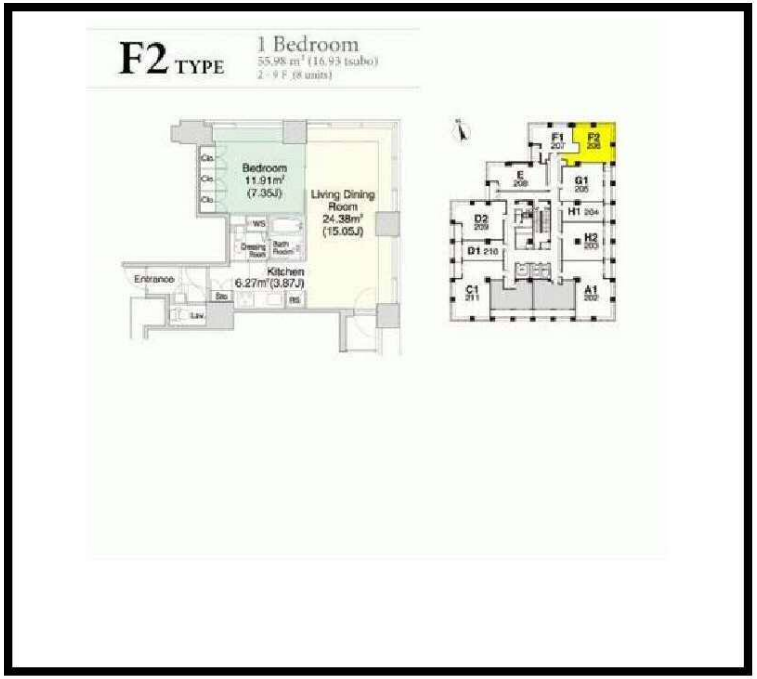
ラ・トゥール神楽坂のセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。
図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。
住友不動産 高級賃貸 |検索| sumitomo-latour.jp

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	賃貸　マンション			
交通	有楽町線江戸川橋駅 徒歩4分			
その他交通	東西線神楽坂駅 徒歩8分			
賃料	30万5,000円			
	敷金/保証金	3ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し			
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
	更新料	-	雑費	-
所在	〒162-0812 東京都新宿区西五軒町 12-1			
建物	建物名	ラ・トゥール神楽坂 804		
	所在階	8階	間取	1ＬＤＫ
	間取内訳	Ｋ 3.8帖，ＬＤ 15.5帖，洋室 7.3帖，		
	使用部分面積	55.9㎡	管理費	0円
	構造	RC・24階建		
	築年月	2002年10月	契約期間	3年
入居日	相談		現況	居住中
駐車場	-		賃貸借契約	定期借家権
駐輪場	-		バイク置場	-
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用１	-			
その他費用				
設備	エレベーター / 敷地内ごみ置き場 / 冷蔵庫 / BS / CS / CATV / TVインターホン / 免震構造 / タワー型マンション / デザイナーズ / 外観タイル張り / 2面採光 / 駐輪場 / バイク置場 / システムキッチン / 床暖房 / オートロック / 防犯カメラ / フロントサービス / 2駅利用可 / 2沿線利用可 / 駅徒歩5分以内 / 礼･･･			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。			

ラ・トゥール神楽坂のオススメポイント

ペット相談 / オートロック / モニター付きインターホン / エレベーター / デザイナーズ / 冷蔵庫あり / 防犯カメラ / ガスコンロ対応 / ケーブルテレビ

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL:03-6434-7787
FAX:03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

広告転載：-　　広告費：100.00%　　負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%　　情報公開日：2021/10/15

高級賃貸

賃料（月額）
320,000 円

交通　都営大江戸線【赤羽橋】駅徒歩6分
都営三田線【三田】駅徒歩10分
東京メトロ南北線【麻布十番】駅徒歩10分

名称
ザ・レジデンス三田 9階

東京タワーView　歴史的建物が並ぶ閑静な邸宅地 ２４階建制震タワーマンション

■ホテルライクなロビー・エントランス
■コンシェルジュサービス24時間有人管理（夜間警備員）
■ホームアテンドサービス
■ガーデンラウンジ２F ゲストルーム23F スカイラウンジ23F
■各階ダストステーション

所在	（住居表示） 東京都港区三田2丁目7番1号
賃貸条件	賃料：月額320,000円　管理費：月額20,000円 礼金：１か月分　敷金：2か月分 賃貸借期間：２年間　更新料：新賃料1か月分 入居可能日：2021年10月下旬
建物	使用部分　60.22㎡（約18.21坪） 間取り　2LDK　バルコニー　6.8㎡ 構造　鉄骨鉄筋コンクリート造地上24階地下2階建 建築　2014年11月　総戸数　２５２戸 方角　北
設備	電気：東京電力　ガス：都市ガス 飲用水：公営　排水：本下水 ■オートロック3か所■宅配ボックス■オートバス ■システムキッチン ■全室エアコン設置 ■タンクレストイレ　■浴室換気乾燥機 ■インターネット■ディスポーザー ■24時間換気システム■各部屋収納■床暖房 ■ペット不可■ 駐車場：空有￥39,000～46,000 駐輪場：空有￥300 バイク置場：空有¥5,000
備考	□賃貸保証加入要　□退去時クリーニング費用負担 □火災保険加入（20,000円/年）□鍵交換費用負担 **広告掲載基本的に不可　ポータルNG　自社HPのみ可** **承諾不要**

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

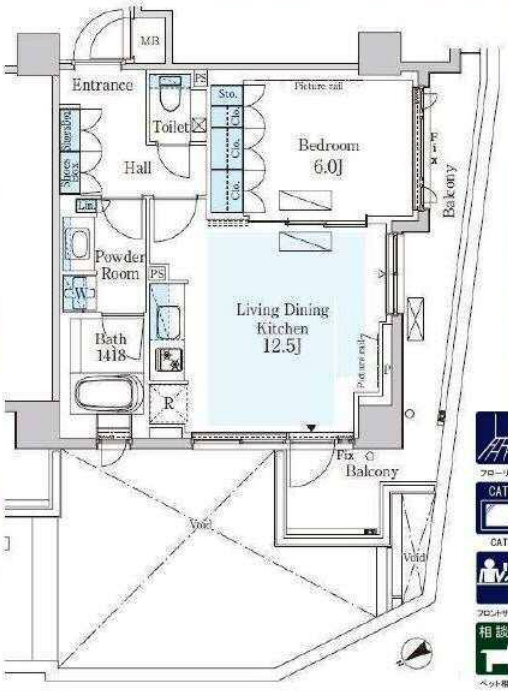
賃貸マンション

■建物外観■

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

Room Photo 撮影：2019年



物件名称	パークアクシスプレミア表参道 ２０３号室			
間取タイプ	1LDK			
賃貸条件	賃料	330,000 円／月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	2ヶ月	礼金	無

所在地物件	東京都渋谷区神宮前四丁目９番１７号				
交通	東京メトロ銀座線『表参道』	駅より徒歩	4 分		
	バス乗車 分	停より徒歩	分		
	東京メトロ千代田線『表参道』	駅より徒歩	4 分		
	バス乗車 分	停より徒歩	分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階 地下2階建	賃貸戸数		
	専有面積	47.29 ㎡（14.3 坪）	バルコニー面積	㎡（ 坪）	

竣工年月	2017年7月
入居予定日	1月上旬
案内可能日	12月上旬
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有　駐車場備考：
駐車場料金	77,000円（税込）／月
賃貸保証委託契約	区分：必須　ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株)　他1社 条件：初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：9,600円/年
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社　東京支社
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：52,019円（税込）
設備	床暖房 エアコン 洗濯機 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＣＡＴＶ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 フロント 管理：通勤 保証会社利用必須（RA・CASA）、ペット飼育可 （小型犬or猫1匹まで・敷金1ヶ月積増）、駐輪場 有料（ラック式・使用料税込1100円）

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

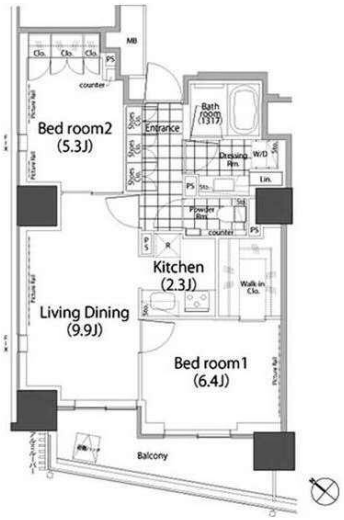
取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

マンション	パークハビオ赤坂タワー		«交通» 東京メトロ千代田線　赤坂駅　徒歩3分 東京メトロ南北線　溜池山王駅　徒歩4分 東京メトロ丸の内線　赤坂見附駅　徒歩6分
2LDK	東京都港区赤坂２丁目６番１５号	21階　2104号室	

礼金無・フリーレント2か月

賃料のみ※9月末申込分迄

ペット飼育・楽器演奏応相談



賃料	330,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	-	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須／16,500円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上21階　地下1階	築年月	2015年02月
専有面積	57.56㎡（17.41坪）	方位	南西
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険　加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須：ＳＢＩギャランティ【初年度委託料：賃料等合計額の40%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増) 楽器相談可(10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付きに限る) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可／敷金1か月積増)／民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）／下駄箱／バルコニー／洗浄便座／24時間換気システム／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／洗面所独立／浴室乾燥機／収納付三面鏡付洗面化粧台／システムキッチン／ガスコンロ／３口／グリル／エアコン３基／ウォークイン／クロゼット／リネン庫／最上階／角部屋／火災警報器等／各居室照明／全室フローリング／ピクチャーレール／マルチメディアコンセント		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担		
備考	フリーレント2か月（9月末申込分迄／1年未満解約時違約金有） 礼金無（9月末申込分迄）／保証会社未使用時敷金2か月／本物件近隣にて地上16階建ビル新築工事実施中（2022年10月31日迄予定）／告知事項有		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り／機械式・平置／月額55,000～66,000円／サイズ制限有	共用部設備	モニタ付オートロック／エレベータ／宅配ロッカー／敷地内ごみ置き場／防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り／2段ラック式／月額220～440円／シール有	回線設備	地上デジタル（スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要）／インターネット接続可（NTTフレッツ光※別途契約要・有料）
バイク置場	敷地内空き無し		
トランクルーム	無	公共設備	電気：東京電力　水道：公営 ガス：都市ガス　排水：公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

■建物外観■

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB
1 ITANDI BBにアクセス 2 この物件を検索 3 入居申込ボタンを押すだけ

多彩な店舗が快適な日常を実現
frente SASAZUKA
1階から3階はファッションやライフスタイルグッズ、レストラン、カフェなどバラエティ豊かな39店舗の専門店でショッピングや食事を楽しめます。

■現地案内図■

Room Photo
撮影：2017年11月
※同タイプ同室写真です

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	メルクマール京王笹塚レジデンス １５０３号室			
間取タイプ	2LDK+N			
賃貸条件	賃料	331,000 円／月		
	管理費/共益費	18,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
所在地	東京都渋谷区笹塚一丁目４７番１号			
交通	京王電鉄京王線『笹塚』		駅より徒歩	1 分
	バス乗車 分		停より徒歩	分
			駅より徒歩	分
	バス乗車 分		停より徒歩	分
建物	構造・規模	ＳＲＣ（一部ＲＣ）造 地上21階 地下2階建	賃貸戸数	
	専有面積	61.54 ㎡ （ 18.61 坪）	バルコニー面積	㎡ （ 坪）
竣工年月	2015年3月			
入居予定日	1月末			
案内可能日	12月末			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱﾝｼｽﾀﾝｽ(株) 他1社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社京王設備サービス			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：67,694円（税込）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：常駐 ■駐車場/ﾊﾞｲｸ:京王不動産笹塚営業ｾﾝﾀｰ:0120-85-1311(水曜日休・10-19時) ■駐輪場:京王地下駐車場管理事務所:03-3466-4165(8-22時)			

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

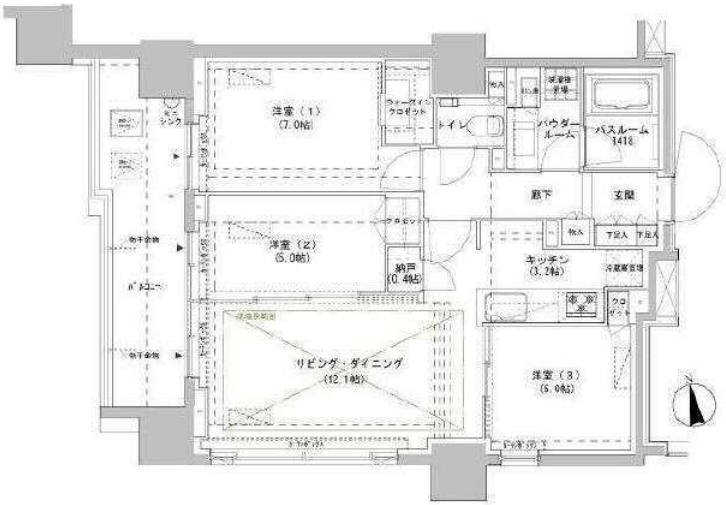
取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

賃貸マンション

■建物外観■

■現地案内図■

no image available



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークスフィア牛込神楽坂 １２０４号室			
間取タイプ	3LDK+WIC+N			
賃貸条件	賃料	345,000 円／月		
	管理費/共益費	20,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在地	東京都新宿区南山伏町３番３号			
交通	東京都交通局大江戸線『牛込柳町』	駅より徒歩	5	分
	バス乗車 分	停より徒歩		分
	東京メトロ東西線『神楽坂』	駅より徒歩	10	分
	バス乗車 分	停より徒歩		分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建	賃貸戸数	121戸
	専有面積	72.12 ㎡ （ 21.81 坪 ）	バルコニー面積	㎡ （ 坪 ）
竣工年月	2021年7月			
入居予定日	即可			
案内可能日	即可			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 （株)オリコフォレントインシュア 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用	口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：79,332円（税込）			
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：通勤 フリーレント1ヶ月。■保証会社利用必須■ ペット相談可能（敷金1ヶ月積み増し・犬、猫可能・1匹まで）■楽器相談可能（アップライトピアノ）■礼金0・FR１（短期解約違			

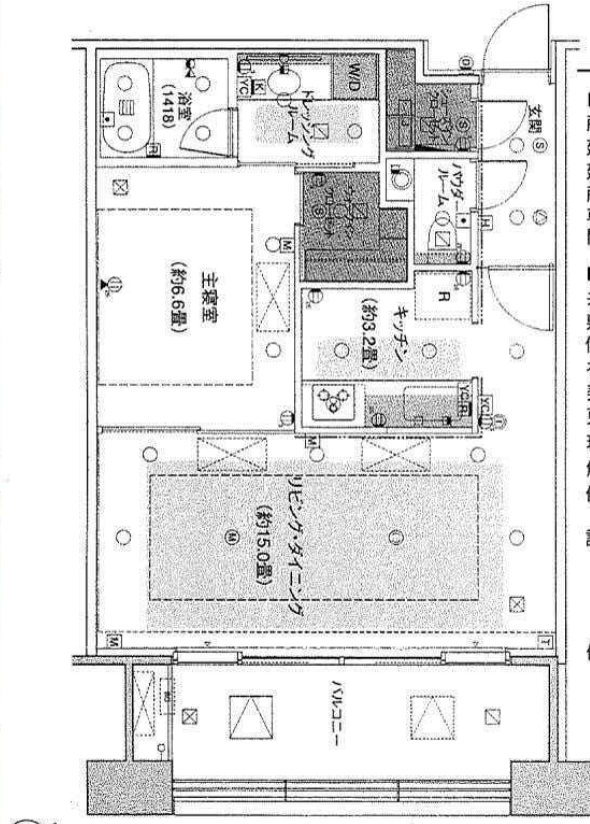
＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL:03-6434-7787
FAX:03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

虎ノ門タワーズレジデンス

●ホテルオークラ隣接
●設備充実の分譲賃貸
●24時間有人管理



駐車場　モニター付インターフォン　インターネット　浴室換気乾燥機

虎ノ門タワーズレジデンス

日比谷線「神谷町」　駅徒歩６分
南北線 銀座線「溜池山王」　駅徒歩８分

賃料３５０,０００円

■物件概要
所在地／ 港区虎ノ門4－1－34
建築年／ 2006年7月
建物構造／ 鉄筋コンクリート・鉄骨造41階建
所在階／ 24階
専有面積／ 57㎡　バルコニー／ 11．67㎡
間取：1LDK

■募集条件
共益費／ 無
敷金／ 2ヵ月
償却／ 無
礼金／ 1ヵ月
契約期間／ 2年
更新料／ 新賃料の1ヵ月分
現況／ 空室　入居日／ 10月下旬予定
解約予告／ 2ヵ月
保証会社／ 加入必須　初回：賃料等の50%　以降1年毎1万円
口座引落手数料：220円
設備／ 食洗器・浄水器・ディスポーザー・温水洗浄便座・
ビルトインエアコン3基・洗濯乾燥機・床暖房
ダウンライト浴室(乾燥・暖房・換気・涼風)・
シューズクローゼット・録画機能付インターフォン
ウォークインクローゼット・BS・CS・NTT光・他
備考／ 楽器不可　ペット不可
ゲストルーム　スカイラウンジ(25階)
コンシェルジュサービス　駐輪場：空無
駐車場(ハイルーフ不可)：52,800円～(空要確認)

・1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金あり。
・借家人賠償保険(25,000円目安/2年)にご加入いただきます。
・携帯電話の受信状況は室内から通話確認をお願いします。
・賃貸借契約終了時には、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(床・壁・天井・エアコン洗浄・建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。

宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

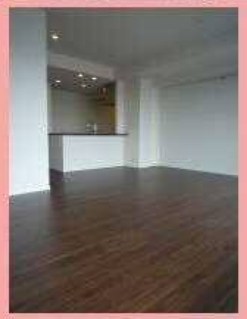
取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

パークハビオ渋谷本町レジデンス - 1209号室 361,000円

敷金:2ヶ月
礼金:なし

共益費等: 12,000円

大江戸線 西新宿五丁目 徒歩 7分
京王線(新線含む) 初台 徒歩 13分
丸ノ内線方南支線 中野新橋 徒歩 12分



◆おすすめポイント◆

礼金ゼロ / 2階以上 / 連帯保証人不要+保証会社利用が必要 / ペット相談 / 楽器相談 / 3路線以上利用可 / バストイレ別

所在地	東京都渋谷区本町4丁目22-10		
間取詳細	3LDK/LDK(18.4畳) 洋(5畳) 洋(5.3畳) 洋(6.7畳)		
構造・階建	RC12階/13階建(地下1階)		
入居時期	2021年12月上旬	更新料	1ヶ月
専有面積	82.17㎡	建物種別	マンション
開口向き	南東	築年月	2011年5月
損保	要3.1万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(当社指定:初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有)		
契約期間	普通賃借(2年)		
駐車場	-		
その他費用	入居時鍵交換費用22,000円(入居時)、M-REALプレミアムクラブ会員費2年間16,500円(入居時)		
入居諸条件	ペット相談 楽器相談		
周辺施設	サミットストア渋谷本町店まで28m スギ薬局中野南台店まで191m ファミリーマート渋谷本町三丁目店まで220m ベスト電器BFS中野川島店まで557m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、室内洗濯機置場、IH3口、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、グリル、角部屋、バルコニー、バルコニー面積16.2㎡、フローリング、全室エアコン、床暖房、シューズボックス、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(光)、BS、CATV、防犯カメラ、フロントサービス		
備考	退去時清掃実費、大手法人保証会社不要　、ペットSOHO敷金1ヶ月増、駐車場は要問合せ、3駅利用可、3沿線利用可		

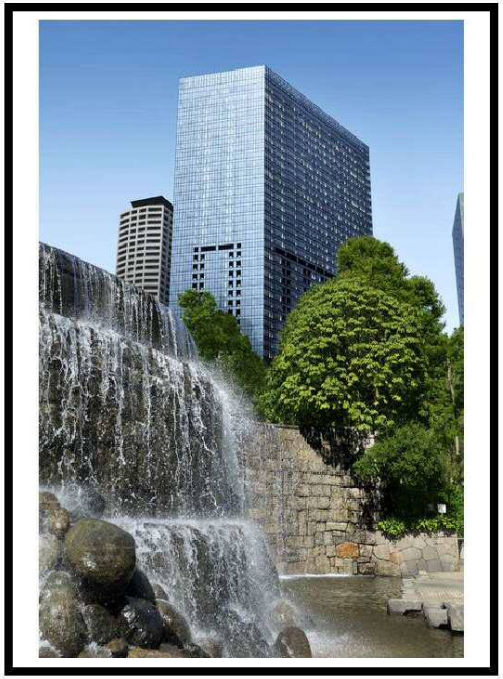
※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL:03-6434-7787
FAX:03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

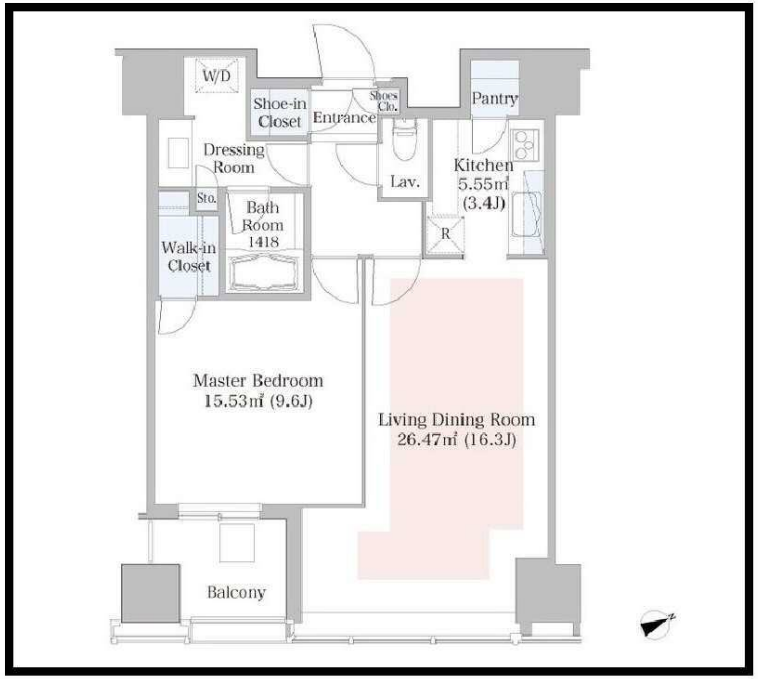
取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿のセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。
図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。
住友不動産 高級賃貸 |検索| sumitomo-latour.jp



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	賃貸　マンション			
交通	都営大江戸線都庁前駅 徒歩5分			
その他交通	丸ノ内線西新宿駅 徒歩6分 山手線新宿駅 徒歩14分			
賃料	37万9,000円			
	敷金/保証金	3ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し			
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
	更新料	-	雑費	-
所在	〒160-0023 東京都新宿区西新宿６丁目 15-1			
建物	建物名	セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿 1920		
	所在階	19階	間取	1ＬＤＫ
	間取内訳	-		
	使用部分面積	67.8㎡	管理費	0円
	構造	鉄骨造・44階建		
	築年月	2010年2月	契約期間	3年
入居日	相談		現況	居住中
駐車場	-		賃貸借契約	定期借家権
駐輪場	-		バイク置場	-
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用１	-			
その他費用				
設備	エレベーター / 宅配ボックス / 敷地内ごみ置き場 / BS / CS / CATV / 制震構造 / タワー型マンション / 浄水器 / ディスポーザー / バストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 24時間換気システム / 床暖房 / オートロック / 防犯カメラ / ２４時間緊急通報システム / フロントサービス / ゴミ出し24時間OK ・・・			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。			

セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿のオススメポイント

ペット相談 / オートロック / 宅配ボックス / 温水洗浄便器 / エレベーター / 浴室乾燥機 / ゴミ出し24時間OK / 防犯カメラ / 24時間セキュリティ

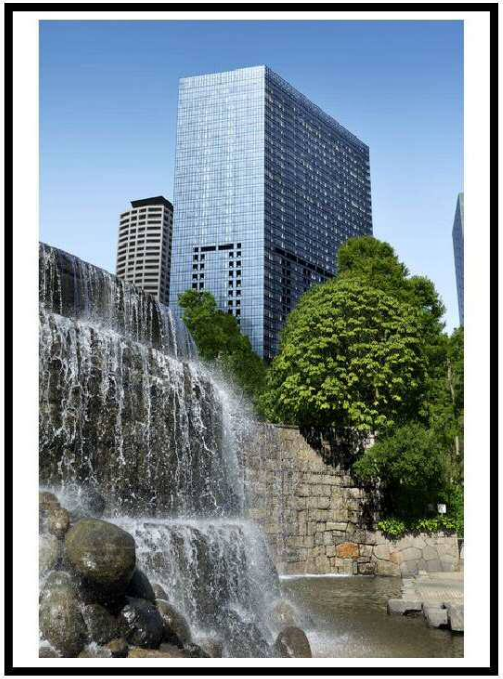
宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL:03-6434-7787
FAX:03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

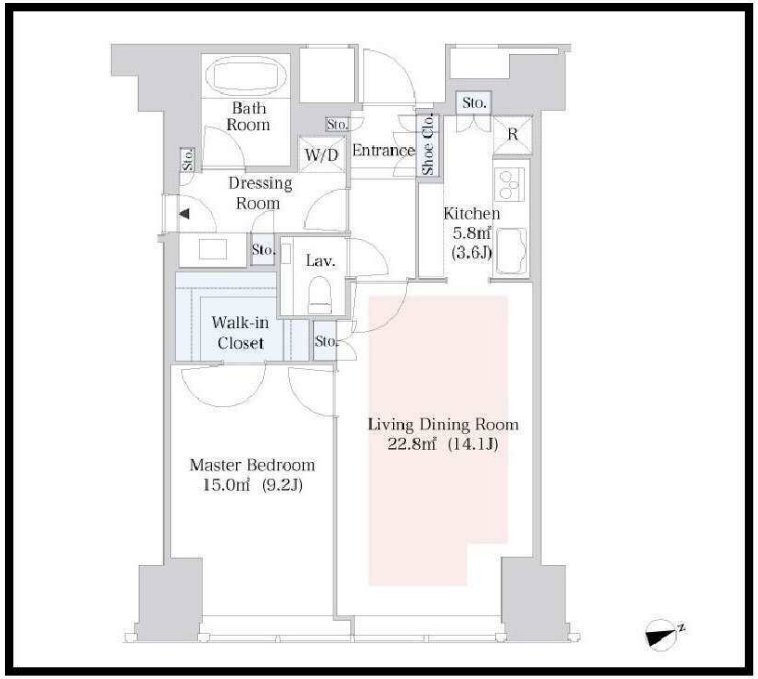
広告転載：-　　広告費：100.00%　　負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%　　情報公開日：2021/10/15

セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿のセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。
図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。
住友不動産 高級賃貸 |検索| sumitomo-latour.jp



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	賃貸　マンション			
交通	都営大江戸線都庁前駅 徒歩5分			
その他交通	丸ノ内線西新宿駅 徒歩6分 山手線新宿駅 徒歩14分			
賃料	38万9,000円			
	敷金/保証金	3ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し			
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
	更新料	-	雑費	-
所在	〒160-0023 東京都新宿区西新宿６丁目 15-1			
建物	建物名	セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿 2817		
	所在階	28階	間取	1ＬＤＫ
	間取内訳	-		
	使用部分面積	65.9㎡	管理費	0円
	構造	鉄骨造・44階建		
	築年月	2010年2月	契約期間	3年
入居日	相談		現況	居住中
駐車場	-		賃貸借契約	定期借家権
駐輪場	-		バイク置場	-
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用１	-			
その他費用				
設備	エレベーター / 宅配ボックス / 敷地内ごみ置き場 / BS / CS / CATV / 制震構造 / タワー型マンション / 浄水器 / ディスポーザー / バストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 24時間換気システム / 床暖房 / オートロック / 防犯カメラ / ２４時間緊急通報システム / フロントサービス / ゴミ出し24時間OK ･･･			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。			

セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿のオススメポイント

ペット相談 / オートロック / 宅配ボックス / 温水洗浄便器 / エレベーター / 浴室乾燥機 / ゴミ出し24時間OK / 防犯カメラ / 24時間セキュリティ

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL:03-6434-7787
FAX:03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

広告転載：-　　広告費：100.00%　　負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%　　情報公開日：2021/10/15

マンション	ザ・パークハビオ麻布十番		
2LDK	東京都港区六本木５丁目１３番６号	7階	706号室

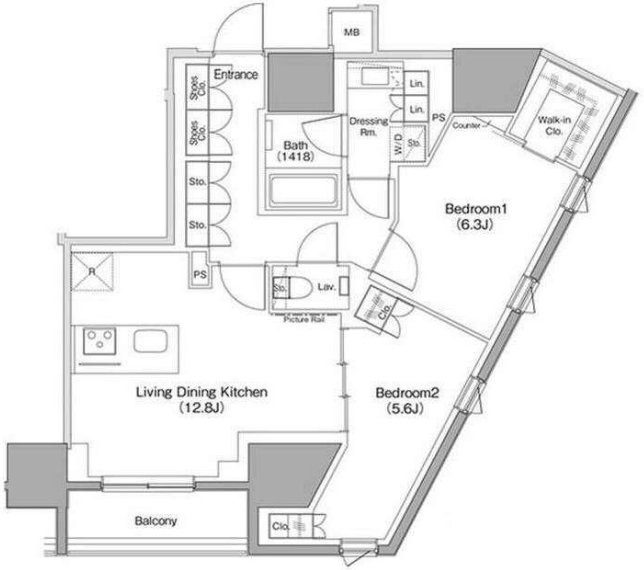
«交通»
都営大江戸線　麻布十番駅　徒歩4分
東京メトロ南北線　六本木一丁目駅　徒歩9分
東京メトロ日比谷線　六本木駅　徒歩10分

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン・照明器具設置済

※建物完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、実物とは異なります。

2021年10月竣工



賃料	405,000円	管理費	20,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	-		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上15階	築年月	2021年10月
専有面積	66.23㎡ （20.03坪）	方位	東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険　加入必須
入居時期	2021年10月下旬		
保証会社	必須：ＳＢＩギャランティ【初年度委託料：賃料等合計額の40%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増) 楽器相談可(10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付きに限る) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可／敷金1か月積増)／LGBTフレンドリー／民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）／下駄箱／バルコニー／洗浄便座／24時間換気システム／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／洗面所独立／浴室乾燥機／収納付三面鏡付洗面化粧台／システムキッチン／ガスコンロ／３口／グリル／エアコン３基／ウォークイン／クロゼット／収納／リネン庫／火災警報器等／各居室照明／全室フローリング／ピクチャーレール／マルチメディアコンセント		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用　借主負担		
備考	引越日は引越幹事会社へ要相談／保証会社未使用時敷金2か月		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り／機械式・平置／月額60,500～66,000円／サイズ制限有	共用部設備	モニタ付オートロック／エレベータ／宅配ロッカー／敷地内ごみ置き場／防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り／2段ラック式・ラック式・平置／月額330円／シール有	回線設備	地上デジタル（J:COMにて対応※①有料放送別途契約要）／BSアンテナ（※①）／CSアンテナ（※①）／インターネット接続可（e-mansion※別途契約不要・基本料のみ無料　無料Wi-Fi設置）
バイク置場	敷地内有り／月額6,600円／サイズ制限有		
トランクルーム	無	公共設備	電気：東京電力　水道：公営 ガス：都市ガス　排水：公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

芝公園アパートメント - 1201号室

3LDK
442,000円

共益費8,000円
礼金なし　　敷金なし

都営三田線 芝公園 徒歩 5分

山手線 田町 徒歩 10分
山手線 浜松町 徒歩 10分

所在	東京都港区芝2丁目26-6		
間取詳細			
構造・階建	RC12階/12階建		
専有面積	108.47㎡	建物種別	マンション
築年月	1999年8月	開口向き	北
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2.4万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エポスカード/【初回保証料】賃料共益費等の40%、以後1年毎に10,000円(合計賃料15万円以上は14,000円)		
駐車場	空なし/敷金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
その他費用	鍵発行手数料16,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、3点給湯、システムキッチン、ガスレンジ、最上階、角部屋、バルコニー、バルコニー面積1.5㎡、クローゼット、シューズボックス、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、インターネット接続可(光)、CATV、セキュリティシステム、防犯カメラ、シリンダーキー		
備考	敷金礼金0キャンペーン実施中!!、3駅利用可、2沿線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ 8階

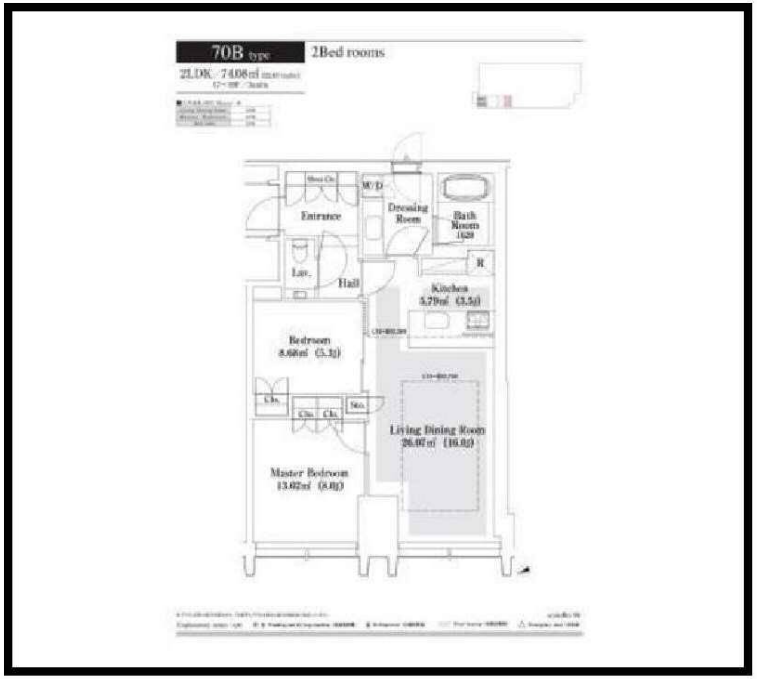
TEL:03-6434-7787
FAX:03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

ラ・トゥール新宿グランドのセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。
図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。
住友不動産 高級賃貸 |検索| sumitomo-latour.jp

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	賃貸　マンション			
交通	都営大江戸線都庁前駅 徒歩5分			
その他交通	丸ノ内線西新宿駅 徒歩6分 山手線新宿駅 徒歩14分			
賃料	47万円			
	敷金/保証金	3ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し			
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
	更新料	-	雑費	-
所在	〒160-0023 東京都新宿区西新宿８丁目 17-2			
建物	建物名	ラ・トゥール新宿グランド 1901		
	所在階	19階	間取	2ＬＤＫ
	間取内訳	ＬＤ 16帖，Ｋ 3.5帖，和室 5.3帖，洋室 8帖，		
	使用部分面積	74.1㎡	管理費	0円
	構造	RC・40階建		
	築年月	2011年12月	契約期間	3年
入居日	相談		現況	居住中
駐車場	-		賃貸借契約	定期借家権
駐輪場	-		バイク置場	-
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用１	-			
その他費用				
設備	エレベーター / 敷地内ごみ置き場 / BS / CS / CATV / タワー型マンション / 浄水器 / ディスポーザー / バストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 24時間換気システム / 床暖房 / オートロック / 防犯カメラ / 3駅以上利用可 / 3沿線以上利用可 / 駅徒歩5分以内 / 礼…			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。			

ラ・トゥール新宿グランドのオススメポイント

ペット相談 / オートロック / 温水洗浄便器 / エレベーター / 浴室乾燥機 / 防犯カメラ / IH クッキングヒーター / ケーブルテレビ / BSアンテナ

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL:03-6434-7787
FAX:03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

広告転載：-　　広告費：100.00%　　負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%　　情報公開日：2021/10/15

■室内写真掲載中　https://rf12.jp/building/151/

物件名称	ザ・パークハウス西麻布レジデンス 4階			
間取タイプ	2LDK			
賃貸条件	賃料	480,000 円／月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月

物件所在地	東京都港区西麻布4-5-10			
交通	東京メトロ日比谷線「広尾駅」	駅より徒歩	6	分
	バス乗車　分	停より徒歩		分
	東京メトロ日比谷線「六本木駅」	駅より徒歩	12	分
	バス乗車　分	停より徒歩		分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上24階 地下1階		賃貸戸数	1戸
	専有面積	82.14 ㎡（　坪）	バルコニー面積	（　坪）	㎡

竣工年月	2014年5月
入居予定日	即可
案内可能日	即可
契約期間	定期借家契約2年・再契約相談可
更新料	無
駐車場	現在空き無し　駐車場備考：
駐車場料金	
賃貸保証委託契約	区分：利用必須 条件：初回保証委託料・総額賃料50～60% 大手法人契約時・保証会社不要（※但し、敷金2ヶ月）
保険	借家人賠償付家財保険／2年間2万円
管理会社	三菱地所コミュニティ
その他費用	24時間サポート／2年間2万円
設備	床暖房・ビルトインエアコン3基・オートバス・浴室乾燥機 独立洗面台・3口ガスコンロ・グリル・食器洗浄機 シャワートイレ・クローゼット・室内洗濯機置場 フロントサービス・オートロック・ラウンジ・エレベーター3基
備考	定期借家契約2年・再契約相談　解約予告2ヶ月 1年未満解約時違約金賃料1ヶ月 ペット飼育相談可（小型犬のみ）敷金1ヶ月積み増し

宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ 8階
TEL:03-6434-7787
FAX:03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%

賃貸マンション

都営大江戸線『赤羽橋』駅徒歩3分
南北線『麻布十番』駅徒歩10分

東麻布アパートメント

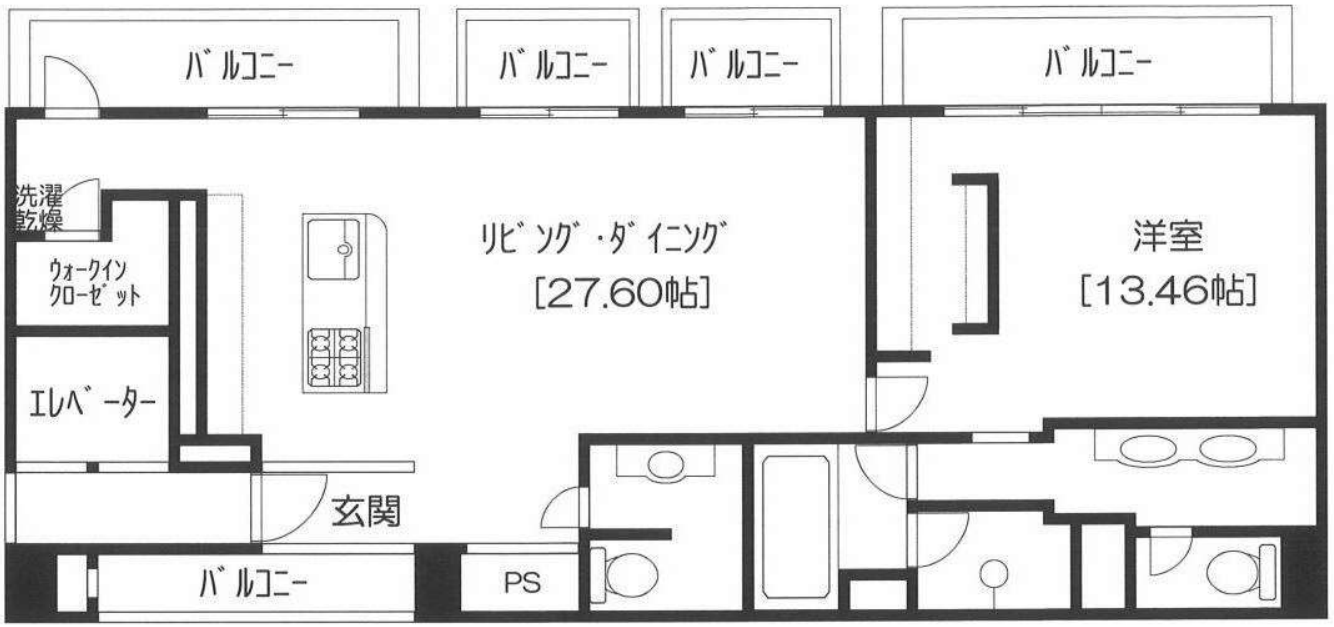
＊賃貸条件ご相談下さい＊ 【広告転載可】

【物件概要】
所在地　東京都港区東麻布1-23-3
構造　鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　11階建
竣工年月　平成17年12月築（2005年）

【賃貸条件】
礼金1ヶ月
敷金4ヶ月（敷金1/2ヶ月償却）
※契約締結時
管理費　5,000円
契約期間2年間（定期借家）
火災保険加入23,000円[2年間]

【設備】
ｱｲﾗﾝﾄﾞｷｯﾁﾝ・ｶﾞｽﾚﾝｼﾞ・電子ﾚﾝｼﾞ・ｵｰﾌﾞﾝ
浄水器・食洗器・ｴｱｺﾝ2基・洗濯機
乾燥機・SECOM・TVﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ
ｽｶﾊﾟｰ対応[有料]
駐車場（月額55,000円税込）No.1空

【申込】
保証会社エルズサポート利用必須
[賃料+管理費の50%]
更新時1年毎10,000円
毎月引落手数料330円（消費税込）
＊申込時：身分証明書



1101号室（113.00㎡）

月額　600,000円
（即日入居可）

【広告費】
50%

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
〒107-0062　東京都港区南青山2丁目27-20
VORT外苑前Ⅱ　8階
TEL：03-6434-7787
FAX：03-6434-7786
https://baseliving.co.jp/

取引形態	手数料負担の割合	貸主	借主
			100%
	手数料配分の割合	元付	元付
			100%