

貸マンション

高輪ゲートウェイ駅

レグノ・プレミア高輪

間取り
1LDK

専有面積
42.64㎡

築年月
2011年10月

シックな外観の築浅デザイナーマンション!
泉岳寺駅・高輪ゲートウェイ駅二駅利用可能!
品川駅も徒歩圏内です◎

チェックポイント!

駐輪場有, 2面採光, B・T別, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスコンロ付, カウンターキッチン, 収納スペース, シューズボックス, 室内洗濯機置場, フローリング, 全居室フローリング, エアコン, オートロック, モニタ付インターホン, バルコニー, エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	高輪ゲートウェイ
間取タイプ	1LDK
賃料	188,000円
貸借条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪2丁目		
交通	J R 山手線 高輪ゲートウェイ 徒歩6分		
建物	建物名	レグノ・プレミア高輪	
	構造・規模	RC 11階建/3階部分	
間取内訳	使用部分積	42.64㎡	
	間取内訳		
築年月	2011年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年5月10日
設備	B・T別, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスコンロ付, カウンターキッチン, 収納スペース, シューズボックス, 室内洗濯機置場, フローリング, 全居室フローリング, エアコン, オートロック, モニタ付インターホン, バルコニー, エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	くらしーど 24:16,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:賃料等総額60% 年間保証料:1年毎1万円 利用駅1:都営浅草線 泉岳寺 徒歩4分		



宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

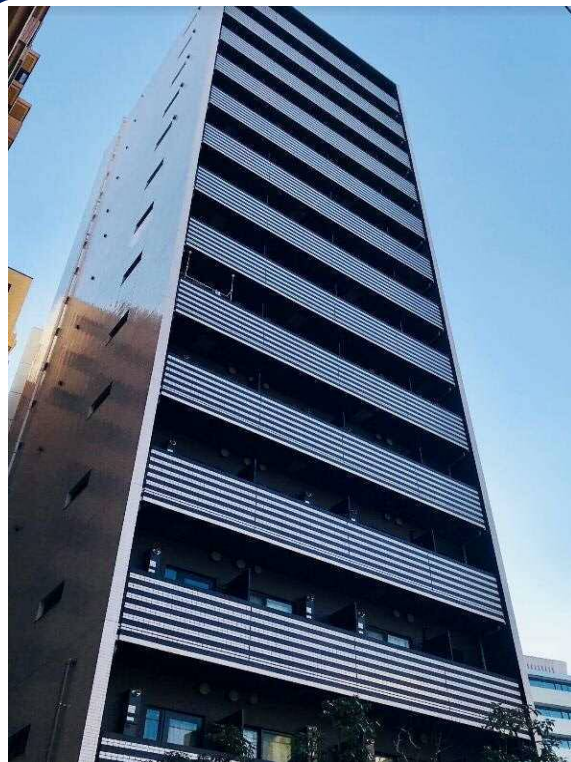
TEL: 03-6434-7787

FAX: 03-6434-7786

URL: <https://baseliving.co.jp> MAIL: info@baseliving.co.jp

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 -月 -日



- 角部屋・2人入居可能・法人可能
- ピクチャーレール・ライティングレール
- TVモニター付きオートロックシステム
- インターネット付(光ファiber)
- 耐震基礎構造・防音サッシ採用
- バス・トイレ別(ウォッシュレット)洗面所独立
- フローリング・24Hゴミ出し可能
- 分譲・外壁タイル張り
- 5路線可能・東京駅まで11分/新宿駅まで11分
- 渋谷駅まで17分/池袋駅まで9分
- 退去時クリーニング費用あり(55,000円+エアコン洗浄各12,000円)/短期違約金あり(1年未満1ヵ月)

物件種目	貸マンション		
最寄駅	東西線「飯田橋」駅徒歩3分		
間取タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	190,000 円	
	一時金等	敷金/礼金 1ヶ月/1ヶ月	
所在地	東京都新宿区下宮比町2-17		
	1101号室(角部屋)		
交通	有楽町線・南北線・大江戸線「飯田橋」駅徒歩3分		
	JR中央・総武線「飯田橋」駅徒歩5分		
建物	建物名	ステージファースト飯田橋AC	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 14階建11階部分	
	使用部分面積	1LDK	46.97㎡
		バルコニー	8.77㎡
築年月	2013年11月	契約期間	2年
管理費等	毎月5,000円		
駐車場	無		
現況	退去予定(4月30日)	入居日	相談
本体設備	エレベーター・オートロック・宅配ロッカー・防犯カメラ		
各戸設備	エアコン・システムキッチン・浴室換気乾燥暖房機・BS・CS110°対応		
保険	必須2年間20,000円		
備考	保証会社(総賃料50%~、1年更新1万円)		
	更新可(新賃料1ヶ月)・法人相談・ペット楽器不可 鍵交換代(15,000+消費税)		
広告	広告可(許可不要)		

※図面と現況が異なる場合、現況優先とします



宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号

株式会社Baseliving

住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 -月 -日

マンション	ザ・パークハウス小石川後楽園	《交通》 東京メトロ南北線 後楽園駅 徒歩1分 東京メトロ丸の内線 後楽園駅 徒歩1分 都営三田線 春日駅 徒歩3分
1LDK	東京都文京区小石川2丁目2番13号	4階 402号室

分譲賃貸 駅徒歩1分

宅配ボックス付き



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し/空状況要確認	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	敷地内無し/空状況要確認	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料、他有※)
バイク置場	敷地内無し/空状況要確認	公共設備	電気:レジル(一括受電方式) 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

賃料	197,000円	管理費	-円
その他月額	-		

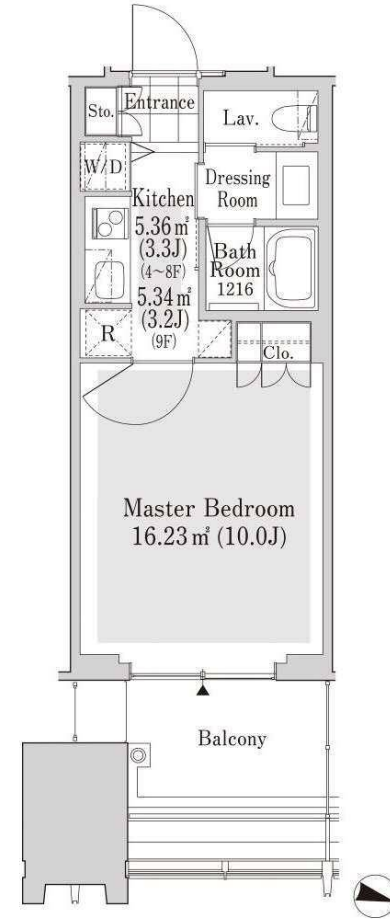
敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上14階 地下1階	築年月	2012年09月
専有面積	40.2㎡ (12.16坪)	方位	東
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2024年07月下旬 ※解約日:2024年05月31日		
保証会社	必須:エルズサポート【初年度委託料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器不可 喫煙不可/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/食洗機/浄水器/エアコン1基/床暖房/ウォークイン/収納/火災警報器等/フローリング		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/大規模修繕工事中(2024年6月30日迄予定)		

<p>住宅免許番号: 東京都知事(2)第98088号</p> <p>株式会社Baseliving</p> <p>住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階</p> <p>TEL. 03-6434-7787</p> <p>FAX. 03-6434-7786</p> <p>URL. https://baseliving.co.jp / MAIL.info@baseliving.co.jp</p>	取引形態	広告	報酬
	-	-	-
	備考		
<p>情報公開日 2023年 月 日</p>			

ラ・トゥール新宿アネックス 610号室 (6F)

情報更新日: 2024/4/28 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	1K(30-E')	専有面積	30.60㎡ (9.2坪)																				
賃料(管理費含む)	198,000円	共益費	無し																				
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-																				
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定(退去予定: 2024年6月)																				
備考	<ul style="list-style-type: none">■ビクターミナル「新宿」駅徒歩圏。アクセス至便■超高層(高さ100m超)の免震タワー・シンボリックな外観(住宅階4~9階)■充実の専有部内設備(食洗機・ディスプレイ付キッチン、ミストサウナ・浴室暖房乾燥機、天井カセットエアコン)■コンシェルジュサービス■セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿の前のバス停からJR「新宿」駅へ向かう無料シャトルバスをご利用いただけます■無料シャトルバス利用可 <p>※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																						
設備一覧	<p>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"><tr><td> コンシェルジュ</td><td> ペット相談可</td><td> 駐車場</td><td> バイク置き場</td><td> 駐輪場</td></tr><tr><td> 免震構造</td><td> 24時間有人管理</td><td> 床暖房</td><td> BS放送 視聴可</td><td> CS放送(スカパー・ケーブルTV) 視聴可</td></tr><tr><td> CS110° 放送視聴可</td><td> インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー</td><td> インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td> 災害用 備蓄品</td><td colspan="4"></td></tr></table>			コンシェルジュ	ペット相談可	駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送 視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV) 視聴可	CS110° 放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります			災害用 備蓄品				
コンシェルジュ	ペット相談可	駐車場	バイク置き場	駐輪場																			
免震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送 視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV) 視聴可																			
CS110° 放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります																					
災害用 備蓄品																							
竣工年月	2019年8月																						
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上33階、地下2階(住宅階4~9階)																						
住所	東京都新宿区西新宿六丁目18番1																						
最寄駅	都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩8分(A4出入口) 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩7分 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩9分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩16分																						



B
Baseliving

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL: <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

丸ノ内線 西新宿駅 徒歩 6分 / 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩 7分

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩 9分

新宿区西新宿 6

賃料：205,000 円

アトラスタワー西新宿 508

物件概要

所在地：新宿区西新宿 6 丁目 2 5-8
構造：SRC 造 29 階建 竣工：2006 年 12 月
間取り：1LDK 専有面積：48.4 m²
退去予定：3 月 2 4 日

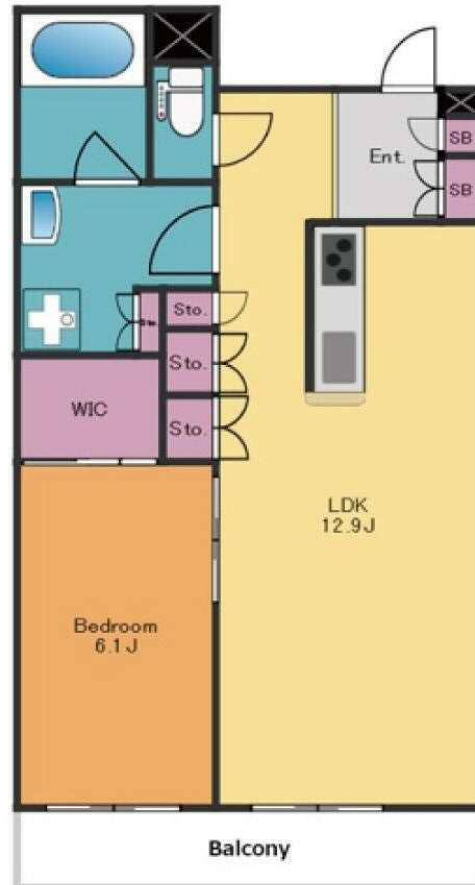
賃貸条件

敷金：1 ヶ月 礼金：1.5 ヶ月 契約期間：2 年
管理費：15,000 円 更新料：新家賃の 1 ヶ月分
※カギ交換代：27,500 円 (税込)
※退去時クリーニング費用 (借主負担)：55,000 円
※保証会社利用必須 (旭化成不動産サポート)
保証料：初年度 50%、2 年目以降 20,000 円 / 2 年
※MyConcierClub：15,000 円 / 2 年間

設備一覧

オートロック	室内洗濯機置場	シューズボックス
エアコン	独立洗面台	バルコニー
フローリング	浴室乾燥機	CATV
カウンターキッチン	追い焚き機能	駐輪場
3 口ガスコンロ	温水洗浄便座	宅配ボックス
キッチングリル	WIC、収納	エレベーター

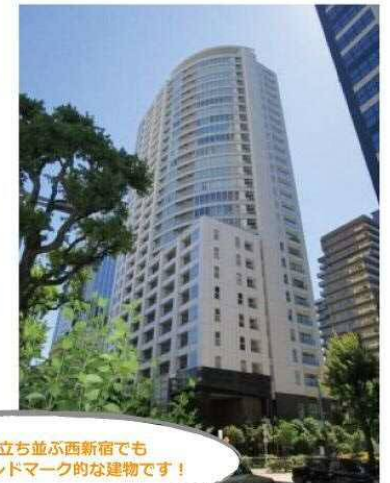
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。
※成約時には別途仲介手数料として賃料の 1 ヶ月を申し受けます。
※指定の火災保険に加入して頂きます。(15,400 円~/2 年間)



- ◎ グレード感の高い **分譲タワーマンション!**
- ◎ **新宿が生活エリア!** オンもオフも充実します♪
- ◎ 3 口コンロ、浴乾・追い焚き、WIC など **設備充実!**



共用設備もハイクラス、心地よくお住まいいただけます。



高層ビルが立ち並ぶ西新宿でも存在感のあるランドマーク的な建物です!

多路線利用可
駅 徒歩 6 分

入居時期
4 月 7 日 ~

分譲マンション
24 時間ゴミ出し可
収納豊富
二人入居可



宅建免許番号：東京都知事 (2) 第 98088 号

株式会社 Base Living

住所：〒107-0062 東京都港区南青山 2 丁目 27-20 VORT 外苑前 II 8 階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

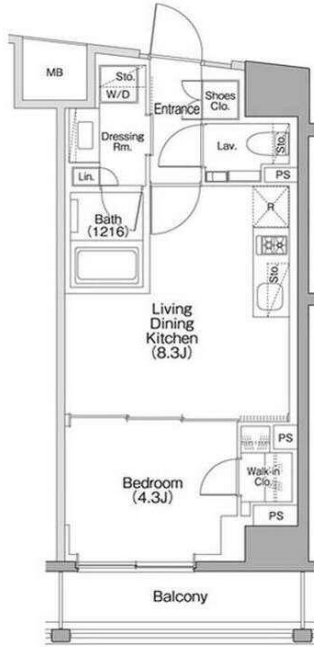
取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023 年 月 日

マンション	ザ・パークハビオSOHO代々木公園	《交通》 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩4分 JR山手線 代々木駅 徒歩19分 京王線 初台駅 徒歩12分
1LDK	東京都渋谷区代々木5丁目57番2号	2階 210号室

礼金無キャンペーン

※4月末申込分迄



賃料	208,000円	管理費	25,000円
その他月額	その他：2,200円		

敷金	1か月		
礼金	-	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/22,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上7階	築年月	2022年09月
専有面積	33.73㎡ (10.2坪)	方位	東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2024年05月下旬 ※解約日：2024年05月06日		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度委託料：賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可・登記条件付可/保証料賃料等合計100%・1年毎10%) / LGBTフレンドリー / 民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付) / パルコニー / 洗浄便座 / ガス給湯器 / 追焚機能 / 室内洗濯機置場 / BT別 / 浴室乾燥機 / 洗面化粧台 / システムキッチン / ガスコンロ / 2口 / エアコン2基 / ウォークイン / 火災警報器等 / ダウンライト / フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担		
備考	礼金条件(4月末申込分迄/1年未満解約時違約金有) / 駆付けサポート24(2年間16,500円) 借主加入 / ※インターネット設備問合せ【運営会社:リペロ】0120-793-700問合せNo.Y0015-350をお伝え下さい / その他月額の「その他」はコワーキングスペース使用料(税込) / 保証会社未使用時敷金2か月		

コワーキングスペース併設
スカイラウンジにドッグラン併設

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し / 空状況要確認	共用部設備	モニター付オートロック / エレベータ / 宅配ボックス / 敷地内ごみ置き場 / 防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り / 2段ラック式・平置 / 月額330~440円 / シール有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要) / インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料無料Wi-Fi設置※)
バイク置場	敷地内有り / 月額11,000円 / サイズ制限有	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

B
株式会社BaseLiving
 住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
 TEL. 03-6434-7787
 FAX. 03-6434-7786
 URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

ライオンズフォシア白金高輪 201号室

東京都港区白金1-11-17

交通

南北線 白金高輪駅 徒歩4分

南北線 麻布十番駅 徒歩15分

都営三田線 白金台駅 徒歩15分

3駅以上利用可

3沿線以上利用可



1LDK		月額賃料 210,000円
管理費 敷金 礼金	別 10,000円 賃料の2ヶ月 無	
契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額	
物件概要	専有面積	37.66㎡(11.39坪)
	バルコニー	有
竣工年月	2020年09月	
構造規模 (総戸数)	鉄筋コンクリート造 9階建 (25戸)	
所在階	2階部分	
駐車場	無	敷金: 礼金:
条件	事務所不可 / ペット相談	
トランクルーム	無	
テレビ 共視聴	CATV:有 / BS:有 / CS:有(110°)	
入居可能日	予定:2024年06月30日	
耐震構造	新耐震基準適合	
保証会社	利用必須(オリコクレジット/クレディセゾン)※別途保証委託料及び保証更新料がかかります。	

間取(帖) 洋:6.9 LDK:9.2

天井高2650mmとゆとりある構成、高級賃貸のKEN企画部がプロデュースした素敵なデザインの1LDK。

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・敷地内ゴミ置場・デザイナーズ物件。駐輪場無 駐輪場【無】
専有部	システムキッチン・IH・コンロ3口・給湯・一部フローリング・クローゼット・シューズクローゼット・エアコン・24時間換気システム・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニター付インターホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・防犯センサー付き窓・インターネット・ネット使用料不要・角部屋・2面採光・ウッドデッキ・楽器相談 クローゼット天板部には物を置かないようご注意ください。

キャンペーン 情報	■敷金1ヶ月(保証会社利用の場合) ■礼金0ヶ月 ＜2024年5月末までの契約開始に限る＞
備考等	1年未満の短期解約違約金が発生する場合があります。保証会社利用で敷金1ヶ月。鍵交換費用19,800円(税込)。ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し。 <small>※借家人賠償保険へのご加入が必須です。 ※図面と現況に差異がある場合は現況を優先すること致します。 ※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。 ※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。 ※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。 ※駐車場の利用可否は実際に駐車される車両でご確認下さい。 ※駐車場空き状況はお問合せ下さい。</small>

宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		
情報公開日 2023年 -月 -日		



使用不可
マンション

月額賃料
218,000円
共益費等 25,000円

交通 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩3分
東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩7分
東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩9分

物件名
デューク・スカーラ日本橋

□退去後リモート内覧可 □2LDKタイプ □定期借家契約2年
□ペット相談可(敷金1カ月積増、規約による制限有) □楽器相談可(アップライトピアノ可、規約による制限有)

最寄駅 **水天宮前駅**
間取り **2LDK**

所在 東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目22-1
礼金敷金敷引 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月
賃貸借区分 普通借家 契約期間 2年
更新料 新賃料の一ヶ月 契約満了日
損害保険要 10,000円 保険期間 1年毎
賃貸条件 現況 空室 入居即時
ペット相談 敷金1カ月積増、規約による制限有
楽器相談 アップライトピアノ可、規約による制限有
事務所利用 不可
喫煙相談
駐車場 空有 39,600円(税込)

保証会社 保証会社名 利用必須(エルズサポート株式会社)
条件 初回保証委託料：月額賃料等の40%、月額保証委託料：1,000円/月(口座振替事務手数料250円(税込)含む)

建物 構造・規模 SRC造地上12階 地下1階建 所在階 6階
専有面積・建物面積 61.75㎡(18.67坪)
間取内訳 LDK約14帖 洋約6.9帖 洋約5.6帖
築年月 2002年1月 採光方向 南東

設備 都市ガス/コンシェルジュサービス/冷房/暖房/エアコン/床暖房/給湯/バストイレ別/シャワー/温水洗浄便座/CATV/収納スペース/ウォークインクローゼット/ガスキッチン/システムキッチン/洗面所/洗面台/洗濯機置場/室内洗濯機置場/浴室乾燥機/フローリング/エレベーター/オートロック/TVモニター付インターホン/モニター付きオートロック/宅配ボックス/インターネット対応/管理人/24時間換気システム

備考 【駐車場】車種による
※建物構造：SRC・RC造
※成約時、仲介手数料(税込)を申し受けます。



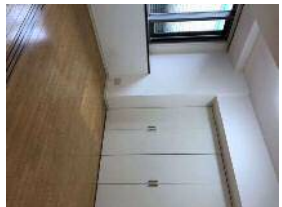
外観①



宅配ボックス



リビング



洋室5.6帖



Icons for: フローリング, エアコン, ウォークインクローゼット, TVモニター付インターホン, 駅徒歩徒歩5分以内, バストイレ別, 即入居可, 自動ロック

◆専有設備：床暖房/室内洗濯機置場/バストイレ別/追焚機能/浴室乾燥機/システムキッチン/フローリング◆共用設備：オートロック/エレベーター/インターネット接続可

特記事項等 ※退去時に借主様負担にて貸主指定業者による室内クリーニングを行って頂きます。【目安：81,510円(税込)】
※周辺環境、室内採寸等は、借主ご自身でご確認ください。
※携帯通信機器等の受信状況は、実際に使用される機器を室内に用いて借主ご自身でご確認ください。

Base Living logo and contact information: 住宅免許番号：東京都知事(2)第98088号, 株式会社Base Living, 住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階, TEL: 03-6434-7787, FAX: 03-6434-7786, URL: https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		
情報公開日 2023年 月 日		

貸マンション

1LDK 38.95㎡

東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩6分

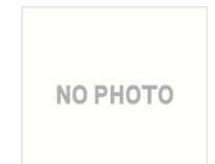
《ブランズ渋谷神山町》502

小田急小田原線「代々木八幡」駅 徒歩8分
京王井の頭線「渋谷」駅 徒歩12分



間取図 (平面図)

賃料	225,000円		
礼金	1ヵ月	敷金	1ヵ月
管理費等	なし		
所在地	渋谷区神山町4-23		
構造・規模	RC 8階建 地下1階/5階部分		
築年月	2012年05月	契約期間	2年
駐車場			
駐輪場		バイク置場	
現況	居住中 2024年05月20日退去予定	入居可能時期	2024年06月上旬予定
保険等	加入要 / ジャパン少額短期保険 2年間 23,000円		
備考	24時間サポート 2年分: 16,500円 更新料: 新賃料 1.25ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料 賃料管理費合計の5.0%~ 月次保証料 500円 1年毎10,000円 バルコニー面積: 4.45㎡		
設備特徴	ペット不可, B・T別, オートバス, シャワー 追焚機能, 浴室暖房, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面所, 洗面所独立, 洗面台, システムキッチン, 3口以上コンロ, 収納スペース, 全居室収納, クローゼット, ウォークインクローゼット, シュースボックス, 照明器具, 都市ガス, 給湯, 室内洗濯機置場, フローリング, 全居室フローリング, エアコン, CS, BS端子, インターネット対応, 光ファイバー, オートロック, モニタ付オートロック, ディンプルキー, モニタ付インターホン, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX, 隣接建物距離2m以上, 角部屋, 主要採光面: 西向き, 2面採光, 外観タイル張り, 分譲タイプ, 常時ゴミ出し可能		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL: 03-6434-7787

FAX: 03-6434-7786

URL: <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

Baseliving

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

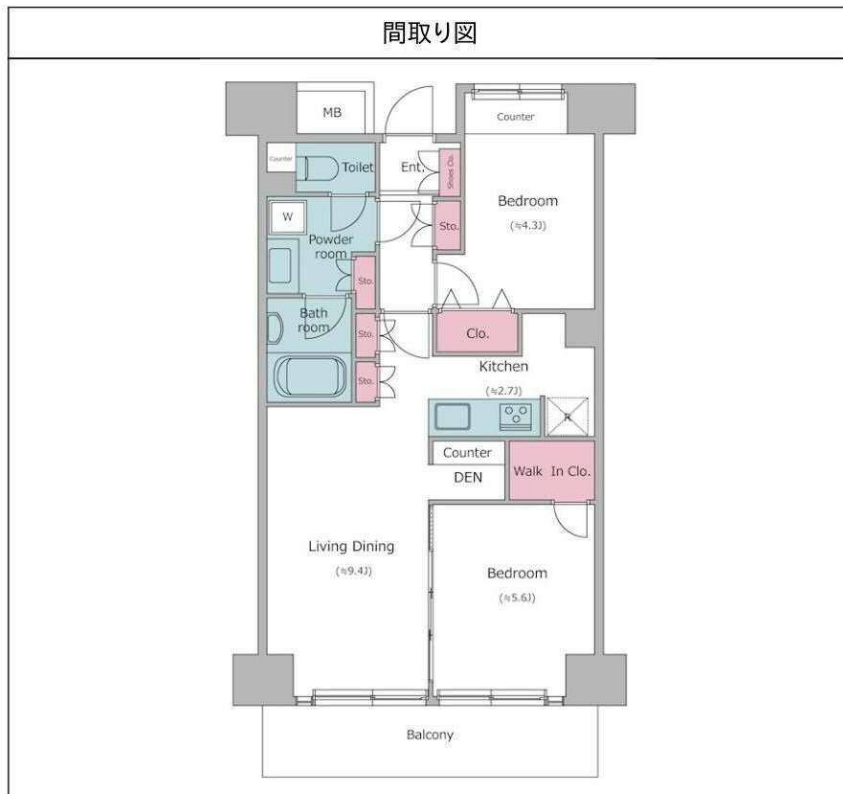
情報公開日 2023年 月 日

レジディア芝浦 1305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	225,000円	15,000円

礼金0ヶ月!(個人契約に限る)2017年2月室内リノベーション施工済!ご入居者様専用のパーティールーム(予約制)有

敷金/保証金	225,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 18,700円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円		
物件所在地	東京都港区芝浦4丁目18-30		
交通	山手線 田町駅 徒歩12分 山手線 品川駅 徒歩21分 都営三田線 三田駅 徒歩14分		
間取り詳細	13階: LD 9.40畳, 洋室 5.60畳, 洋室 4.30畳, K 2.70畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 13階 / 15階建		
面積	52.37㎡	向き	東
築年月	1991年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	3口以上コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, バス・トイレ別, 室内洗濯機置場, 追い焚き風呂, リノベーション, ガス給湯, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 内装リフォーム済, エレベーター, 防犯カメラ, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 地下駐車場		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(株)貸主指定 19,000円(2年)		
保証会社			
備考	※礼金0:個人契約限定※本広告の契約条件)2024年5月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※敷金1ヶ月(大手法人契約の場合は2ヶ月)※保証会社利用必須(IRSorOFI)他費用有※エポス相談可※楽器:不可(2020年8月以前には楽器可で契約締結した契約者がいることを予め承諾するものとする。)※主な施工内容【キッチン・洗面台・浴室・建具・フローリング】		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL: 03-6434-7787

FAX: 03-6434-7786

URL: <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

マンション	ザ・パークハウス西新宿タワー60	27階 2706号室	«交通» 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分 東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩9分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩10分
1LDK	東京都新宿区西新宿5丁目5番1号		

2沿線3駅利用可

宅配ボックス付き



賃料	229,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	-
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造		
規模	地上60階 地下2階	築年月	2017年08月
専有面積	47.48㎡ (14.36坪)	方位	北西
契約種類	定期借家：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2024年06月下旬		
保証会社	必須：SBIギヤランティ【初年度委託料：賃料等合計額の40%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器相談可(管理規約等遵守/10~20時/1日2時間以上不可) 喫煙不可/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/エコキュート/オール電化/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/IHコンロ/2口/食洗機/浄水器/ディスプレイ/エアコン1基/床暖房/クロゼット/収納/火災警報器等/フローリング		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社：リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/エコキュート(深夜電力利用のため、給湯契約当日は湯の利用不可)/洋室へのエアコン設置不可/24時間有人管理(夜間は警備員常駐)/近隣工事有/大規模修繕工事実施予定有(2028年頃)/事前確認事項		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/月額24,200~49,500円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/月額165~880円	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料、他有※)
バイク置場	敷地内有り/月額2,200~5,500円/サイズ制限有	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：無 排水：公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。


株式会社Baseliving
 住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
 TEL. 03-6434-7787
 FAX. 03-6434-7786
 URL. <https://baseliving.co.jp> / [MAIL.info@baseliving.co.jp](mailto:info@baseliving.co.jp)

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

特選分譲賃貸タワーマンション

大江戸線 勝どき駅徒歩6分 築地市場駅徒歩13分

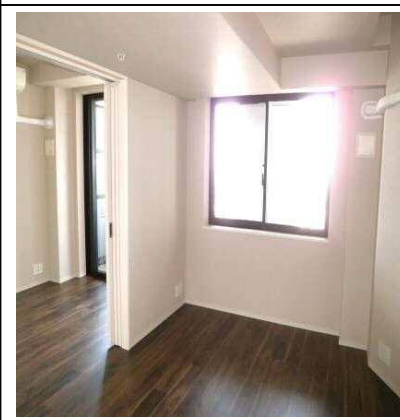
礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 現空内見できます
賃料230,000円 共益費1,5000円

住所 東京都中央区勝どき5-3-1 勝どきザ・タワー4416号室
 竣工 2016年12月 1LDK
 構造・規模：鉄筋コンクリート・一部鉄骨造て
 地上53階地下2階建て44階部分 4416号室
 専有面積 47.79㎡
 *ペット 楽器不可
 更新料は新賃料の1ヶ月分及び不動産労務手数料0.4ヶ月分に消費税
 解約 2カ月前予告（日割計算なし）

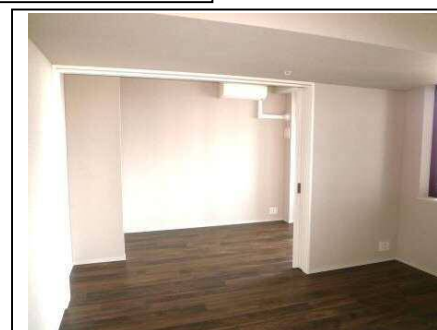
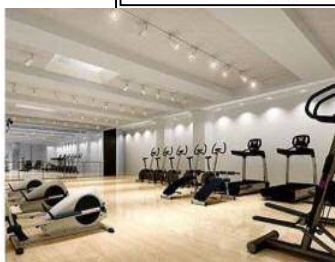


眺望・夜景が楽しめます 設備

- ・エアコン2基 フルオートバス
- ・浴室乾燥機 バストイレ別 収納
- ・BS/CS/CATV/JCOM
(事前契約が必要であり、料金は借主負担)
- ・IH3口コンロ オートロック クローゼット
- ・宅配ロッカー ウォシュレット 独立洗面台
- ・システムキッチン 室内洗濯機置き場



ハイルーフトワーP	大型普通機械式
幅1850	幅1950
全長5015	全長5300
高さ2000	高さ1550
重さ2500	重さ2300
月額31000円	月額30000円



宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号

株式会社Baseliving

住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL: <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

マンション シティハウス四谷三丁目 503号室

カウンターキッチン有り1LDK

◎陽当たり良好のリビングダイニングと洋室のある南西角住戸◎



(2024年04月撮影)



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者: 顔写真身分証明書、収入証明書 入居者: 顔写真身分証明書 法人: 会社謄本 ■契約時/契約者・入居者: 住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください ■図面・方位は現状優先 ■内装完了前の注意事項: 設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり (申込前に設備を確認の上検討ください) ■入居時サービス: 入居審査後、入居時の【インターネット・電気・ガス・水道】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり (店舗・事務所は対象外) / 当サービスは大京が吹不動産指定のものに取ります。 ■表示金額は税込 (情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合があります) ■仲介手数料: 資料の1.1ヵ月分 ■鍵交換: 希望する場合、費用は借主様負担 ■抗菌・消臭施工サービス: 契約時に大京が吹不動産提携会社による施工可 (費用19,800円は借主様負担/仲介会社様による施工不可)

賃料	23万円		
管理費	-		
敷金	230,000円	礼金	230,000円
間取り	1LDK	専有面積	40.05㎡
所在地	東京都新宿区富久町8番18		
交通	東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」 徒歩7分 都営新宿線「曙橋」 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	13階建(地下1階)の5階
総戸数	71戸	築年月	2012年8月
住者保険	要 (借家人賠償特約付)	現況・入居	届住中 / 相談
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコフォレントインシュア】 <保証料> 契約時: 賃料等の5.0% (最低2万円) / 月額: 賃料等の1.5% ※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります。		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費: 770円		
その他一時金	-		
設備	床暖房 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 浄水器 / グリル付き / 3口以上コンロ / 都市ガス		
備考	■解約時費用: ハウスクリーニング1,100円/平米 ■浄水器(浄水器)カートリッジ交換: 入居中の費用は借主様負担 ■他社並行募集 ■故障 (電子タバコ含む) ※バルコニーも不可 ■トランクルームの使用不可 ■建物管理会社 (駐車場等確認先): 住友不動産サービス 都心第一事業所 電話: 03-3363-3459 ■インターネット一括契約: susui Lite-plus ※接続料不要 ※オプションは別途有料 ※将来、管理組合の決定により有料になる場合がございます。		

物件番号: 00277108 | 情報更新日: 2024/4/27 | 次回更新予定日: 2024/4/28



宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

Baseliving

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 - 月 - 日

南麻布ハウス

201号室

都営大江戸線

麻布十番駅徒歩3分

南北線麻布十番駅 徒歩3分
日比谷線広尾駅 徒歩14分駐輪場・バイク置場
※要空き確認
※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

外観等

駅前には有名な麻布十番商店街！
近隣にはスーパーやコンビニがあり生活便利♪
複数路線利用可能で利便性の良い住環境です★インターネット接続可能
※別途契約が必要になります

☆室内リノベーション済☆

☆角部屋☆

※他号室参考写真
実際のお部屋ではありません

間取り



賃料	236,000円	
共益費	10,000円	
敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
現況	即入居	

物件概要			
所在地	東京都港区南麻布1丁目4-9		
構造	RC地上5階建		
種別	賃貸マンション		
築年数	1991年7月	総戸数	9戸
間取り	2DK	広さ	50.07㎡

必要書類・その他注意事項
 身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 18,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 17600円
 ※ディンプルキー25,300円 (希望時は起算日登録迄に連絡)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆独立洗面台
- ◆追焚機能付
- ◆エアコン1基(設備:)
- ◆システムキッチン

地図



宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL: 03-6434-7787

FAX: 03-6434-7786

URL: <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

マンション グローリオ小石川 307号室

2路線 2 駅利用可能

床暖房・ディスボーター・3口ガスコンロ・宅配ボックス・オートロック



(2024年02月撮影)



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者: 顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者: 顔写真付身分証明書 法人: 会社印本 ■契約時/契約者・入居者: 住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください ■図面・方位は現状優先 ■内装完了前の注意事項: 設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり (申込前に設備を確認の上検討ください) ■入居時サービス: 入居審査後、入居時サービス「インターネット環境お調べサービス」等についてサービス提供提携業者より連絡あり ■表示金額は税込 (情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり) ■仲介手数料: 賃料の1.1ヵ月分 ■鍵交換: 希望する場合、費用は借主様負担 ■抗菌・消臭施工サービス: 契約時に大京バウンス不動産提携会社による施工可 (費用25,300円は借主様負担/仲介会社様による施工不可)

賃料	24万円		
管理費	15,000円		
敷金	240,000円	礼金	240,000円
間取り	2LDK	専有面積	57.09㎡
所在地	東京都文京区小石川3丁目25-11		
交通	都営三田線「春日」 徒歩7分 東京メトロ南北線「後楽園」 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	7階建の3階
総戸数	44戸	築年月	2015年2月
住保保険	要 (借家人賠償特約付)	現況・入居	空家 / 相談
契約種別・期間	普通賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコフォレントインシュア】<保証料> 契約時: 賃料等の5.0% (最低2万円) / 月額: 賃料等の1.5% ※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります。		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費: 770円		
その他一時金	-		
設備	床暖房 / 宅配ボックス / 浴室乾燥機 / 食器洗浄乾燥機 / 温水洗浄便座 / 浄水器 / ディスボーター / 高い換気可 / クリル付き / 3口以上コンロ / 都市ガス		
備考	■解約時費用: ハウスクリーニング1,100円/平米 ■浄水器(浄水器)カートリッジ交換: 入居中の費用は借主様負担 ■海外居住貸主 ※貸主が海外在住の為、法人契約の場合は所得税法第212条・213条による源泉徴収の納付義務あり ■禁煙 (電子タバコ含む) ※リノベーションも不可 ■建物管理会社 (駐車場等確認先): ホームライフ管理株式会社 東京支店 電話: 03-6438-2983		

物件番号: 00275826 | 情報更新日: 2024/4/28 | 次回更新予定日: 2024/4/29



宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社Baseliving
 住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
 TEL. 03-6434-7787
 FAX. 03-6434-7786
 URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

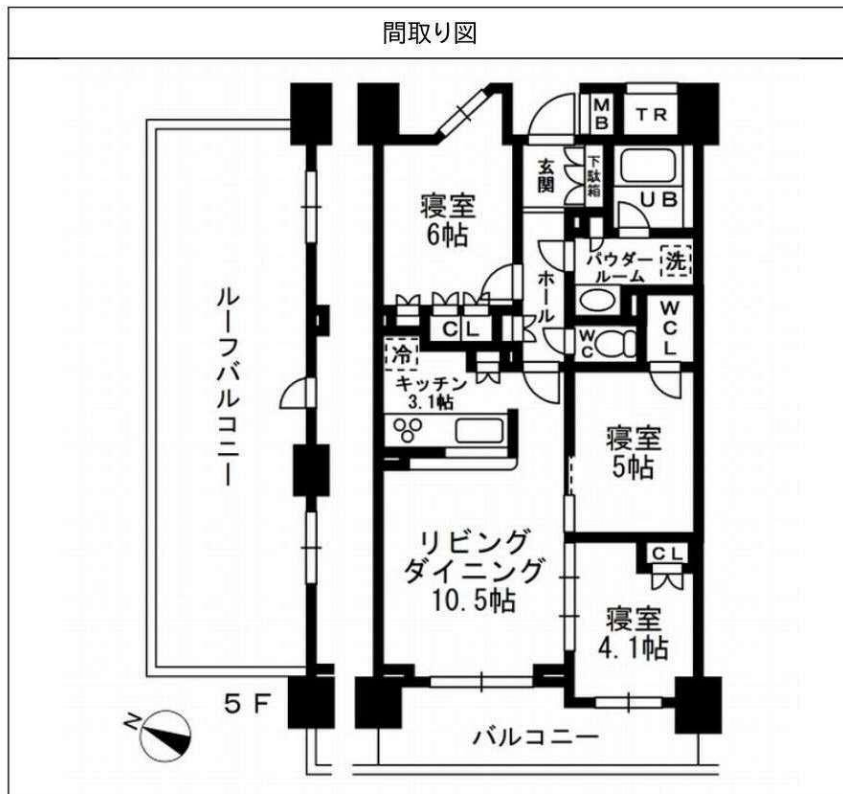
取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

シャンピアグランデ深沢 0302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	3LDK	240,000円	15,000円

礼金1ヶ月!小型犬1匹・猫2匹応相談/1階のみ大型犬相談可



敷金/保証金	240,000円	礼金/権利金	240,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 38,500円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円		
物件所在地	東京都世田谷区深沢7丁目2-14		
交通	東急田園都市線 桜新町駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	64.57㎡	向き	南西
築年月	2011年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, ダブルロック, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険㈱※貸主指定 19,000円(2年)		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2024年5月末迄の契約開始に限る※保証会社必須(大手法人は除く)※借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます※ペット相談可※2024年9月~2025年3月(予定)で大規模修繕工事が実施。※退去時室内クリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は借主様の負担となります。※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>



取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 -月 -日

マンション	ザ・パークハウス西新宿タワー60	《交通》 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分 東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩9分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩10分
1LDK	東京都新宿区西新宿5丁目5番1号	6階 603号室

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン2基・LD床暖房設置



賃料	253,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/38,500円		
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造		
規模	地上60階 地下2階	築年月	2017年08月
専有面積	49.11㎡ (14.85坪)	方位	北東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2024年06月上旬 ※解約日：2024年04月24日		
保証会社	必須：SBIギャランティ【初年度委託料：賃料等合計額の40%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(管理規約等遵守/小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(管理規約等遵守/10~20時/1日2時間以上不可) 民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/エコキュート/オール電化/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/IHコンロ/2口/食洗機/浄水器/ディスプレイ/エアコン2基/床暖房/ウォークイン/収納/火災警報器等/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 エアコン洗浄費用 浄水器カートリッジ交換費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/エコキュート(※深夜電力利用のため、給湯契約当日は湯の利用不可)/24時間有人管理(夜間は警備員常駐)/近隣工事も/事前確認事項有/大規模修繕工事実施予定有(2028年頃)		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/月額24,200~49,500円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/月額165~880円	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料、他有※)
バイク置場	敷地内有り/月額2,200~5,500円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:無 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。


住宅免許番号：東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
 住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
 TEL. 03-6434-7787
 FAX. 03-6434-7786
 URL. <https://baseliving.co.jp> / [MAIL.info@baseliving.co.jp](mailto:info@baseliving.co.jp)

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

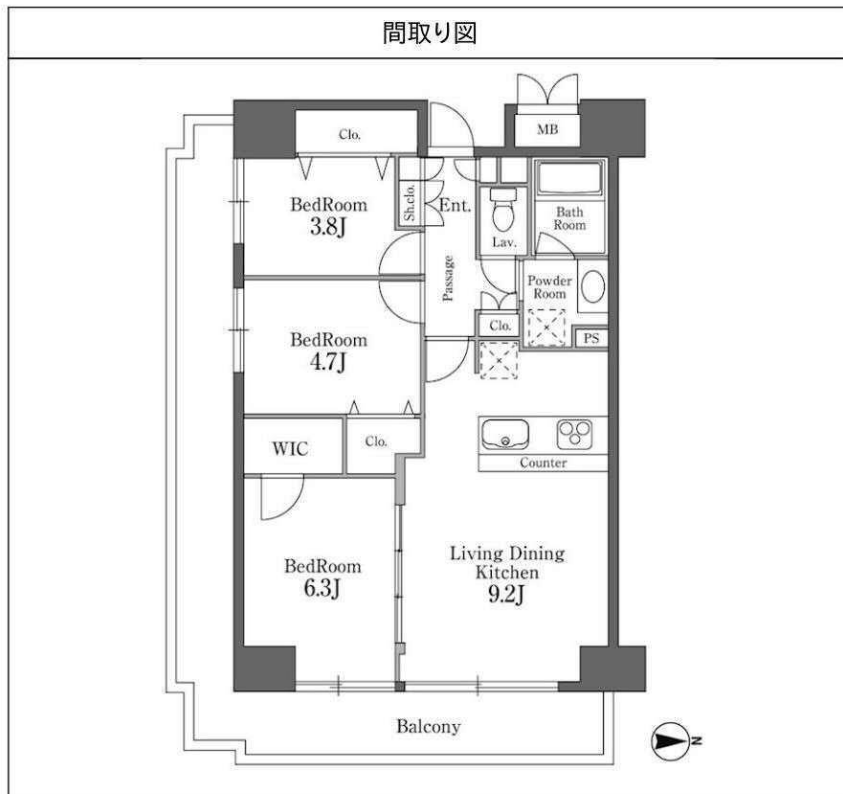
情報公開日 2023年 月 日

レジディア芝浦 0411

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	3LDK	258,000円	15,000円

2018年6月室内リノベーション施工済!ご入居者様専用のパーティールーム(予約制)有

敷金/保証金	258,000円	礼金/権利金	258,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 18,700円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円		
物件所在地	東京都港区芝浦4丁目18-30		
交通	山手線 田町駅 徒歩12分 山手線 品川駅 徒歩21分 都営三田線 三田駅 徒歩14分		
間取り詳細	4階: LD 9.20畳, 洋室 6.30畳, 洋室 4.70畳, 洋室 3.80畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 4階 / 15階建		
面積	62.90㎡	向き	東
築年月	1991年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月下旬
駐車場			
設備	3口以上コンロ, BS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガスコンロ, クローゼット, システムキッチン, バス・トイレ別, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, ガスコンロ設置済, リノベーション, エレベーター, 防犯カメラ, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 地下駐車場		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2024年5月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※敷金1ヶ月(大手法人契約の場合は2ヶ月)※保証会社利用必須【RSorOFI】他費用有※エボス相談可※楽器:不可(2020年8月以前には楽器可で契約締結した契約者がいることを予め承諾するものとする。)主な施工内容【キッチン・洗面台・浴室・建具・フローリング】		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL: <https://baseliving.co.jp> / MAIL: info@baseliving.co.jp

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

春日・後樂園駅
徒歩11分

イチオシ!

プレシス文京小石川静穏の杜

日当り良好!

Information

- ★ 人気の角部屋・分譲賃貸です。
- ★ カウンターキッチンでお料理快適です。
- ★ 閑静な住宅街です。
- ★ 収納豊富・お荷物の多い方にオススメです

Photo



種目	賃貸マンション		
物件名	プレシス文京小石川静穏の杜		
最寄駅	春日・後樂園		
部屋	601号室 (2LDK)		
賃貸条件	賃料	259,000円	
	管理費	18,000円	
	礼金 1ヶ月 ・ 敷金 1ヶ月		
住所	東京都文京区小石川 3-38-3		
交通	都営三田線 大江戸線「春日」駅 徒歩11分		
	東京メトロ丸ノ内線 南北線「後樂園」駅 徒歩11分		
建物	鉄筋コンクリート造 地上7階建 6階部分 59.67㎡ (約18.05坪)		
築年月	2017年5月	契約期間	2年間
現況	居住中	入居日	5/中
設備	〈共有設備〉 宅配ボックス メールボックス オートロック 防犯カメラ 24時間ゴミ出し可 管理人有(日勤)		
	〈専有設備〉 角住戸 床暖房 洗面化粧台 ディンプルキー システムキッチン(3口) 浴室乾燥機 エアコン2基		
備考	保証会社利用必須 (エポス) コンシェルジュ24 (税込16,500円)		

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

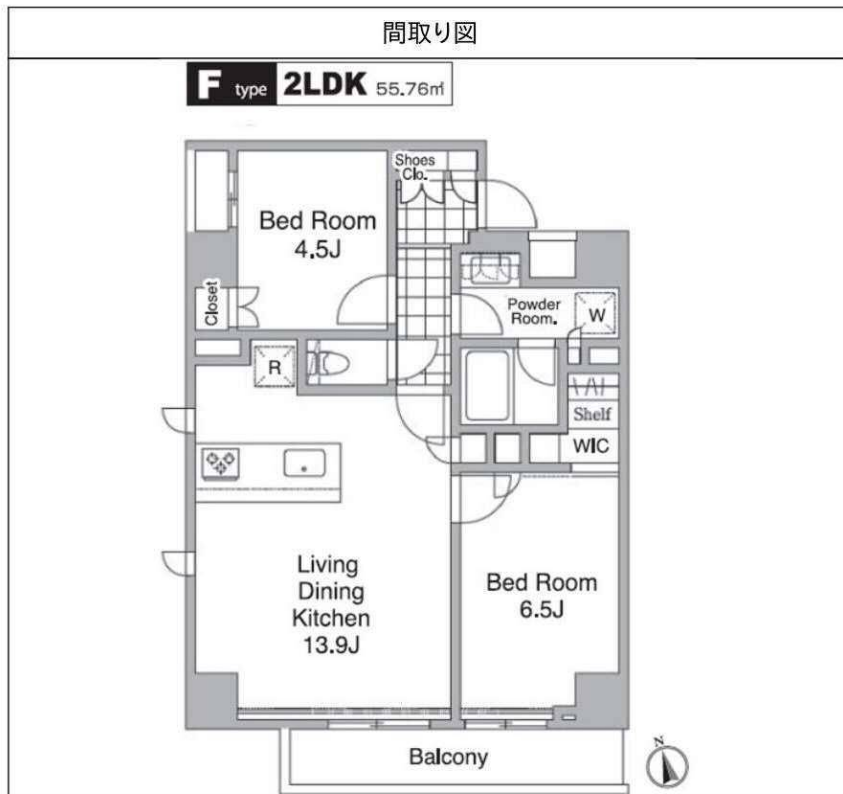
取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 -月 -日

レジディア目黒Ⅳ 0503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	270,000円	15,000円

敷金/保証金	270,000円	礼金/権利金	270,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円, 初回鍵交換費(税込): 33,000円		
物件所在地	東京都目黒区目黒2丁目10-18		
交通	山手線 目黒駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 目黒駅 徒歩10分 東急目黒線 目黒駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	55.76㎡	向き	南
築年月	2016年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月上旬
駐車場			
設備	エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険※貸主指定 19,000円(2年)		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2024年5月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社必須(大手法人除く)※退去時室内クリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は借主様の負担となります※駐車場・募集状況は要確認 月額39,600円(税込) 敷金1ヶ月※借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます。※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階

TEL: 03-6434-7787

FAX: 03-6434-7786

URL: <https://baseliving.co.jp> / MAIL: info@baseliving.co.jp

Baseliving

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 -月 -日

レジディア三軒茶屋 0802

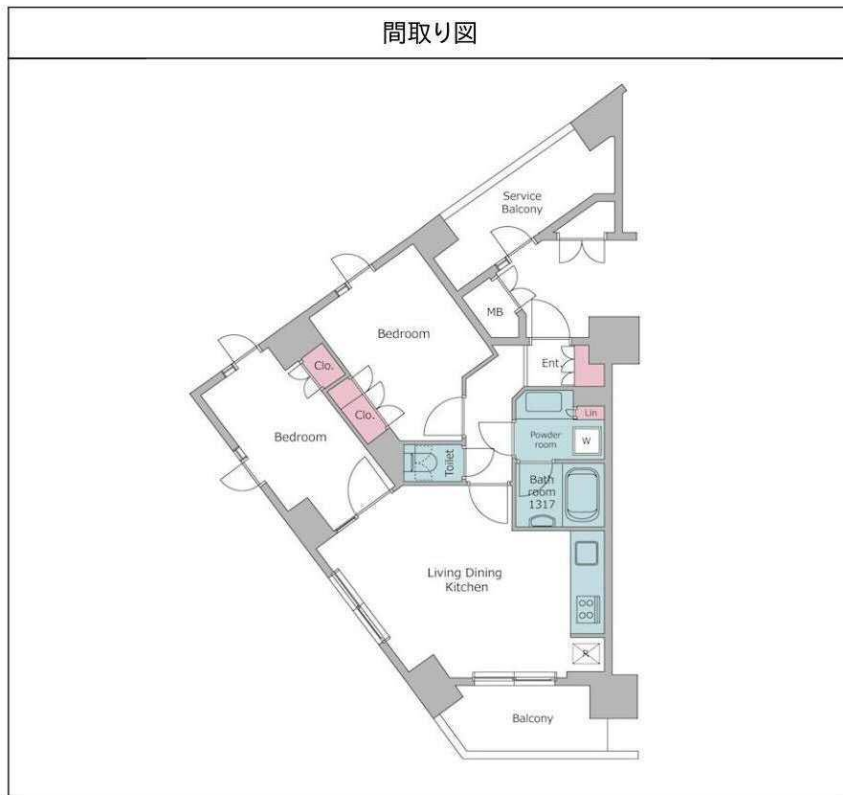
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	270,000円	15,000円

2024年5月室内リノベーション施工完了予定!三軒茶屋駅徒歩1分の駅近物件!1Fコンビニ!

外観



その他

敷金/保証金	270,000円	礼金/権利金	270,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 19,800円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円 [月次費用] インターネット利用料(税込): 1,650円		
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区三軒茶屋1丁目41-8		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩1分 東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩7分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 14階建		
面積	52.53㎡	向き	南
築年月	2005年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月上旬
駐車場			
設備	BS, CATV, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, ダブルロック, パストイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 浴室乾燥, リノベーション, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険※貸主指定 19,000円(2年)		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2024年5月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※敷金1ヶ月(大手法人契約の場合は2ヶ月)※保証会社必須(IRSorOFI)IRS:初回40%/OFI初回50%(その他月額や年間費用有)※エボス相談可※駐車場:月額34,100~38,500円(税込) 敷金1ヶ月:空無		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

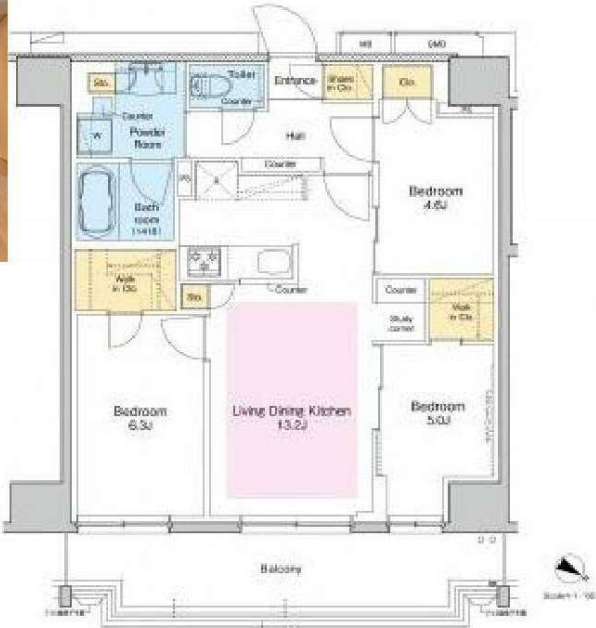

住宅免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社Baseliving
 住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
 TEL. 03-6434-7787
 FAX. 03-6434-7786
 URL: <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

PROUD FLAT	月額賃料 280,000円	共益費 20,000円	3LDK	交通1 都営大江戸線「森下」駅 徒歩8分
				交通2 都営新宿線「森下」駅 徒歩8分
				交通3 総武線「両国」駅 徒歩10分
				所在地 東京都墨田区千歳 1丁目2-4
				構造 鉄筋コンクリート9階建
				総戸数 214戸
				築年数 築2年

あしたを、つなぐ 野村不動産グループ **プラウドフラット両国サウス 215**



- ペット飼育可
- 2人入居可
- AUTO オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 通水洗浄便器
- 追い焚き機能
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- ネット無料
- 浴室乾燥機
- 駐庫場あり
- 駐輪場
- バイク置場
- フローリング

敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	33,000円
面積	70.14㎡	向き	北東
現況	居住中	入居可能日	相談 2024年6月中旬
内見	不可		
駐車場	空有 月額38,500円(税込) 機械式Sサイズ 長4700幅1700高2100重1700		
バイク	空有 原付バイクのみ/3,300円(月額・税込) 敷金1ヶ月		
駐輪場	空有 ラック式上段220円(月額・税込) 330円(月額・税込)		
ペット	可能	敷金積み増し	1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		

※礼金0ヶ月でご契約の方は、1年未満で解約する場合は、賃料の1ヶ月分が違約金として発生します。

インターネット使用料無料(Wi-Fi) : 株式会社ファミリーネットジャパン

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円個人・法人
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 年間継続保証料：10,000円
	SBIギャランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

ペット可

ペットは小型犬、猫1匹まで
(1LDK以上は2匹まで)
ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

保証会社・火災保険
詳細はこちら

B
株式会社 **BaseLiving**
住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL: <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

分譲マンション	交通	総武本線 新日本橋駅 徒歩4分	物件名称	プラウド日本橋三越前	7階 2LDK	月額賃料	280,000円	管理費	20,000円
		東京メトロ半蔵門線 三越前駅 徒歩5分						礼金	賃料の1ヶ月分
		東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩5分						敷金	賃料の2ヶ月分

PROUD 日本橋三越前

野村不動産株式会社 旧分譲



- ◆JR総武本線『日本橋』駅 徒歩4分
- 東京メトロ銀座線・半蔵門線『三越前』駅 徒歩5分
- 東京メトロ日比谷線『小伝馬町』駅 徒歩5分
- ◆三井住友建設(株)施工 ◆内廊下設計 ◆24時間ごみ出し可能
- ◆南東向き住戸 ◆玄関に約0.8帖の納戸有り
- ◆洋室収納はウォークスルークローゼット
- ◆対面式キッチン ◆食洗機 ◆ディスポーザー ◆エアコン1台 (LD)
- ◆床暖房 (LD) ◆内寸1.4m×1.8mの浴室 ◆浴室換気乾燥機

■新型コロナウイルス感染拡大等の影響等により、住宅設備機器等の供給遅延が発生しておりますため、入居予定時期等が変更になる場合があります。■別途借家人賠償責任保険特約付損害保険にご加入いただけます ■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用66,242円(税込)を借主に負担していただきます。また、借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地ににてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都中央区日本橋堀留町1丁目3-21			
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	3年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	2024年4月下旬
	更新料	—		
【駐車場】 空きなし 2024年3月25日現在 【バイク置場】 空き有り(2,500円 月額) 2024年3月25日現在 【駐輪場】 空き有り(400円 月額) 2024年3月25日現在				
建物	専有面積	60.22㎡(約18.21坪)壁芯	建築年月	平成28年7月
	間取り	2LDK	専用使用部	バルコニー 4.55㎡
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付 12階建	方位	南東
その他賃貸条件	家賃保証	家賃保証会社利用必須。(例) Casa利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、2年目以降10,000円/年		
	会社利用	不可	ピアノ	不可
	ペット	不可	喫煙	不可
事務所使用	不可			
その他	◆1年未満解約時、賃料1ヶ月相当額の違約金 ◆入居中は貸主管理			
建物設備	電気：一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水			
	オートロック TVモニタ付インターホン エレベーター 宅配ボックス ケーブルテレビ インターネット対応 エアコン(1台) 床暖房 フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(3口) 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー 浄水器 (カートリッジ交換費用負担有) 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室 トイレ別 ウォークインクローゼット シューズボックス バルコニー 駐輪場 バイク置場			
	その他設備			
性能保証除外				
管理	野村不動産パートナーズ株式会社		管理体制	日勤
他費用負担	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備考	◆鍵交換費用負担有り (任意交換)			

	宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号	取引形態	広告	報酬
	株式会社Baseliving	-	-	-
	住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑Ⅱ 8階 TEL. 03-6434-7787 FAX. 03-6434-7786 URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp	備考		
情報公開日 2023年 -月 -日				

マンション	スカイズ タワー&ガーデン	31階 3123号室	《交通》 ゆりかもめ 新豊洲駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩13分
2LDK	東京都江東区豊洲6丁目2番31号		

分譲賃貸 2駅利用可

宅配ボックス付き



賃料	295,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	-
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上45階 地下2階	築年月	2014年08月
専有面積	60.9㎡ (18.42坪)	方位	北西
契約種類	定期借家：3年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須：エルズサポート【初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器不可 喫煙不可/民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）/シューズインクロック/バルコニー/洗浄便座/エコキュート/オール電化/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/IHコンロ/3口/食洗機/浄水器/ディスプレイ/備付食器棚/エアコン1基/床暖房/ウォークイン/クロゼット/火災警報器等/フローリング		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24（2年間16,500円）借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社：リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/エコキュート（※深夜電力利用のため、給湯契約当日は湯の利用不可）/洋室約5帖へのエアコン設置不可/24時間有人管理（夜間は警備員常駐）		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/タワー式・機械式・平置/月額27,500~33,000円/敷金1か月/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/月額110~550円	回線設備	地上デジタル（スカパーJSATにて対応※①有料放送別途契約要）/BSアンテナ（※①）/CSアンテナ（※①）/インターネット接続可（CYBERHOME基本料のみ無料、他有※）
バイク置場	敷地内有り/1,100~2,200円/サイズ制限有	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：無 排水：公共下水
トランクルーム	敷地内有り/月額無料/No.3123確保		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

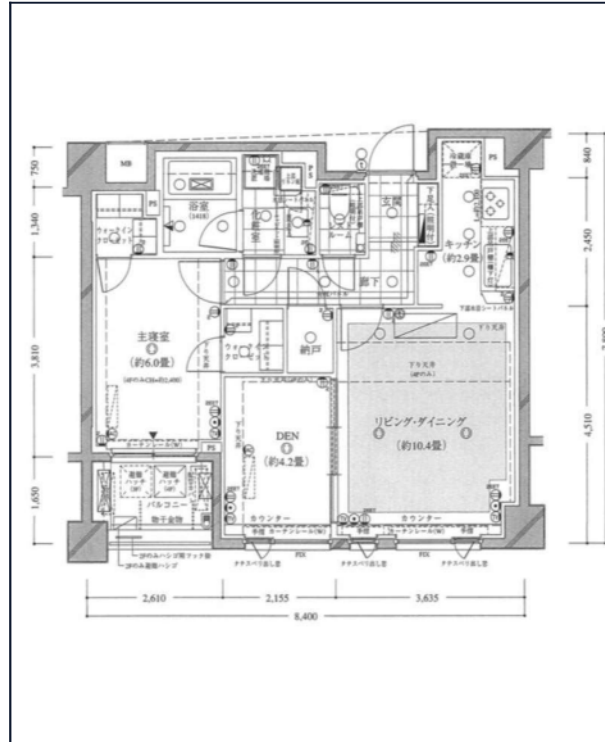
B
株式会社BaseLiving
住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. <https://baseliving.co.jp>/MAIL. info@baseliving.co.jp

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

ピアース中目黒ローレルアイ

留学生含む外国籍相談可能



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東急東横線「中目黒」徒歩8分
東京メトロ日比谷線「中目黒」徒歩8分
東急東横線「代官山」徒歩10分

号室	賃料
317	329,000円

管理費	15,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング88,000円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート16,500円(入居時)		
所在地	〒153-0061 東京都目黒区中目黒1丁目8-3		
構造・階建	RC 3階部分 / 5階		
築年月	2012年2月	専有面積	57.61㎡
間取り	2LDK	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	11000円税込み
保証会社	株式会社エボスカード 50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日	2024年4月30日	入居時期	相談
備考	・保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません ・解約予告2ヶ月前 ・短期解約違約金有 2年未満の解約時総賃料の1ヶ月		

・光ファイバー(要確認)・BS/CS(要確認)・駐輪場/バイク置き場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社長谷工コミュニティ 本社マンション管理部 0120-009-226

宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

分譲マンション	交通	京王電鉄京王線 初台駅 徒歩9分	物件名称	パークコート代々木初台	2階 3LDK	月額賃料	340,000円	管理費	なし
		京王電鉄京王線 幡ヶ谷駅 徒歩9分						礼金	賃料の1ヶ月分
		小田急電鉄小田原線 代々木上原駅 徒歩13分						敷金	賃料の2ヶ月分

パークコート代々木初台

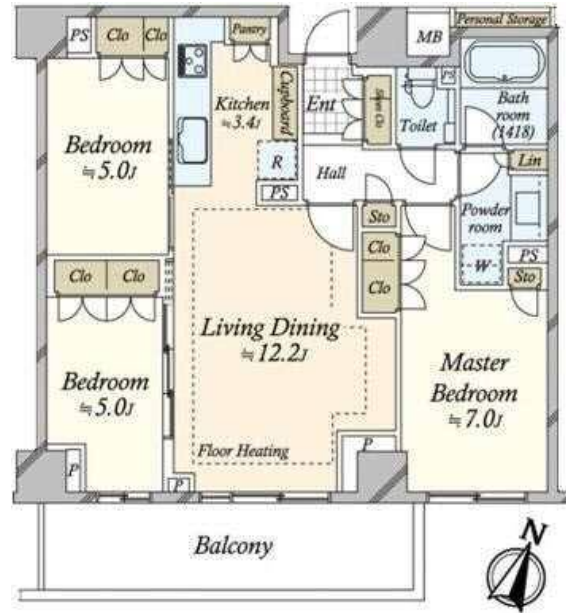


Information

- 三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲
- エアコン全室付 ■宅配ボックス
- 床暖房 ■食器洗浄乾燥機
- 楽器相談(※消音機能必須。管理規約遵守)
- インターネット使用料無料(NTTに限る)



■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用81,543円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。※住宅設備機器等の供給遅延により、入居予定時期等が変更になる場合があります。



所在	(住居表示) 東京都渋谷区初台2丁目16-21			
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	2年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	相談
	更新料	—	解約予定	12月18日
	【駐車場】 空きなし 2023年12月2日現在 【バイク置場】 空きなし 2023年12月2日現在 【駐輪場】 空きなし 2023年12月2日現在			
建物	専有面積	74.13㎡(約22.42坪)壁芯	建築年月	2017年5月
	間取り	3LDK	専用使用部	バルコニー 11.88㎡
その他賃貸条件	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付 3階建	方位	南東
	総戸数	46戸	その他	■喫煙不可 ■室内設備変更の可能性有り ■貸主海外居住につき、法人契約時20.42%源泉対応必須 ■個人契約希望有り
建物設備	家賃保証	家賃保証会社利用必須。(例)エボス利用の場合の保証料は、初回契約時賃料等の50%、家賃収納月から毎月1,000円		
	会社利用	不可	ピアノ	相談(消音機能必須)
その他設備	ペット	不可	喫煙	不可
	事務所使用	不可	■洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 シューズボックス トランクルーム バルコニー	
管理	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 管理体制 日勤			
備考	■テレビ視聴・インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 ■賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。 ■駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。 ■安心入居サポート月770円税込、浄水器カートリッジ・錠交換費用(希望時)借主負担			


株式会社Baseliving
 住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
 TEL. 03-6434-7787
 FAX. 03-6434-7786
 URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		
情報公開日 2023年 -月 -日		

最寄駅	間取り	賃料	ザコート ジングウガイエン	号室
外苑前9分	2LDK	¥390,000	THE COURT 神宮外苑	4F

東京メトロ銀座線「外苑前駅」徒歩9分
都営大江戸線「国立競技場駅」徒歩10分
JR中央・総武線「千駄ヶ谷駅」徒歩12分

※転貸・民泊運用不可※

【共用施設】

ガーデンラウンジ、パーティールーム、ゲストルーム、キッズルーム、ヒーリングフォレストルーム、ブライツプール、フィットネスルーム、パウダールーム、レンタサイクル
※ご利用には別途利用料が御座います。建物管理会社にお問い合わせください。

【駐車場1台確保済】別途月額49,000円
(全長5300mm、全高1550mm、重量2500kg)

所在地	東京都渋谷区神宮前2-2-39		
路線	東京メトロ銀座線		
最寄駅	外苑前 駅	9 分	
物件種別	マンション	構造	RC
築年	2020年4月	階層	23階建
専有面積	63.5 m ²	間取り	2LDK
現況	内装中		
契約種別	定期借家	期間	2年間(更新可)
賃料	¥390,000	敷金	1ヶ月
管理費	¥30,000	礼金	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料	27500円
保険料	2年間		¥27,000
契約手数料	20,000円(税別)	解約予告	2ヵ月前通知
鍵交換費用	別途お見積り(本数等の条件により変動)		
退去時請求	ハウスクリーニング代	m ² × 1500円(税別)	
	エアコン洗浄代(1台につき)	15,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシア/日本セルフティールーム/バンクインシア	
保証料	初回保証料	月額総支払額の50~100%	
	年間保証料	12,000円、月次手数料	月額400円(税別)
24時間サポート	月額1,000円(税込)		
条件	ペット	○	敷金1ヵ月追加(解約時全額償却)
	外国籍	相談	2人入居
	法人契約	○	
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター
	エアコン	○	オートロック
	独立洗面台	○	宅配BOX
	ガス種別	都市	
	インターネット	-	
備考	号室は非公開(内覧時にお伝えします)・5/下旬内見開始予定(弊社取り予定)・内見先行申込受付中・先行契約相談可(6/下旬~6/上旬)・お風呂・洗面・キッチン・ガス・エアコン・ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット・ウォークインクローゼット・床暖房・モニター付きインターホン・エアコン3台・駐車場・駐輪場 【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月		
建物管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)管理防災センター		
駐輪場等空き確認TEL	03-5786-0609		



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

B
Baseliving

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日