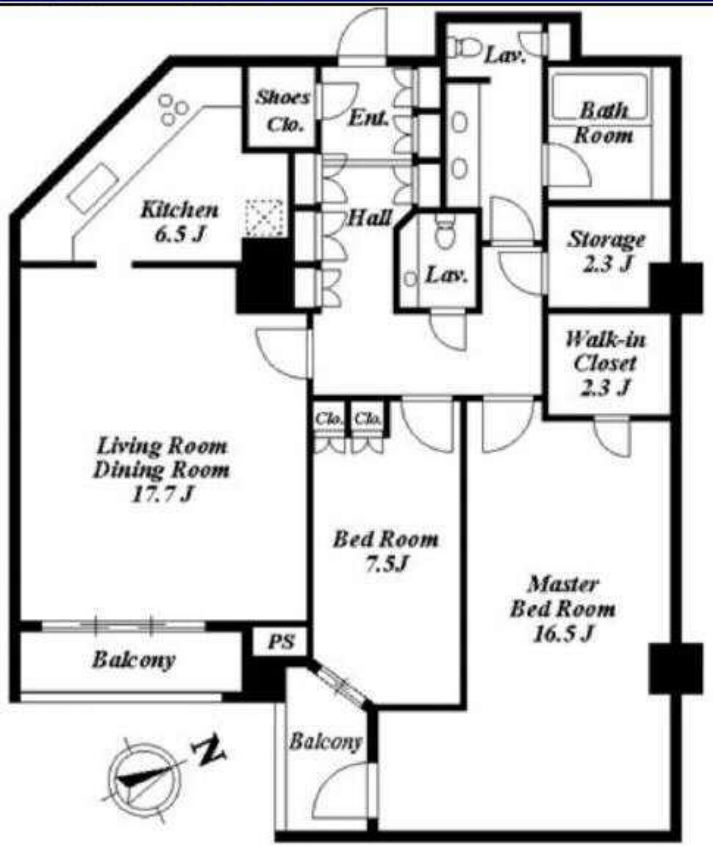
日比谷線　六本木駅　徒歩8分

南北線　六本木一丁目駅　徒歩5分

南北線　麻布十番駅　徒歩10分

3駅以上利用可

2沿線利用可



間取(帖)	洋:16.5 洋:7.5 LD:17.7 K:6.5

2LDK　月額賃料 **680,000円**

管理費 敷　金 礼　金	無 賃料の4ヶ月 無	
契約期間 更新料	引渡し日より2年間 無	
物件概要	専有面積 バルコニー	119.81㎡(36.24坪) 8.25㎡
	竣工年月	2002年10月
	構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 7階建 地下1階　(33戸) 5階部分
駐車場	有 1台（付属） 敷金：無　礼金：無	
条件	事務所不可／住居兼事務所不可／ペット相談	
トランクルーム	無	
テレビ 共視聴	CATV:有 ／ BS:有 ／ CS:無	
入居可能日	予定:2021年11月30日	
耐震構造	新耐震基準適合	
保証会社	利用必須(オリコフォレントインシュア/クレディセゾン)※別途保証委託料及び保証更新料がかかります。	

緑の多い六本木3丁目にございます外国人用としてデザインされた大型マンション。ペット応相談、バイリンガルコンシェルジュサービス有り。

キャンペーン情報	
備考等	1年未満短期解約違約金1ヶ月

※借家人賠償保険へのご加入が必須です。 ※図面と現況に差異がある場合は現況を優先することと致します。 ※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。
※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。 ※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。
※駐車場の利用可否は実際に駐車される車輌でご確認下さい。※駐車場空き状況はお問合せ下さい。

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・フロントサービス・敷地内ゴミ置場。『六本木』の地名からは想像も出来ないほどの閑静な住宅街に立地した緑豊かな高級マンション。英語対応も可能なコンシェルジェが笑顔でお迎えします。 駐車場【 有 全33台 平置/機械式/屋根有/地下/ｼｬｯﾀｰ L5300 W2000 H1550 2300KG。 平置き6台（大型住戸のみ。但し101号室は機械式） 空き状況要確認。】
専有部	ガスコンロ・コンロ3口・オーブン・給湯・ディスポーザ・食洗機・冷蔵庫・全面フローリング・クローゼット・ウォークインクローゼット・シューズクローゼット・エアコン・浴室乾燥機・バス・トイレ別・トイレ2ヶ所・洗面所独立・洗濯乾燥機・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニタ付インタホン・インターネット

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階

TEL:03-6434-7787
FAX:03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%