

分譲賃貸  
マンション

早稲田駅徒歩30秒 × ペット相談可 × ミストサウナ付き

ザ・レジデンス早稲田



<ROOM>

- 充実した収納スペース (SIC、CL×2、物入)
- 人気のカウンターキッチン・3口コンロ完備
- プライバシーの高いホテルライクな共用廊下設計
- 角部屋3面採光

<アクセス・周辺環境>

- 東西線・大江戸線の2路線使用可能アクセス良好
- スーパーまで徒歩1分、近隣公園緑多い環境

- 主要設備
- ・システムカウンターキッチン (3口ガス)
  - ・追焚き付オートバス
  - ・浴室乾燥機
  - ・ウォッシュレット
  - ・食洗器
  - ・床暖房
  - ・ミストサウナ
  - ・防犯カメラ
  - ・エアコン2基
  - ・宅配ボックス
  - ・24時間ゴミ出し可

- その他
- ・室内禁煙
  - ・24時間サポート/22,000円 (税込)
  - ・1年未満の解約に限り違約金あり (賃料1ヵ月相当額)
  - ・ペット飼育相談可
  - ・礼金1ヵ月積増&退去時特殊清掃費用: 500円/㎡

302号室 1LDK (41.03m<sup>2</sup>)

賃料 180,000円 / 管理費 10,000円

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月

※ペット飼育の場合 礼金1ヶ月 (追加)

住所 / 東京都新宿区喜久井町65-1

東西線/早稲田駅/徒歩1分

大江戸線/若松河田駅/徒歩11分

都電荒川線/早稲田駅/徒歩12分

構造	鉄筋コンクリート造 / 7階建
竣工	2014年2月
契約期間	普通賃貸借契約2年
更新料	旧賃料の1ヶ月分
採光	東
現状/入居	6月13日退去予定 / 6月下旬入居相談可

保証会社	必須/ジェイリース 初回保証料総賃料の50% 年/10,000円 賃料口座振替/500円
保険	指定火災保険20,000円
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/60,000円 (税別) エアコン清掃費/15,000円 (税別)/台

駐輪場	あり (空き要確認)
駐車場	なし



宅建免許番号: 東京都知事 (2) 第98088号

株式会社Baseliving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 -月 -日

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



都営三田線  
『芝公園』駅 2分

京山手線  
『田町』駅 11分

■現地案内図■



・オリコ フォレント インシュア  
(旧・リクルートフォレントインシュア)  
連保不要システム

<EQUIPMENT>

- 宅配ロッカー
- オートロック
- ダブルロック
- 防犯カメラ
- エアコン
- 防犯モニター
- システムキッチン
- ガスコンロ(2口)
- シャワートイレ
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- BSアンテナ
- CSアンテナ
- インターネット対応
- CATV

(要別途契約)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	KDXレジデンス芝公園 801号室		
間取り	1LDK		
賃貸条件	賃料	180,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	物所在 東京都港区芝3丁目4-16		
交通	東京都交通局都営三田線『芝公園』	駅 徒歩	2分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	JR山手線『田町』	駅 徒歩	10分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建	賃貸戸数
	専有面積	40.84 m <sup>2</sup> ( 12.35 坪 )	
竣工年月	2005年12月		
入居予定日	4月下旬	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)オリエントインシュア	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	日本ハウズイング株式会社 本社不動産営業部		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 退去時における通常清掃費用：53,908円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 管理：巡回 電子契約不可/保証会社利用必須(保証会社利用 無し法人契約は敷金2ヶ月)/短期解約違約金有/ 玄関錠交換代¥22,000(税込)		
めやす賃料	197,500円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時的な借戻しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			



宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号

**株式会社BaseLiving**

住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 -月 -日

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



FIRM 西新宿

東京メトロ丸の内線 「西新宿駅」  
 都営地下鉄大江戸線 「都庁前駅」  
 JR各線 「新宿駅」

インターネット  
無料サービス

テレワーク等に  
ご利用  
いただけます



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	FIRM西新宿 103号室		
間取り	2K		
賃貸条件	賃料	189,000	円/月
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物件所在	東京都新宿区西新宿八丁目5番15号		
交通	東京メトロ丸の内線『西新宿』	駅 徒歩	2分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京都交通局大江戸線『都庁前』	駅 徒歩	8分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	42.69 m <sup>2</sup> ( 12.91 坪 )	
竣工年月	2022年8月		
入居予定日	7月末	案内可能日	6月末
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	任意 ウェルシア・ジェイリース 他4社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50%、 2年目以降:10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	東葉ビル管理株式会社 東京営業所		
その他費用	入居時における玄関錠交換代:22,000円(税込) 口座振替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:56,350円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理:巡回 保証会社必須(ジェイリース)・1年未満解約違約金有		

めやす賃料	206,875円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時的な優待しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※ お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

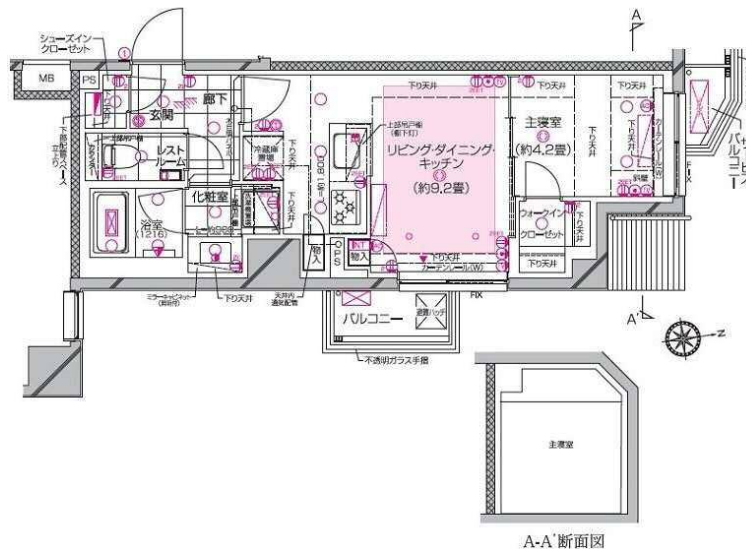
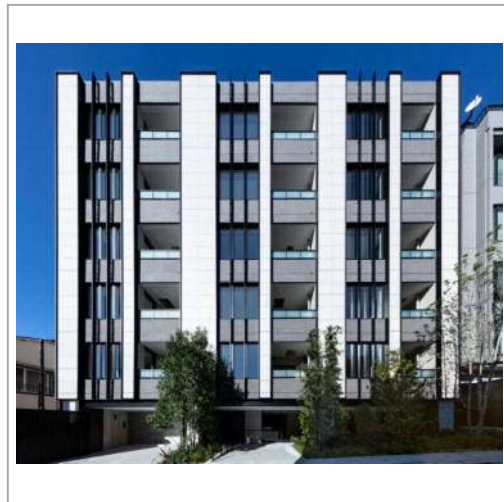

**住宅免許番号: 東京都知事(2)第98088号**  
**株式会社Baseliving**  
 住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階  
 TEL. 03-6434-7787  
 FAX. 03-6434-7786  
 URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		
情報公開日 2023年 -月 -日		

建物種別	マンション
ピアース神楽坂レジデンス (ピアースカグラザカレジデンス)	
403号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)

賃貸条件	賃料	190,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都新宿区赤城下町84			
交通	東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩2分 都営大江戸線「牛込神楽坂」徒歩8分			
建物	構造・規模	RC造 6階建		
	築年数	2020年10月	総戸数	55戸
	間取	1LDK	専有面積	37.32㎡
共用設備	二重床構造、二重天井構造、外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、分譲タイプ			
保証会社利用必須	第1優先保証料	(株)クレディセゾン 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費			
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■鍵交換 任意 77,000円(税込) ■403号室Kタイプ ■床暖房(リビング・ダイニング) ■スカパー!光※要別途契約・スカパーJSAT(株)(0120-556-365) ■インターネット※無料・(株)つながりネットコミュニケーションズ(0120-359-841) ■室内・バルコニー禁煙 ■ペット飼育禁止 ■住宅設備機器は退去時の状況により使用出来ない可能性もございます。			



入居可能日	2024年8月中旬	開口向き	東
<専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、2面採光、角部屋、フローリング、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン(2台)、床暖房、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(3口)、コンロ種類(ガス)、グリル、食器洗乾燥機、浄水器、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、サービスバルコニー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

	宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号 <b>株式会社Base Living</b> 住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階 TEL. 03-6434-7787 FAX. 03-6434-7786 URL: <a href="https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp">https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp</a>	<table border="1"> <tr> <th>取引形態</th> <th>広告</th> <th>報酬</th> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">備考</td> </tr> </table>	取引形態	広告	報酬	-	-	-	備考		
	取引形態	広告	報酬								
	-	-	-								
備考											
情報公開日 2023年 ー月 ー日											

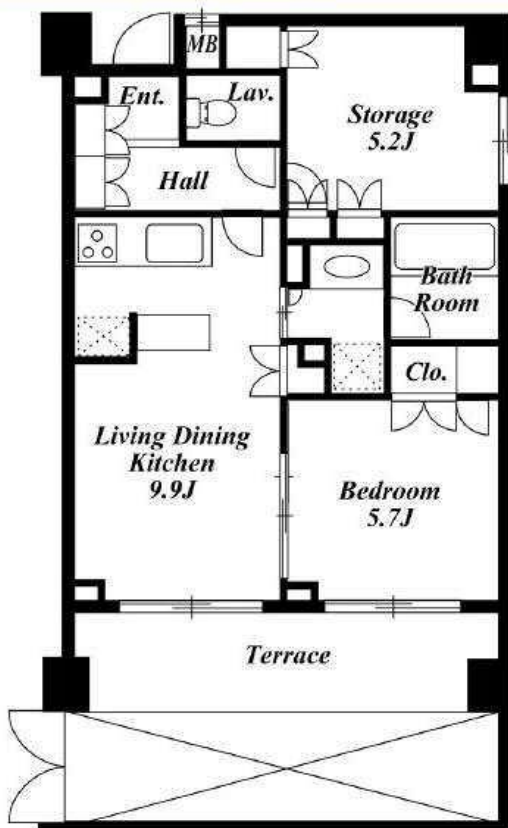
# KDXレジデンス高輪 103号室

東京都港区高輪3-15-7

交通 都営浅草線 高輪台駅 徒歩7分  
 山手線 品川駅 徒歩14分  
 都営三田線 白金高輪駅 徒歩14分

3駅以上利用可

3沿線以上利用可



間取 (帖) 洋:5.7 LDK:9.9 S:5.2

月額賃料  
**1LDK+S 190,000円**

管理費 敷金 礼金	別 10,000円 賃料の1ヶ月 無
契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額
物件概要	専有面積 48.75㎡(14.74坪) バルコニー 21.85㎡
竣工年月	2007年07月
構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階 (27戸) B1階部分
駐車場	無 敷金: 礼金:
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット不可
トランクルーム	無
テレビ 共視聴	CATV:有 / BS:有 / CS:有(110°)
入居可能日	予定:2024年05月31日
耐震構造	新耐震基準適合
保証会社	利用必須(オリコクレジット/エホスカード)※別途保証委託料及び保証更新料がかかります。

高輪の中枢に誕生した物件。緑豊かで落ち着いたある住宅街。品川駅徒歩14分の為、東京・渋谷などの主要エリアへのアクセスも自在です。

共用部 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・敷地内ゴミ置場・閑静な住宅街。緑豊かで落ち着いたある住宅街です。都営浅草線「高輪台駅」の他「品川駅」も利用可能。リンス北西約150m・ローソン西約150m(2016年9月現在)

キャンペーン情報 ■敷金1ヶ月 保証会社利用時  
 <2024年5月末までの契約開始に限る>

備考等 1年未満の短期解約違約金が発生する場合があります。保証会社利用で敷金1ヶ月。鍵交換費用19,800円(税込)。

専有部 カウンターキッチン・システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・給湯・浄水器・全面フローリング・クローゼット・シューズクローゼット・エアコン・24時間換気システム・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・洗濯乾燥機・室内洗濯機置場・モニター付インタホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・インターネット・角部屋・テラス

※借家人賠償保険へのご加入が必須です。 ※図面と現況に差異がある場合は現況を優先することと致します。 ※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。 ※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。 ※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認ください。 ※駐車場の利用可否は実際に駐車される車両でご確認ください。 ※駐車場空き状況はお問合せ下さい。

宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前Ⅱ 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>



取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 -月 -日

マンション	ザ・パークハウス晴海タワーズ ティアロレジデンス	《交通》 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩13分 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩13分 ゆりかもめ 新豊洲駅 徒歩16分
1LDK	東京都中央区晴海2丁目3番2号	13階 1317号室

分譲賃貸 3沿線3駅利用可

宅配ボックス付き



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し/空状況要確認	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/月額220~550円	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(e-mansion、他有※)
バイク置場	敷地内有り/月額2,200~3,300円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:無 排水:公共下水
トランクルーム	玄関横(0.65m専有面積含)/月額無料		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	190,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造		
規模	地上49階 地下2階	築年月	2016年03月
専有面積	43.33㎡ (13.1坪)	方位	北
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2024年07月下旬 ※解約日:2024年05月29日		
保証会社	必須:エルズサポート【初年度委託料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器不可 喫煙不可/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/エコキュート/オール電化/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/IHコンロ/3口/浄水器/ディスプレイ/エアコン2基/床暖房/クロゼット/収納/火災警報器等/フローリング		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/エコキュート(※深夜電力利用のため、給湯契約当日は湯の利用不可)/24時間有人管理(夜間は警備員常駐)/事前確認事項		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

  
**株式会社Baseliving**  
 住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階  
 TEL. 03-6434-7787  
 FAX. 03-6434-7786  
 URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

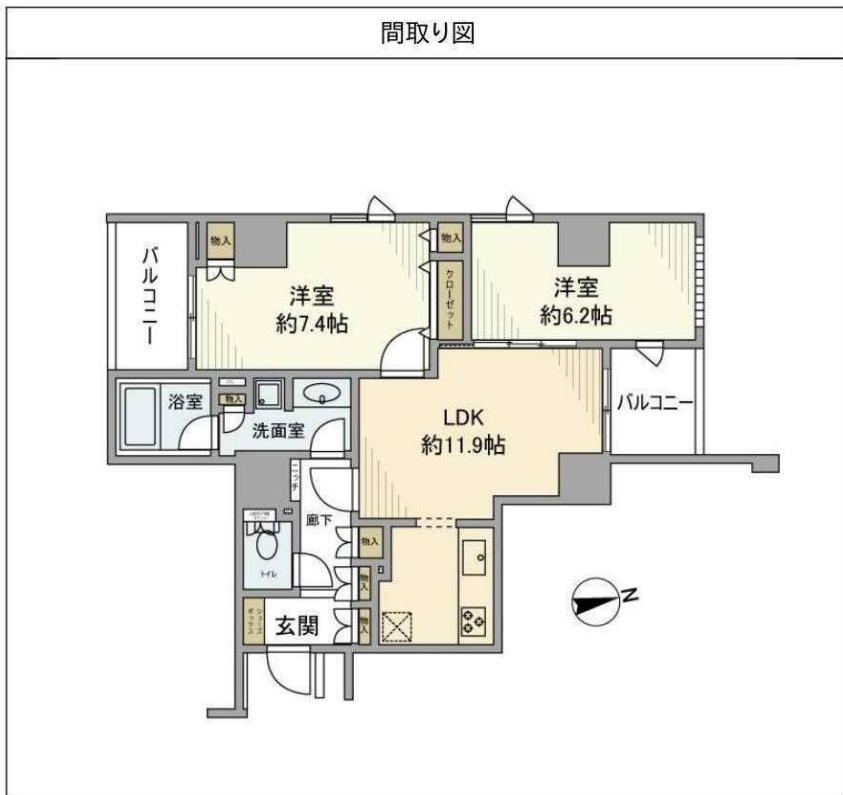
情報公開日 2023年 月 日

# 東新宿レジデンシャルタワー 312

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	198,000円	0円

## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

東新宿駅直結/好立地/インターネット無料/



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	396,000円	礼金/権利金	198,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] リリサボ加入料(月額): 1,500円, 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円, 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円		
物件所在地	東京都新宿区歌舞伎町2丁目4-14		
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩1分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩1分 東京メトロ丸の内線 新宿三丁目駅 徒歩12分		
間取り詳細	LDK 11.90畳, 洋室 7.40畳, 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	59.98㎡	向き	南
築年月	2001年2月	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月10日
駐車場	無		
設備	洗面台, ガスコンロ設置済, 3口以上コンロ, 洗濯機置場, フローリング, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 追い焚き風呂, シャワー, 角住戸, オートロック, CATV, ガスコンロ, システムキッチン, 食器洗浄乾燥機, パス・トイレ別, エアコン, 給湯, TVインターホン, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 学生専用不可, 楽器使用相談, 高齢者相談, 子供可, 事務所不可, 性別不問, 単身相談, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100%+月額 賃料総額1% (最低1,000円)		
備考	2024040037/退去時は、借主負担にてハウスクリーニング実施(当社手配)/6ヶ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分を申受けます。全ての特約が記載されていない為、必ず最新の物件案内図をお取り寄せください。TEL:050-3187-7667 ※内見予約についてはイタンジBBより受付しております。		

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

## 株式会社BaseLiving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階  
TEL. 03-6434-7787  
FAX. 03-6434-7786  
URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 -月 -日

# 東京ベイシティタワー 2301

京急本線「泉岳寺」駅 徒歩14分

山手線 / 京浜東北線「田町」駅 徒歩15分「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩 17分

- ◇最長2025年3月までの期間限定契約/建替・リフォーム等仮住まいに最適です
- ◇30階建て23階部分角部屋物件
- ◇エアコン2基(LDK/洋室6帖)
- ◇室内洗濯機置場
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇温水洗浄便座
- ◇リビング床暖房
- ◇ペット飼育相談(小型犬1匹/敷金1ヵ月加算消臭消毒費用負担あり)
- ◇カーテン/食器棚 残置扱い
- ◇システムキッチン(ガス3口)
- ◇ディスポーザー
- ◇食器洗浄乾燥機
- ◇浄水器(カートリッジ交換は借主負担)
- ◇シューズインクローゼット
- ◇ウォークインクローゼット

《間取り》

2LDK

《家賃》

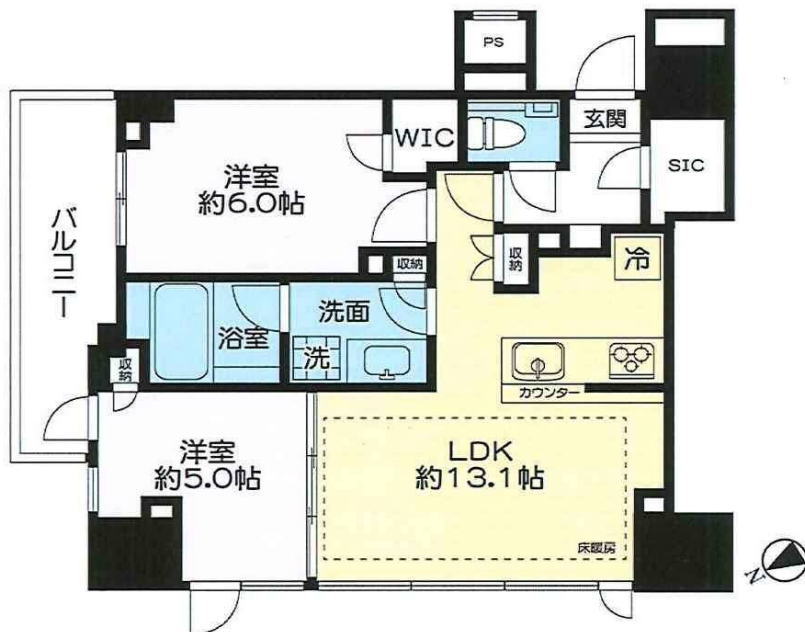
200,000円

敷金 1ヶ月  
礼金 1ヶ月

- 物件所在 東京都港区芝浦4丁目16-31
- 建物名 東京ベイシティタワー 2301
- 物件種別 マンション
- 専有面積 52.42㎡ ( 15.8 坪 )
- 築年月 2014年7月
- 構造階数 鉄筋コンクリート造 総階数 30階
- 契約期間 定期借家契約最長2025年3月まで
- 入居時期 相談(内見可能)
- 諸条件 法人契約不可 室内外喫煙不可

- その他費用
  - ルームクリーニング費用(敷金より控除) 62,920円
  - ペット飼育時 消臭消毒費用加算 33,000円
  - 住宅保険(東京海上ミレア) 11,000円/年
  - ReloRent24(24時間サポート) 9,900円/年
  - 保証会社(Casa 初回月額支払いの50%相当額) ※契約後1年ごと1万円(手数料550円/月)
  - 鍵交換費用(任意) 借主実費負担

- 必要書類
  - 入居者全員の住民票
  - 契約者身分証明書
  - 短期利用証明(建築請負契約書等)
  - その他貸主指定書類



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

情報更新日 2024/4/27



宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社Baseliving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 - 月 - 日



マンション	賃料	210,000 円	交通	東京メトロ南北線『白金高輪』駅 徒歩4分	(住居表示) 東京都港区高輪1-18-14
	管理費	20,000 円		都営三田線『白金高輪』駅 徒歩4分	
	敷金 1ヶ月	礼金 2ヶ月		都営浅草線『泉岳寺』駅 徒歩13分	

高輪パーク・ホームズ 6階

- 南東向き 角住戸 3LDK -



三井不動産(株)旧分譲  
「パークホームズ」シリーズ



港区 高輪エリア マンションオートロックあり

3LDK 南東角住戸 陽当たり良好!  
内装工事中(壁紙クロス張替・床カーペット張替・襖張替・ハウスクリーニング等)

[コンビニ]	ファミリーマート高輪一丁目店まで	徒歩 4分	約300m
[郵便局]	高輪二郵便局まで	徒歩 5分	約400m
[飲食店]	スターバックスコーヒー白金高輪店まで	徒歩 7分	約500m
[ショッピング施設]	リンコス高輪店まで	徒歩 8分	約600m



宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号  
**株式会社BaseLiving**  
 住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階  
 TEL. 03-6434-7787  
 FAX. 03-6434-7786  
 URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

建物	構造	(鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建/6階部分)
	専有面積	(63.77㎡) 間取り (3LDK)
契約	バルコニー方向	(南東)
	築年月	(1985年6月) 総戸数 (54戸)
管理	分譲会社	(三井不動産株式会社)
	施工会社	(東レ建設株式会社)
	契約期間	(2年) 契約形態 (普通賃貸借)
	敷金	(1ヶ月)
	礼金	(2ヶ月)
設備	更新料	(新賃料1ヶ月分)
	引渡時期	(4/11以降 入居可能)
その他費用	現況	(空室)
	管理会社	(三井不動産レジデンシャルサービス株式会社)
備考	管理形態・方式	(全部委託・日勤管理)
	防災センター	
共用部	敷地内駐車場	( )
	防犯カメラ/オートロック/エレベーター/	管理規約・使用細則等有
専有部	TVモニター付インターホン/室内洗濯機/追い焚き機能付きバス/温水洗浄便座/浴室乾燥機など	
	保証会社	(いえらぶパートナーズ：賃料等の50%) (入居後 更新料：15,000/1年) (引落手数料：440円)
鍵交換費用	火災保険	(44,000円) (当社指定 2年 22,000円)
	24時間サポート	(ホームマイスター24 2年 16,500円)
喫煙不可	インターネット広告掲載不可	
	※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。 ※図面と現況に相違がある場合は現状優先とします。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料の1ヵ月相当額(別途消費税)を申し受けます。	

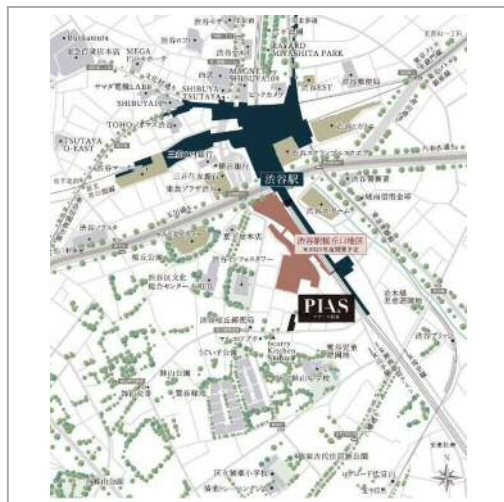
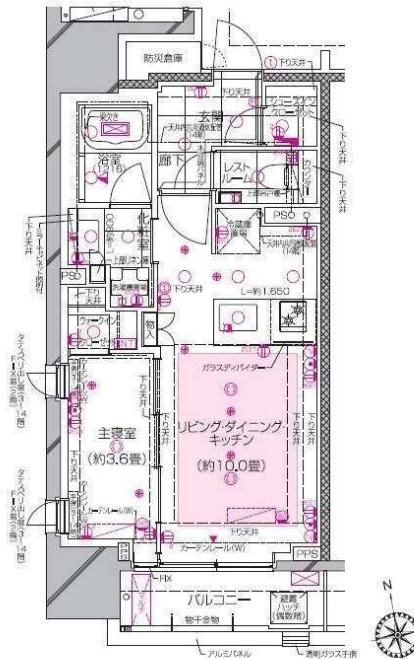
取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 -月 -日

建物種別	マンション
ピアース渋谷 (ピアースシブヤ)	
601号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)

賃貸条件	賃料	210,000円	共益費	15,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	定期借家	契約期間	3年
	更新料			



入居可能日	2024年6月中旬	開口向き	南
<p>&lt;専有設備&gt;            インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン(1台)、床暖房、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、グリル、食器洗乾燥機、浄水器、バストイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。            ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都渋谷区桜丘町10-6		
交通	JR山手線「渋谷」徒歩7分 東急東横線「渋谷」徒歩7分		
建物	構造・規模	RC造 15階建	
	築年数	2022年11月	総戸数 67戸
	間取	1LDK	専有面積 35.41㎡
共用設備	二重床構造、二重天井構造、100年コンクリート、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり、分譲タイプ		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込) 法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年	
	鍵交換費		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ ■鍵交換 任意 77,000円(税込) ■定期借家契約3年(再契約相談可/再契約手数料新賃料1ヶ月分)※中途解約可/借地借家法38条5項の要件(やむを得ない事情)を満たす場合:1ヶ月前予告、満たさない場合:2ヶ月前予告 ■601号室Aタイプ ■エアコン1台(リビング・ダイニング/増設不可) ■床暖房(リビング・ダイニング) ■スカパー!光※要別途契約・スカパーJSAT(株)(0120-818-666) ■インターネット※無料・(株)つながりネットコミュニケーションズUCOM光レジデンス(0120-359-841) ■室内・バルコニー禁煙 ■ペット飼育禁止 ■注)建築基準法上【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上14階地下1階建 ■住居設備機器は退去時の状況により使用出来ず、可能であれば退去時までに修理してください。</p>		

	<p>宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号</p> <p><b>株式会社BaseLiving</b></p> <p>住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階</p> <p>TEL. 03-6434-7787</p> <p>FAX. 03-6434-7786</p> <p>URL: <a href="https://baseliving.co.jp">https://baseliving.co.jp</a> / MAIL: <a href="mailto:info@baseliving.co.jp">info@baseliving.co.jp</a></p>	<table border="1"> <tr> <th>取引形態</th> <th>広告</th> <th>報酬</th> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">備考</td> </tr> </table>	取引形態	広告	報酬	-	-	-	備考		
	取引形態	広告	報酬								
	-	-	-								
備考											
<p>情報公開日 2023年 -月 -日</p>											

マンション 1SLDK	パークハビオ笹塚 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目17番6号	1階 109号室	《交通》 京王線 笹塚駅 徒歩8分
----------------	-------------------------------	----------	----------------------

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	210,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/22,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上5階	築年月	2014年12月
専有面積	50.89㎡ (15.39坪)	方位	北東
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2024年05月下旬 ※解約日:2024年05月10日		
保証会社	必須: S B I ギャランティ【初年度委託料:賃料等合計額の40% (最低保証料2万円) 2年目以降:1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か月積増)/LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/テラス/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/エアコン3基/ウォークイン/クロゼット/収納/角部屋/火災警報器等/照明器具/ダウンライト/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/近隣工事予定有		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式/月額330円/シール有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(有※)
バイク置場	敷地内有り/月額5,500円/サイズ制限有		
トランクルーム	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

**B**  
Baseliving

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL: <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

# KDXレジデンス恵比寿 704号室

東京都渋谷区恵比寿南1-11-16

交通

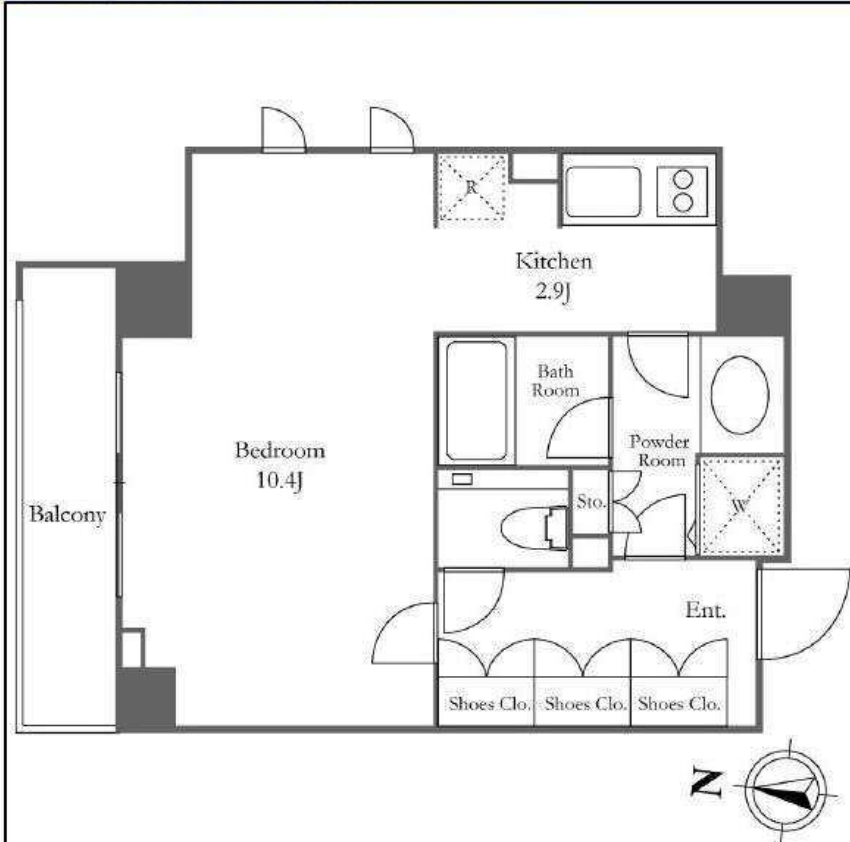
山手線 恵比寿駅 徒歩3分

東横線 代官山駅 徒歩10分

日比谷線 中目黒駅 徒歩14分

3駅以上利用可

3沿線以上利用可



1K

月額賃料

212,000円

管理費 敷金 礼金	別 10,000円 賃料の1ヶ月 賃料の1ヶ月
契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額
物件概要	専有面積 バルコニー
	36.31㎡(10.98坪) 有
竣工年月	2015年09月
構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 8階建 (65戸) 7階部分
駐車場	無 敷金: 礼金:
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット不可
トランクルーム	無
テレビ 共視聴	CATV:有 / BS:有 / CS:有(110°)
入居可能日	予定:2024年05月31日
耐震構造	新耐震基準適合
保証会社	利用必須(オリコクレジット/エホスカード)※別途保証委託料及び保証更新料がかかります。

洋:10.4 K:2.9

間取  
(帖)

恵比寿の中心に位置しながら、利便性と充実した生活環境を満喫できます。インターネットは基本料金無料・全住戸に床暖房設置と充実した設備です。

共用部

エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・日勤管理・敷地内ゴミ置場・デザイナーズ物件  
駐車場【有 全1台 平置/屋根無 身体障害者区画】

専有部

システムキッチン・ガスコンロ・コンロ2口・給湯・全面フローリング・クローゼット・シューズクローゼット・エアコン・床暖房・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・モニター付インタホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・インターネット・角部屋・2面採光

■敷金1ヶ月(保証会社利用時)  
<2024年5月末までの契約開始に限る>

備考等 1年未満の短期解約違約金が発生する場合があります。保証会社利用で敷金1ヶ月。鍵交換費用19,800円(税込)。

※借家人賠償保険へのご加入が必須です。※図面と現況に差異がある場合は現況を優先することと致します。※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。※駐車場の利用可否は実際に駐車される車両でご確認下さい。※駐車場空き状況はお問合せ下さい。

宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>



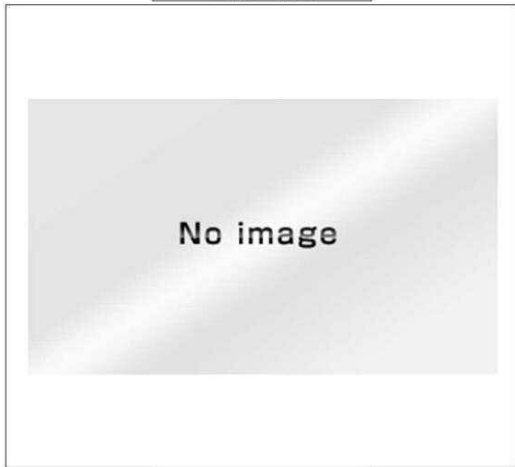
取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 -月 -日

建物種別 マンション		
W Comfort Towers EAST		
1001号室	地上10階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

★東京外口有楽町線「辰巳」駅徒歩7分  
★分譲マンションの賃貸物件



入居可能日	2024年07月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
室内禁煙 ペット不可 楽器不可 事務所利用不可 カムフラージュ不可 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい 特記事項：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	220,000 円	共益費	0 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 0円	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料	

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都江東区東雲1丁目9-32
交通	東京外口有楽町線 辰巳駅 徒歩7分 りんかい線 東雲駅 徒歩11分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上54階 地下2階建 専有面積 67.60㎡ (20.44坪)
築年月	2004年10月
戸数	総戸数 673戸 賃貸戸数 1戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名
設備	<共有設備> 宅配BOX,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,管理人有(日勤) <専有設備> 浴室乾燥機能,デイスター,浄水器,床暖房(一部),キッチン,室内洗濯機置場
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、借主更新時:「更新事務手数料」新賃料の100% (税別)、借主名義変更時:新賃料の100%(税別)、TV有料放送・インターネットの利用および工事費有料の場合あり、浄水器カートリッジ交換費用は借主負担
回線	CS110° 対応可,インターネット対応可,電話回線(工事費入居者負担有)
初期費用	損害保険料 15,360 円 セーフティ補償料 640 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 74,360 円

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

**株式会社Baseliving**

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL. 03-6434-7787  
FAX. 03-6434-7786  
URL. <https://baseliving.co.jp> / [MAIL.info@baseliving.co.jp](mailto:info@baseliving.co.jp)

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		
情報公開日 2023年 -月 -日		

# KDXレジデンス恵比寿 606号室

東京都渋谷区恵比寿南1-11-16

交通

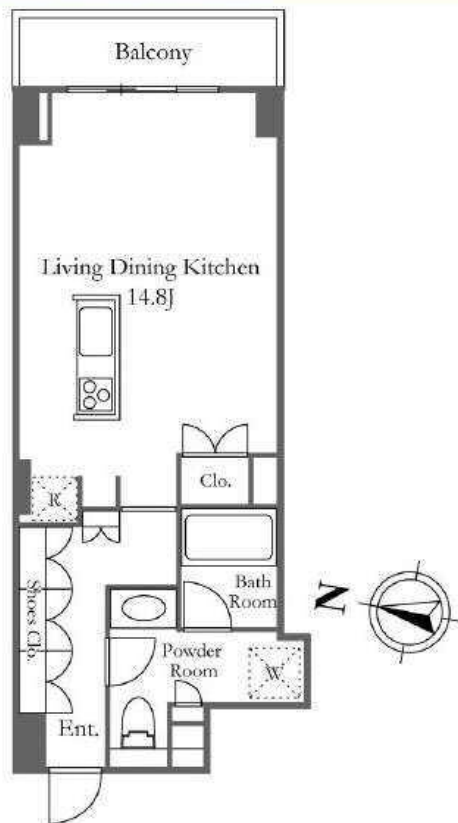
山手線 恵比寿駅 徒歩3分

東横線 代官山駅 徒歩10分

日比谷線 中目黒駅 徒歩14分

3駅以上利用可

3沿線以上利用可



※5階の同じ間取タイプを撮影。仕様が異なることがあります。

間取 (帖) 洋: 14.8

**1ROOM** 月額賃料 **223,000円**

管理費 敷金 礼金	別 10,000円 賃料の1ヶ月 賃料の1ヶ月
契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額
物件概要	専有面積 41.05㎡(12.41坪) バルコニー 有
竣工年月	2015年09月
構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 (65戸) 8階建 6階部分
駐車場	無 敷金: 礼金:
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット不可
トランクルーム	無
テレビ 共視聴	CATV:有 / BS:有 / CS:有(110°)
入居可能日	予定:2024年05月31日
耐震構造	新耐震基準適合
保証会社	利用必須(オリコクレジット/エホスカード)※別途保証委託料及び保証更新料がかかります。

恵比寿の中心に位置しながら、利便性と充実した生活環境を満喫できます。インターネットは基本料金無料・全住戸に床暖房設置と充実した設備です。

共用部

エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・日勤管理・敷地内ゴミ置場・デザイナーズ物件  
駐車場【有 全1台 平置/屋根無 身体障害者区画】

■敷金1ヶ月(保証会社利用時)  
<2024年5月末までの契約開始に限る>

専有部

カウンターキッチン・システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・給湯・全面フローリング・クローゼット・シューズクローゼット・エアコン・床暖房・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・モニタ付インタホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・インターネット

備考等 1年未満の短期解約違約金が発生する場合があります。保証会社利用で敷金1ヶ月。鍵交換費用19,800円(税込)。  
※借家人賠償保険へのご加入が必須です。 ※図面と現況に差異がある場合は現況を優先することと致します。 ※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。  
※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。 ※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。  
※駐車場の利用可否は実際に駐車される車両でご確認下さい。 ※駐車場空き状況はお問合せ下さい。

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL: 03-6434-7787

FAX: 03-6434-7786

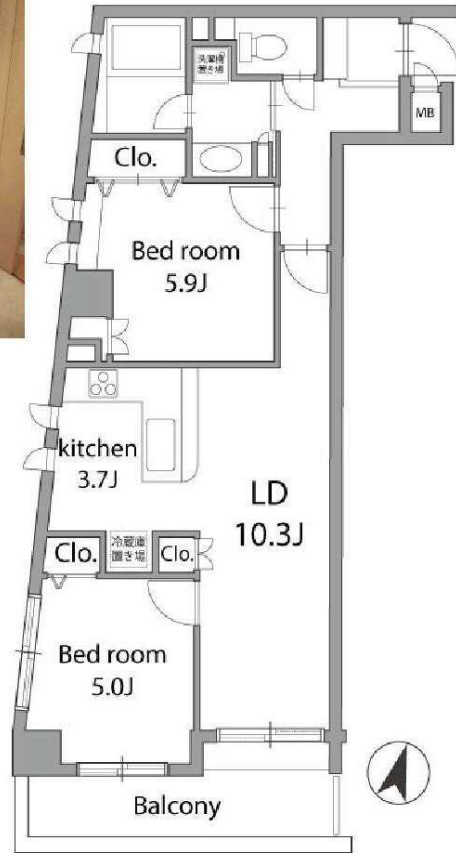
URL: <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>



取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 -月 -日

# ガーデン代々木参宮橋 102



※写真は参考となります



ペローチェ 代々木三丁目店まで345m  
ファミリーマート 代々木三丁目店まで167m  
代々木三郵便局まで124m



ペット可+敷金1ヶ月 (小型犬または猫1匹まで)

賃貸条件	賃料 敷金	223,000円 1ヶ月	共益費 礼金	10,000円 1ヶ月
所在地	東京都渋谷区代々木3丁目13-10			
交通	小田急小田原線「南新宿」駅 徒歩7分 小田急小田原線「参宮橋」駅 徒歩9分 山手線「代々木」駅 徒歩12分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上4階建て/1階部分		間取	2LDK
専有面積	55.97㎡		築年数	2003年11月
入居可能日	相談(2024/05/28退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	南西
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%~/年間保証料10,000円~※引落し手数料330円(税込)掛かる場合あり			
費用	プレミアデスク(税込/2年): 16,500円 害虫バリア(税込): 16,500円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時: 無			
その他	ペット	相談	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有 満車	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約/イツコム 0120-109-199
備考	■短期解約違約金: 1年未満1カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■PET飼育時敷金1ヶ月プラス ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■本物件は電子契約となります。 ■解約日(2024/05/31)以降の賃発設定必須			
共用管理	(株)S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/4/22



宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL. <https://baseliving.co.jp> / [MAIL.info@baseliving.co.jp](mailto:info@baseliving.co.jp)

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

賃貸 マンション	賃料 (月額)	230,000 円	交通	都営三田線	「三田」 駅 徒歩 3 分	名称	カテリーナ三田タワースイートイーストアーク ( 2 階 211 号室 )
	管理費等						
				J R 山手線「田町」駅 徒歩6分			

## カテリーナ三田

### タワー スイート イーストアーク

# ペット・楽器可能物件

**★共用・設備★**

- \*スカイラウンジ(共用)
- \*コンシェルジュサービス
- \*1階 スーパーマルエツプチ

※(原状回復)借主は退去時に貸主指定の専門業者にて、全体的なハウスクリーニング(水まわりを含む)を行い、その費用を負担するものとする。  
 ※■保証会社原則加入※初回保証料:賃料等の50%~(最低2万円)、月額保証料:月額引落金額×1%  
 ※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。  
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

備考	ペット 可	敷金1か月追加	ピアノ 可	管理規約・使用細則等	有	※本物件は東急リパブルによる設備故障の連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	日勤 入居可能日		即		

所在	(住居表示) 東京都港区芝4丁目16-2			
賃貸	礼金	1ヶ月 ( 230,000 円)	保証金	— ヶ月 ( — 円)
	敷金	1ヶ月 ( 230,000 円)	補填	無
条件	賃貸借契約の種類	普通賃貸借契約		
	契約期間	2年	更新 可	更新料 有(新賃料の1ヶ月)
	入居者条件	法人 ( 可 )	個人 ( 可 )	入居人員 ( — 名)
	用途	住居		
建物	火災保険料	有 14,660 円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
	面積	49.49 m <sup>2</sup> ( 14.97 坪)	敷地面積	— m <sup>2</sup> ( — 坪)
	バルコニー	3.49 m <sup>2</sup> ( 1.05 坪)	専用庭	— m <sup>2</sup> ( — 坪)
	間取り	洋: 18.7畳、K: 3畳		
設備	構造	鉄筋コンクリート造36階建		
	建築	2006年8月	増・改築	
備	ガスコンロ3口付/BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/追焚機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/電話配線有/給湯あり/給湯(ガス)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房(個別)/冷暖房あり/床暖房/エレベーター/宅配ボックス/防犯カメラ			
	《借主負担となる費用》 ■退去時ハウスクリーニング費用:「m <sup>2</sup> ×1,430円」 ■退去時エアコン洗浄費用:負担有 ■インターネット(アルテリアネットワークス)オプション料金※基本利用料無料 ■インターネット(その他)契約料、利用料 ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■1年未満の解約時 賃料+管理費の1か月分違約金 ■ペット飼育可能 (敷金1ヶ月追加・退去時消毒費用、ペット倶楽部保証金1万円入居時支払いあり) ※ペット飼育、楽器の使用は管理規約による制限有			
禁煙				
駐車場	無			

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

## 株式会社BaseLiving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階  
 TEL. 03-6434-7787  
 FAX. 03-6434-7786  
 URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		
情報公開日 2023年 -月 -日		



# 貸マンション

## 神泉駅

渋谷神山町レジデンス(シブヤカミヤママチョウレジデンス)

間取り  
1LDK

専有面積  
52.88㎡

築年月  
2003年02月

### チェックポイント!

B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,カウンターキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,全居室フローリング,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー



## 貸マンション

### 神泉

### 1LDK

### 賃料 240,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区神山町		
交通	京王井の頭線 神泉 徒歩11分		
建物	建物名	渋谷神山町レジデンス(シブヤカミヤママチョウレジデンス)	
	構造・規模	SRC 15階建/12階部分	
	使用部分積	52.88㎡	
間取内訳	洋 10.5		
築年月	2003年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,カウンターキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,全居室フローリング,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー		
保険等	要		
備考	更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 株式会社Casa 利用駅1:京王井の頭線 駒場東大前 徒歩14分 利用駅2:東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩14分		

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

## 株式会社BaseLiving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

**B**  
Baseliving

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 -月 -日

マンション フォルム四谷外苑東 306号室

通勤・通学に便利な駅近物件

南向きバルコニーで日当たり良好！ ■オートロック ■TVインターホン ■宅配ボックス



(2020年02月撮影)



◀こちらから地図、写真、詳細をご覧ください。



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者: 顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者: 顔写真付身分証明書 法人: 会社謄本 ■契約時/契約者・入居者: 住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください ■図面・方位は現状優先 ■内装完了前の注意事項: 設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり (申込前に設備を確認の上検討ください) ■入居時サービス: 入居審査後、入居時の【インターネット・電気・ガス・水道】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり (店舗・事務所は対象外) / 当サービスは大京穴吹不動産指定のものに限ります。 ■表示金額は税込 (情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり) ■仲介手数料: 賃料の1.1カ月分 ■鍵交換: 希望する場合、費用は借主様負担 ■抗菌・消臭施工サービス: 契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可 (費用25,300円は借主様負担/仲介会社様による施工不可)

Table with property details: 賃料 (24.7万円), 管理費 (5,000円), 敷金 (247,000円), 礼金 (247,000円), 間取り (2LDK), 専有面積 (54.07㎡), 所在地 (東京都新宿区左門町14-61), 交通 (東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」 徒歩4分), 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造), 所在階 (15階建(地下1階)の3階), 総戸数 (146戸), 築年月 (2004年2月), 住宅保険 (借家人賠償特約付), 現況・入居 (居住中 / 相談), 契約種別・期間 (普通建物賃貸借 2年), 更新料 (新賃料の1カ月分), 保証会社 (オリコフォレントインシュア), 設備 (エレベーター/オートロック/システムキッチン/宅配ボックス/浴室乾燥機/TVインターホン/ガスコンロ/3口以上コンロ/都市ガス), 備考 (解約時費用: ハウスクリーニング1,100円/平米...)

物件番号: 00277016 | 情報更新日: 2024/4/27 | 次回更新予定日: 2024/4/28



宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL: https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp

Table with columns: 取引形態, 広告, 報酬. Values: -, -, -. Includes a 備考 (Remarks) section.

情報公開日 2023年 -月 -日

# 白金タワー・タワー棟 - 0507号室

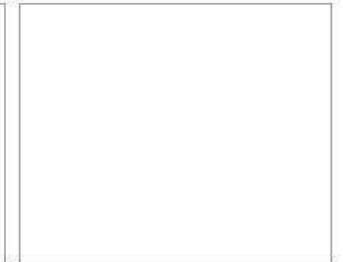
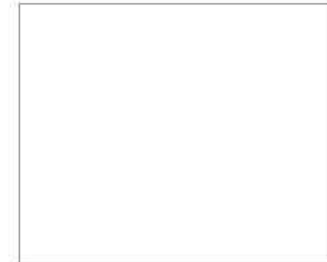
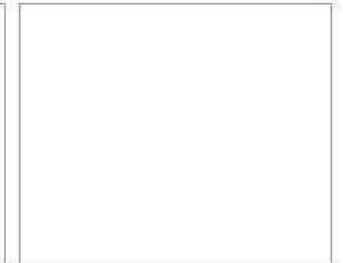
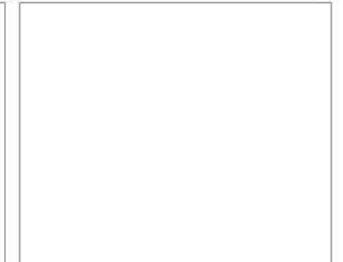
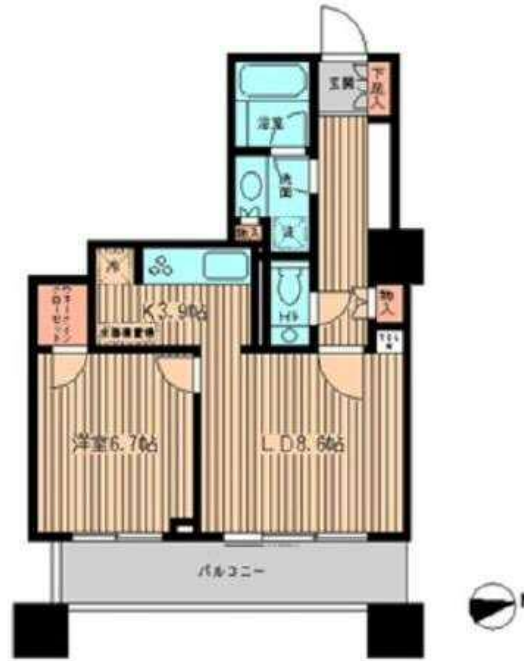
## 1LDK 248,000円

都営三田線 白金高輪 徒歩 1分

共益費0円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

南北線 白金高輪 徒歩 1分

所在	東京都港区白金1丁目17-1		
間取詳細			
構造・階建	RC5階/42階建(地下3階)		
専有面積	50.33㎡	建物種別	マンション
築年月	2005年9月	開口向き	東
入居時期	即時	更新料	1ヶ月
損保	要0万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(レジデンシャルサービス/契約当初2年賃料等の70%更新時賃料等の50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	鍵発行手数料27,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン2台、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バスタイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、ガスレンジ、バルコニー、バルコニー面積9.23㎡、フローリング、全居室フローリング、全室エアコン、床暖房、TVモニター付ドアホン、オートロック、宅配ボックス、インターネット接続可(光)、地上デジタル、BS、CS、CATV、分譲タイプ、ディンプルキー、管理人自動、デイスボーズ、浄水器		
備考	2駅利用可、2浴線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号

### 株式会社BaseLiving

住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL: <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 -月 -日

マンション ザ・パークハウス高輪タワー 301号室

東京メトロ南北線「白金高輪」駅 徒歩3分

エレベーター/オートロック/宅配ボックス/システムキッチン/食器洗浄乾燥機/追い焚き/床暖房

- 24h 宅配受付  
（受付時間 365日）
- 抗菌・消臭  
（付帯）
- 24h 駆けつけ  
（有償）  
利用可能あり
- 駅徒歩3分
- インターネット  
禁煙
- 床暖房  
555
- 浴室乾燥機
- バスルーム
- 食料宅配  
対応
- 宅配BOX



(2022年05月撮影)



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

- 審査時/契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社印本 ■契約時/契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。
- 万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居後、入居時サービス「インターネット環境お調べサービス」等についてサービス提供提携業者より連絡あり■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり）■仲介手数料：資料の1.1ヵ月分■浄水器（浄水ろ過）カートリッジ交換（入居中・退去時の費用は借主様負担）■鍵交換：希望する場合、費用は借主様負担■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京ハ吹不動産提携会社による施工可（費用19,800円は借主様負担/仲介会社様による施工不可）

資料	25万円		
管理費	20,000円		
敷金	250,000円	礼金	250,000円
間取り	1LDK	専有面積	45.46㎡
所在地	東京都港区高輪1丁目4-10		
交通	東京メトロ南北線「白金高輪」 徒歩3分 都営浅草線「泉岳寺」 徒歩11分 山手線「田町」 徒歩19分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	26階建(地下1階)の3階
総戸数	164戸	築年月	2021年10月
住居保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	届居中 / 相談
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコフォレントインシュア】＜保証料＞契約時：資料等の5.0%（最低2万円）/月額：資料等の1...5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：770円		
その他一時金	-		
設備	エレベーター/オートロック/システムキッチン/床暖房/宅配ボックス/浴室乾燥機/TVインターホン/食器洗浄乾燥機/浄水器/ディスプレイ/追い焚き可/グリル付き/3口以上コンセント/都市ガス		
備考	■解約時費用：ハウスクリーニング1,100円/平米■5/24解約予定/8月上旬入居予定■ペット飼育不可■楽器不可■禁煙（電子タバコ含む）※パルコニーも不可■専有面積：45.46㎡にはトランクルーム専有面積（0.58㎡）を含みます■電力：一括受電方式：つなぐネットコミュニケーションズ（0120-755-715）/住戸毎の小売電気事業者の変更不可■インターネット一括契約：e-mansion（0120-279-033）※接続料不要※Wi-Fi利用には別途ルーターの用意が必要※オプションは別途有料※将来：管理組合の決定により有料になる場合あり■建物管理会社（駐車場等確認先）：三菱地所コミュニティ(株) 電話：03-5213-6337		

物件番号：00277107 | 情報更新日：2024/4/26 | 次回更新予定日：2024/4/27



宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL. <https://baseliving.co.jp> / [MAIL.info@baseliving.co.jp](mailto:MAIL.info@baseliving.co.jp)

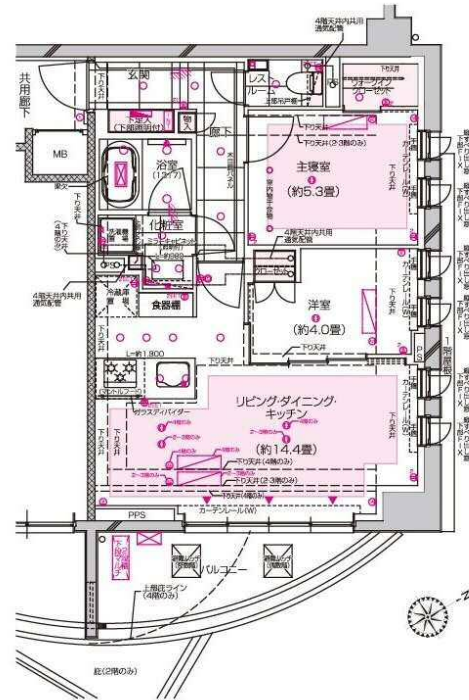
取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 -月 -日

建物種別	マンション
ディアナコート祐天寺レジデンス (ディアナコートユウテンジレジデンス)	
208号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)

賃貸条件	賃料	280,000円	共益費	18,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	定期借家	契約期間	3年
	更新料			



入居可能日	即入居可	開口向き	南西
-------	------	------	----

〈専有設備〉  
 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、2面採光、角部屋、フローリング、クローゼット、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、床暖房、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(3口)、コンロ種類(ガス)、グリル、食器洗乾燥機、ディスプレイ、浄水器、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、洗面所独立、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、インターネット使用料無料

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。  
 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
 ※ご入居後、フローリング部分に家具等を置く場合、フェルト等のあて布をして、床に傷が付か

所在地	東京都目黒区祐天寺2丁目20-8			
交通	東急東横線「祐天寺」徒歩5分 東急東横線「中目黒」徒歩16分			
建物	構造・規模	RC造 6階建	総戸数	64戸
	築年数	2024年2月	間取	2LDK
			専有面積	54.68㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、分譲タイプ			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン)保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回)個人770円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費			
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	①新築デザイナーズ②モリモト分譲「ディアナコート」の賃貸③インターネット利用料無料④TES温水式床暖房(主寝室、リビング・ダイニング)⑤電子コンベック⑥浄水器⑦浴室暖房乾燥機■定期借家契約3年(再契約相談可/再契約手数料新賃料1ヶ月分)※中途解約可/借地借家法38条5項の要件(やむを得ない事情)を満たす場合:1ヶ月前予告、満たさない場合:2ヶ月前予告 ■208号室Jタイプ■スカパー!光※要別途契約・スカパーJSAT(株)(0120-818-666)■インターネット※無料・(株)つながりネットコミュニケーションズUCOM光レジデンス(0120-286-645)■ホームセキュリティシステム(東急セキュリティ株)/専有部分鍵保有)■室内・バルコニー禁煙■ペット飼育禁止■エアコン用先行配管を行っており、設置工事には注意事項がございます。また特別機能付(除湿機・換気機能)を自動で起動・停止・洗濯機能等)付きの			


 宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号  
**株式会社BaseLiving**  
 住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階  
 TEL. 03-6434-7787  
 FAX. 03-6434-7786  
 URL: <https://baseliving.co.jp> / MAIL: [info@baseliving.co.jp](mailto:info@baseliving.co.jp)

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		
情報公開日 2023年 -月 -日		

# KDXレジデンス恵比寿 310号室

東京都渋谷区恵比寿南1-11-16

交通

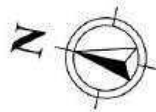
山手線 恵比寿駅 徒歩3分

東横線 代官山駅 徒歩10分

日比谷線 中目黒駅 徒歩14分

3駅以上利用可

3沿線以上利用可



間取(帖) 洋:6.9 LD:10.1 K:2.3

1LDK 月額賃料 281,000円

管理費 敷金 礼金	別 12,000円 賃料の1ヶ月 賃料の1ヶ月
契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額
物件概要	専有面積 49.16㎡(14.87坪) バルコニー 有
竣工年月	2015年09月
構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 8階建 (65戸) 3階部分
駐車場	無 敷金: 礼金:
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット不可
トランクルーム	無
テレビ 共視聴	CATV:有 / BS:有 / CS:有(110°)
入居可能日	予定:2024年05月31日
耐震構造	新耐震基準適合
保証会社	利用必須(オリコクレジット/エホスカード)※別途保証委託料及び保証更新料がかかります。

恵比寿の中心に位置しながら、利便性と充実した生活環境を満喫できます。インターネットは基本料金無料・全住戸に床暖房設置と充実した設備です。

キャンペーン 情報	■敷金1ヶ月(保証会社利用時) <2024年5月末までの契約開始に限る>
備考等	1年未満の短期解約違約金が発生する場合があります。保証会社利用で敷金1ヶ月。鍵交換費用19,800円(税込)。
<small>※借家人賠償保険へのご加入が必須です。※図面と現況に差異がある場合は現況を優先することと致します。※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。 ※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認ください。 ※駐車場の利用可否は実際に駐車される車両でご確認下さい。※駐車場空き状況はお問合せ下さい。</small>	

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・日勤管理・敷地内ゴミ置場・デザイナーズ物件 駐車場【有 全1台 平置/屋根無 身体障害者区画】
専有部	カウンターキッチン・システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・給湯・全面フローリング・クローゼット ・シューズインクローゼット・シューズクローゼット・エアコン・床暖房・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ 別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・モニタ付インタホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・イ ンターネット・角部屋・2面採光

宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号

## 株式会社BaseLiving

住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階  
TEL. 03-6434-7787  
FAX. 03-6434-7786  
URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		
情報公開日 2023年 -月 -日		

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

# 高級賃貸マンション

## ■建物外観■



東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線『表参道』駅

## ■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



## ROOM PHOTOGRAPH



▶ LIVING DINING ROOM



▶ BED ROOM ▶ KITCHEN ▶ POWDER ROOM

## EQUIPMENT



物件名称	テラツァ表参道 404号室		
間取り	1LD・K		
賃貸条件	賃料	290,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物件所在	東京都渋谷区神宮前五丁目9番2号		
交通	東京メトロ銀座線『表参道』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ千代田線『明治神宮前』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	52.56 m <sup>2</sup> ( 15.89 坪 )	
竣工年月	2008年3月		
入居予定日	7月下旬	案内可能日	6月下旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディオン・クレジット・アズナス 他3社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円): 月賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	株式会社エム・エル・ビー 新百合ヶ丘店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 69,379円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 管理: 通勤 保証会社必須 (RAクレディ・セゾン共同保証等) ・1年未満解約違約金有・駐輪場1台無料 (区画指定有・追加変更不可)		

めやす賃料	312,084円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の設定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

**B**  
**株式会社BaseLiving**  
 住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階  
 TEL. 03-6434-7787  
 FAX. 03-6434-7786  
 URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp

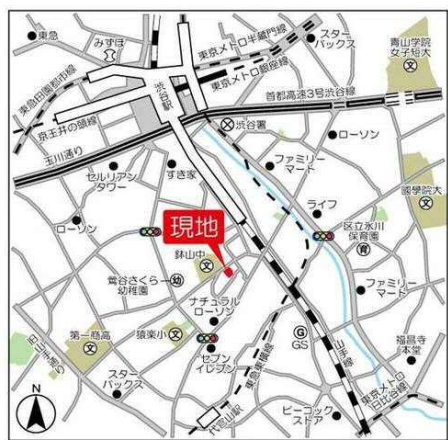
取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		
情報公開日 2023年 -月 -日		

建物種別	マンション	
代官山BLESS		
205号室	地上2階部分	1LDK

■ペット飼育時敷金2ヶ月・使用細則等遵守■駐輪場使用时初回登録料1,100円(税込)が必要  
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し■浄水器カートリッジ借主負担



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日 2024年07月中旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

バストイレ別  
 ペット相談  
 電子契約可  
 宅配BOX  
 オートロック  
 エレベーター2基  
 バイク置場(有料): 1台 月額5,500円(税込) 敷金1ヶ月  
 敷地内駐車場: 1台 月額2,800~63,800円(税込) 敷金1ヶ月

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	305,000 円	共益費	0 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都港区南青山2丁目27-21
交通	東急東横線 代官山駅 徒歩9分 JR山手線 渋谷駅 徒歩12分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 55.22㎡ (16.70坪)
築年月	2011年01月
戸数	総戸数 57戸 賃貸戸数 57戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、エレベーター2基
	<専有設備> カーモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、壁掛けエアコン2台

■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金賃料1ヶ月積み増し■解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担■解約予告2ヶ月■楽器演奏SOHO・民泊募集不可■ペット飼育相談(敷金2ヶ月)

回線	CS110° 対応可、CS対応可、インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料 15,360 円	鍵交換代 33,000 円	
	口座振替事務手数料 110 円		
ランニング費用	セーフティ補償料 640 円		
他一時金	清掃費 58,850 円	エアコン清掃費 55,000 円	

「電子契約」対応可能


 宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号  
**株式会社Baseliving**  
 住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階  
 TEL. 03-6434-7787  
 FAX. 03-6434-7786  
 URL: <https://baseliving.co.jp> / [MAIL.info@baseliving.co.jp](mailto:MAIL.info@baseliving.co.jp)

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 -月 -日



物件番号: 2024040502

種別: MANSION

**表参道ヒルズゼルコバテラス**  
東京都渋谷区神宮前4-12-20

交通

**半蔵門線 表参道駅 徒歩2分**

千代田線 明治神宮前駅 徒歩3分

山手線 原宿駅 徒歩7分

3駅以上利用可

3沿線以上利用可



**1LDK** 月額賃料 **500,000円**

管理費 敷金 礼金	別 40,000円 賃料の1ヶ月 賃料の1ヶ月
定借期限	3年間
物件概要	専有面積 62.26㎡(18.83坪)
	竣工年月 2006年01月
	構造規模 (総戸数) 6階建 地下6階 所在階 3階部分
駐車場	無 敷金: 礼金:
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット相談
トランクルーム	有 無料
テレビ 共聴設備	
入居可能日	要相談
耐震構造	免震 / 新耐震基準適合
取引態様	媒介

間取  
(帖)

安藤忠雄設計、表参道のランドマーク「表参道ヒルズ」の上層部に配置された高級賃貸。けやき並木を一望するお部屋です。木漏れ日、そよ風、表参道の街を感じられる特等席の住まいです。

- ★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。
- ★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。
- ★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
- ★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。

共用部	エレベーター・オートロック・宅配BOX・日勤管理・敷地内ゴミ置場・
専有部	ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・電子レンジ・オーブンレンジ・給湯・浄水器・全面フローリング・クローゼット・エアコン・床暖房・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場
金員備考	

※ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。  
 ※募集パンフレットではしめする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。  
 ※物件に家具・小物等は含まれません。  
 ※本書記載の金額のうち消費税課税となるものについては、支払時点で適用される税率により算出された金額でお支払い頂きますので、本書記載の金額と、実際にお支払い頂く金額とが異なる場合があることを予めご了承ください。

東京都知事(2)第98088号

**株式会社Base Living**

〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27番20号 VORT外苑前II 8階

**TEL:03-6434-7787**  
**FAX:03-6434-7787**

手数料 負担割合	貸主	0%	借主	100%	取引形態
手数料 配分割合	元付	0%	客付	100%	

**Baseliving**

賃貸 マンション	賃料 (月額)	540,000 円	交通	東京メトロ千代田線	「赤坂」 駅 徒歩 4 分	名称	プラウド赤坂
	管理費等			30,000 円 その他			東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩10分

**プラウド赤坂** 野村不動産 旧分譲 定期借家4年間 南西・南東・北東 3方向角部屋！

2LDK



2LDK/80.94㎡

- BT別 ●キッチン3口コンロ
- ディスプレイ ●独立洗面台
- ウォークインクローゼット
- 浴室乾燥機 ●内廊下仕様
- オートロック ●宅配ボックス

Life information

- ・赤坂氷川神社/約270m
- ・氷川分館/約330m ※観光地等ではございません
- ・区立檜町公園/約490m
- ・東京ミッドタウン/約770m
- ・赤坂保育園/約280m ・赤坂七郵便局/約460m
- ・成城石井赤坂Bizタワー店/約470m
- ・セブンイレブン赤坂氷川坂下店/約20m
- ・赤坂内科クリニック/約380m

※(退去時借主が負担する費用) 借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が28㎡以下の場合は一筆30,800円(消費税込)、28㎡超の場合は賃貸借面積(㎡)×1,100円(消費税込)

※(賃料および管理費等の引落し) 借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円(消費税込)を賃料と合算の上、支払うものとする。

※■保証会社原則加入※初回保証料:賃料等の50%~(最低2万円)、月額保証料:月額引落金額×1%

※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



Living Dining Room:リビングダイニング  
Kitchen:キッチン  
Bed Room:洋室  
Entrance:玄関  
Corridor:廊下  
Shoes Closet:下駄箱・下足入  
Sto:収納・物入  
Clo:押入・クローゼット  
Walk-in Closet:ウォークインクローゼット  
Bath Room:浴室  
Lavatory:洗面所  
PS:ハイスペース  
MB:メーターボックス  
Balcony:バルコニー  
ACspace:室外機置場  
Void:吹抜  
Service Balcony:サービスバルコニー  
J:畳

禁煙  
※バルコニー含む

所在	(住居表示) 東京都港区赤坂6丁目5-25		定借4年	
賃貸条件	礼金	2ヶ月 ( 円)	保証金	— ヶ月 ( 円)
	敷金	2ヶ月 ( 円)	補填	有
賃借契約の種類	定期建物賃貸借契約			
	契約期間	4年間	更新 不可	更新料 無
	入居者条件	法人 ( 可 )	個人 ( 可 )	入居人員 ( 一 名)
	用途	住居		
建物	火災保険料	有 14,660 円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
	面積	80.94 ㎡ ( 23.10 坪)	敷地面積	— ㎡ ( — 坪)
	バルコニー	— ㎡ ( — 坪)	専用庭	— ㎡ ( — 坪)
	間取り	LD:18.4畳、K:3.6畳、洋:7.4畳、洋:4.5畳		
構造	鉄筋コンクリート造地下1階付12階建			
建築	2015年3月 増・改築			
設備	BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室形態(ユニット)/追焚機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/キッチン形態(カウンター)/ディスプレイ/ウォークインクローゼット/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/給湯あり/給湯(ガス)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターホン/冷暖房あり/イカネット(その他・利用料借主負担)/エレベーター/宅配ボックス/駐車場(利用料借主負担)/バイク置き場(利用料借主負担)			
《借主負担となる費用》				
<ul style="list-style-type: none"> <li>■口座振替手数料月:110円</li> <li>■退去時清掃費用:「㎡×1,100円」</li> <li>■LIBRセキュリティ補償料:月額640円</li> <li>■禁煙(バルコニー含む)</li> <li>■インターネット利用料+加入料(NTT、KDDI、NURO)</li> <li>■有料チャンネル視聴料(スカパー)</li> <li>■床暖房:床の貼替を伴う修理が必要な故障の場合、修理ができず利用不可となります。</li> </ul>				
※貸主が機能保証しない設備:カーテン・照明(撤去不可)				
駐車場	無			

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

**株式会社BaseLiving**

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

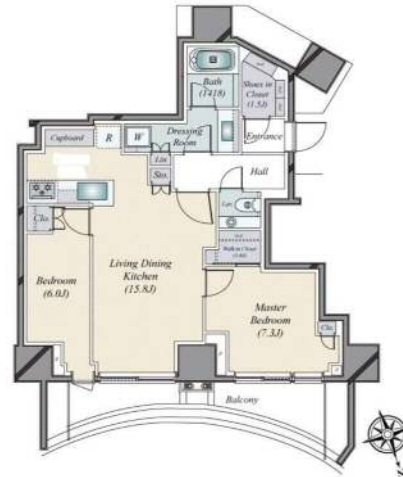
URL. <https://baseliving.co.jp> / [MAIL.info@baseliving.co.jp](mailto:info@baseliving.co.jp)

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		
情報公開日 2023年 -月 -日		



分譲マンション	交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩1分	物件名称	パークコート神宮北参道 ザタワー	18階 2LDK	月額賃料	615,000円	管理費	35,000円
		山手線 代々木駅 徒歩6分						礼金	賃料の1ヶ月分
		中央・総武緩行線 代々木駅 徒歩6分						敷金	賃料の1ヶ月分

## PARK COURT JINGU KITASANDO THE TOWER



### ■ 物件概要

- 総戸数464戸の大規模タワーマンション
- 24時間有人管理体制
- コンシェルジュサービス有り ○ 各階宅配ロッカー有り

### ■ 室内の特徴

- 18階北向き 前面に高い建物がないため眺望良好
- ディスポーザー・浄水器付き ○ エアコン2台付き
- インターネット基本使用料無料 (NTT東日本)

### 分譲マンションならではの多彩な共用施設 一部有償・事前予約

- ◆屋上 スクリーンデッキ・フィリングデッキ・ビューデッキ ◆2F フィットネスルーム ◆MF ロフトラウンジ
- ◆1F エントランスラウンジ・ゲストルーム ◆B1F ゴルフラウンジ・シネマラウンジ・スタディラウンジ・パーティーラウンジ  
ランドリーラウンジ・サイクルワークショップ・ライブラリーラウンジ ◆レンタサイクル・来客用駐車場兼EV車充電スペース

■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金74,613円(税込)を借主に負担していただきます。また、借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。

■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目6-8			
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	3年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	2024年4月中旬
	更新料			
【駐車場】 空きなし 2024年4月7日現在   【バイク置場】 空きなし 2024年4月7日現在   【駐輪場】 空き有り(300円/月額) 2024年4月7日現在				
建物	専有面積	67.83㎡(約20.51坪)壁芯	建築年月	令和5年1月
	間取り	2LDK	専用使用部	バルコニー・14.28㎡
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付 28階建	方位	北
その他賃貸条件	家賃保証	家賃保証会社利用必須(例) エボスカード利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月		
	会社利用	不可	ピアノ	相談(規約範囲内)
	ペット	不可	喫煙	不可
事務所使用	不可			
その他	◇禁煙住戸◇安心入居サポート770円			
建物設備	電気：一括受電方式/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水			
	オートロック   TVモニタ付インターホン   エレベーター   ケーブルテレビ   インターネット対応   エアコン(2台)   床暖房   フローリング   台所   システムキッチン   ガス給湯器   ガスコンロ(3口)   食器洗浄乾燥機   ディスポーザー   浄水器			
	(カートリッジ交換費用は借主負担)   浴室   追焚き可   シャワー   浴室乾燥機   洗面化粧台   洗面所独立   室内洗濯機置場   トイレ   温水洗浄便座   浴室トイレ別   ウォークインクローゼット   バルコニー   駐輪場			
その他設備				
性能保証除外				
管理	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 管理体制 常勤			
他費用負担	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備考				

**B**  
Baseliving

宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号

**株式会社BaseLiving**

住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階  
TEL. 03-6434-7787  
FAX. 03-6434-7786  
URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		