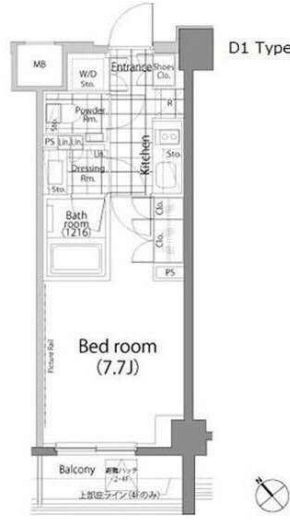


マンション 1K	パークハビオ中目黒 東京都目黒区上目黒3丁目10番7号	3階 306号室	《交通》 東急東横線 中目黒駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 中目黒駅 徒歩2分
-------------	--------------------------------	----------	--

礼金無キャンペーン

※4月末申込分迄



賃料	150,000円	管理費	10,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	-	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/22,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上5階	築年月	2014年09月
専有面積	25.1㎡ (7.59坪)	方位	南西
契約種類	普通賃貸借: 2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須: SBI ギャランティ【初年度委託料: 賃料等合計額の40% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か月積増)/LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン1基/クロゼット/火災警報器等/照明器具/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担		
備考	礼金条件(2月末申込分迄/1年未満解約時違約金有)/駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月		

ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式/月額44,000円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式/月額330円/シール有	回線設備	地上デジタル(ITSCOMにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(有※)
バイク置場	敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。


株式会社BaseLiving
 住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
 TEL. 03-6434-7787
 FAX. 03-6434-7786
 URL: <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

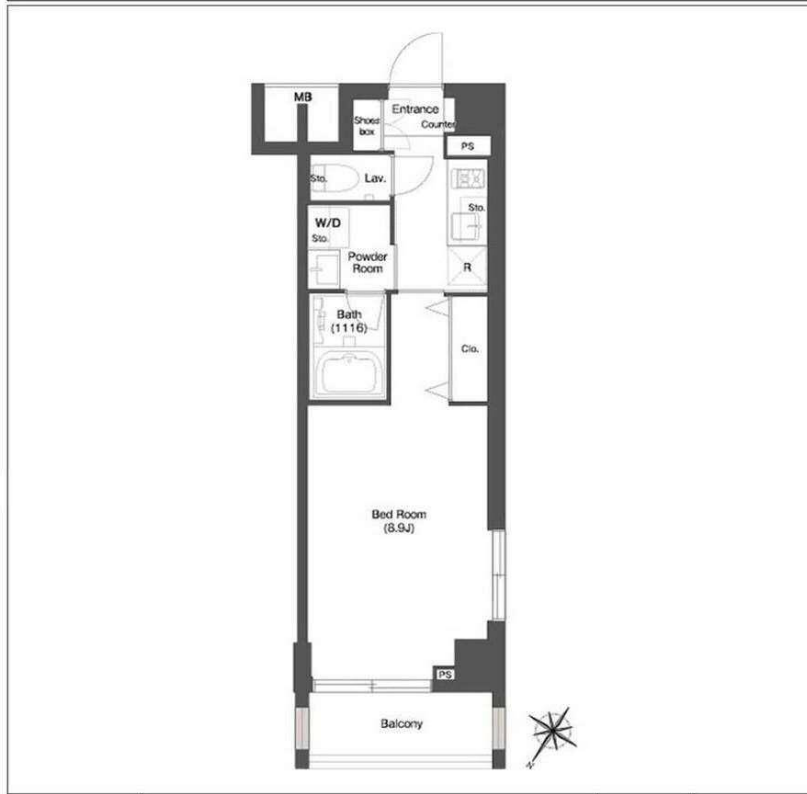
建物種別	マンション	
ディームス目黒行人坂		
411号室	地上4階部分	1K

JR山手線 東急目黒線「目黒駅」徒歩6分！
 礼金0ヶ月※常設違約金:1年未満解約賃料・共益費1ヶ月(法人契約 礼金1ヶ月)
 ★オートロック★ダブルロック★宅配BOX★追い焚き★
 ペット相談可 敷金2ヵ月(小型犬もしくは猫1匹まで)

賃料	150,000 円	共益費	6,000 円
貸借条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都目黒区下目黒2丁目4-4
交通	東急目黒線 目黒駅 徒歩6分 JR山手線 目黒駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 27.47㎡ (8.30坪)
築年月	2019年02月
戸数	総戸数 46戸 賃貸戸数 46戸 (住居)

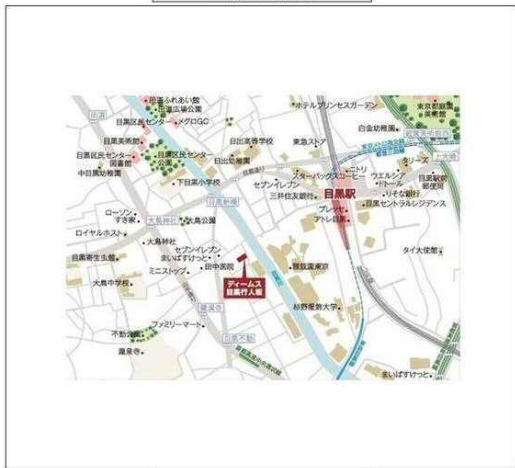
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場
	<専有設備> ハンズフリーカー・TVモニター付インターホン・ダブルロック・デジロック、浴室暖房乾燥機能、追い焚き、システムキッチン(2ロコロ)、バストイレ別、全室フローリング、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン1台、全室照明付、温水洗浄便座、自転車置き場(無料)、独立洗面化粧台

コメント
 一部法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月、楽器演奏・民泊募集不可。 退居時: エアコン清掃費・室内清掃費、常設違約金: 1年未満解約時違約金 賃料・共益費1ヶ月 鍵交換代 22,000円(税込) 法人契約: 礼金1ヶ月

回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円

ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

入居可能日	2024年05月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
オートロック 防犯カメラ 宅配BOX 浴室暖房乾燥機 追い焚き ペット飼育可: 敷金2ヵ月、小型犬1匹または猫1匹まで 24時間ゴミ出し可 TVモニター付インターホン		2面採光 壁掛けエアコン1台 バストイレ別 洗面所独立 システムキッチン(2ロコロ) ネット使用料不要: キガブライズ 角部屋	

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。


宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社Baseliving
 住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
 TEL. 03-6434-7787
 FAX. 03-6434-7786
 URL. <https://baseliving.co.jp> / [MAIL.info@baseliving.co.jp](mailto:info@baseliving.co.jp)

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		
情報公開日	2023年 -月 -日	

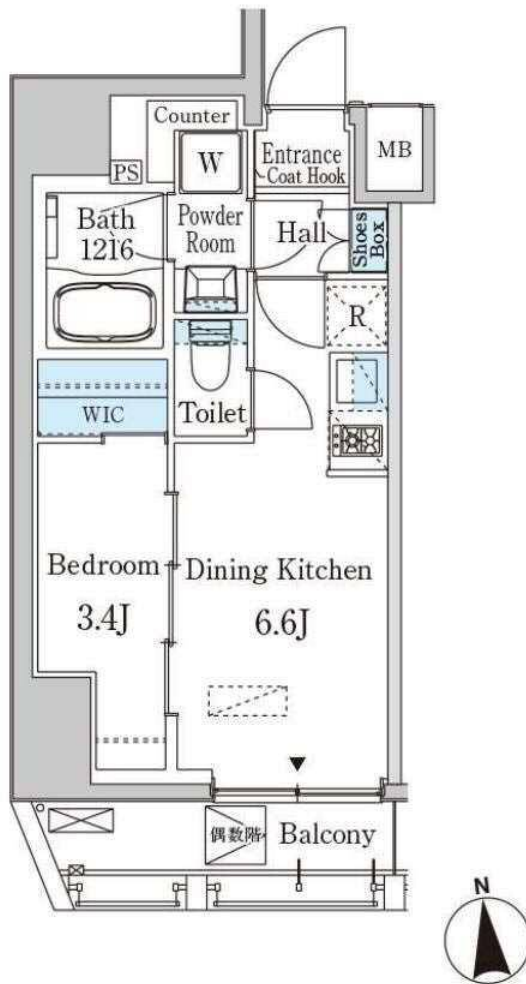
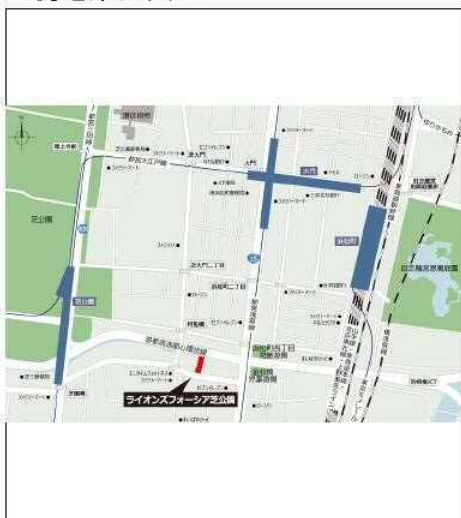
※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サ-ビスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



12階部分図

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ライオンズフォーシア芝公園 301号室		
間取り	1DK+WIC		
賃貸条件	賃料	153,000 円/月	
	管理費/共益費	12,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

物件所在	東京都港区芝二丁目2番16		
交通	東京都交通局都営三田線『芝公園』	駅 徒歩	5分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	JR京浜東北線『浜松町』	駅 徒歩	7分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建	賃貸戸数
	専有面積	27.00 m ² (8.16 坪)	
竣工年月	2023年2月		
入居予定日	6月下旬	案内可能日	5月下旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 カルティエ・レジデントアソシエーツ 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込) / 月 退去時における通常清掃費用: 41,800円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS・CS コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 管理: 通勤 ■電子契約不可 ■1年未満ペナルティ(賃料1か月)・保証会社必須		

めやす賃料	168,188円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。			
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。			
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時的な優待しているものではありません。			
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。			
*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			

B
 Baseliving
 宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
 住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
 TEL. 03-6434-7787
 FAX. 03-6434-7786
 URL. <https://baseliving.co.jp> / MAIL.info@baseliving.co.jp

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		
情報公開日 2023年 -月 -日		

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

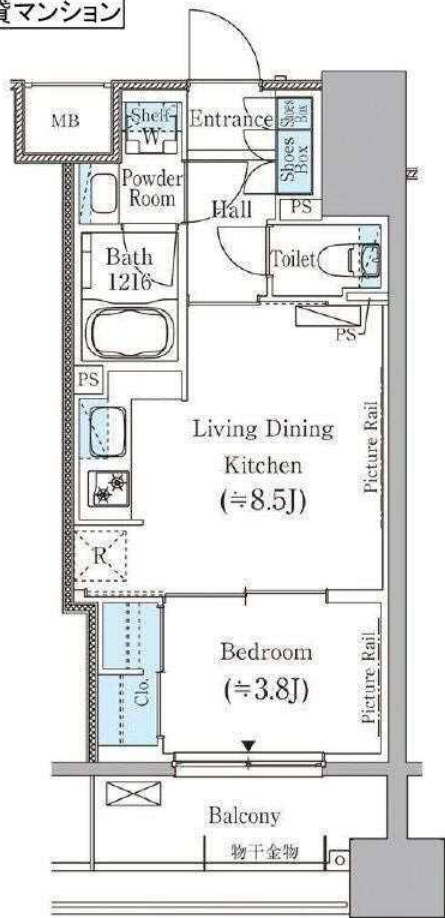
■建物外観■



Park Axis
御茶ノ水ヒルトップ
都心生活を満喫する4駅7路線のマルチアクセス

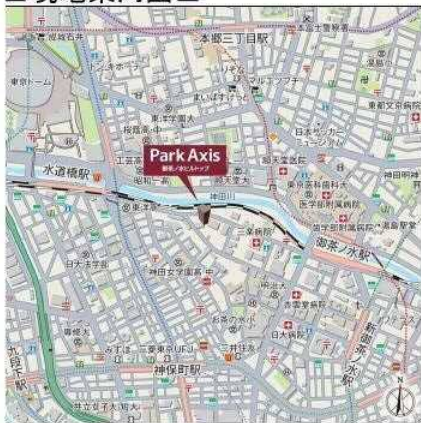
4 Stations Access

■賃貸マンション■



- フローリング
- エアコン
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- ガスコンロ(2口)
- グリル
- BSアンテナ
- CSアンテナ
- 駐輪場
- バイク置場
- 駐輪場相談
- 管理人通勤
- C-desk
- 24h
- 三井のすまいLOOP
- 引越し提携引有
- 割引有

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス御茶ノ水ヒルトップ 707号室		
間取り	1LDK		
賃貸条件	賃料	162,000	円/月
	管理費/共益費	12,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金
			2ヶ月

物件所在	東京都千代田区神田駿河台2-9-6		
交通	東京メトロ半蔵門線『神保町』	駅 徒歩	11分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	JR中央線『御茶ノ水』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建	賃貸戸数
	専有面積	33.71 m ² (10.19 坪)	
竣工年月	2018年8月		
入居予定日	5月下旬	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	駐車場	有	駐車場備考
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアソシエーツ(株) 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 46,200円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理: 通勤 1年未満解約違約金有(大手法人相談可) 保証会社利用必須、駐輪場1住戸1台込(NO.131下段区画変更不可)		

めやす賃料	184,125円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時的な優待しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社Baseliving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 -月 -日

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



エル・セレーノ西早稲田

宅配ロッカー有り
不審時でも安心
Home Doctor Aoki available

エレベーター・EV内防犯カメラ設置
自転車置き場1台無料
24時間ゴミ出し可能
オートロック

東京メトロ副都心線『西早稲田』駅 徒歩1分
JR山手線・東京メトロ東西線『高田馬場』駅 徒歩1分

機械式駐車場相談可

全長5050mm × 全幅1850mm × 全高1550mm × 重2.3t
※ハイグレード:2000mm

※試し入れをおすすめします。
 ※空き状況は随時お問い合わせください。

インターネット無料サービス

テレワーク等に活用ください



物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 入居申込ボタンを押すだけ

物件詳細から入居申込みまで、すべてこの画面上で完了。
 24時間受付のダイヤル 03-6434-7787(受付時間)または「お電話」でお申し込みいただけます。
<https://itandi.bb/>

■現地案内図■



Room Photo
撮影:2018年4月
前同タイプ居室写真です



物件名称	エル・セレーノ西早稲田 111号室		
間取り	1LD・K+WIC		
賃料	賃料 163,000 円/月		
管理費/共益費	10,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都新宿区西早稲田二丁目17番29号		
交通	東京メトロ副都心線『西早稲田』	駅 徒歩	4分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	JR山手線『高田馬場』	駅 徒歩	13分
	バス乗車	分	停 徒歩 分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	46.21 m ² (13.97 坪)		
	竣工年月	2002年9月		
	入居予定日	7月下旬	案内可能日	6月中旬
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	駐車場	有	駐車場備考	
	駐車場料金	38,500円(税込)/月		

賃貸保証委託契約	区分	必須	クレジット・クレジット・クレジット 他2社
	条件	初回保証委託料(最低15,000円):月額賃料等の50%、 2年目以降:10,000円/年	

保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます
管理会社	株式会社エム・エル・ビー新百合ヶ丘店

その他費用	入居時における玄関錠交換代:22,000円(税込) 口振替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:60,997円(税込)
-------	---

設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー
----	---

備考	ピアノ相談可 管理:通勤 ■保証会社必須 ■駐輪場1台無料(追加不可)
----	--

めやす賃料	179,792円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な優待しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※ お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

B 宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
 TEL. 03-6434-7787
 FAX. 03-6434-7786
 URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 -月 -日

マンション	ザ・パークハビオ新中野	「交通」 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩2分 JR中央本線 中野駅 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩12分
1DK	東京都中野区本町4丁目30番24号	5階 507号室

礼金無キャンペーン

※5月末申込分迄



ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/月額36,300~38,500円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式/月額330円/シール有	回線設備	地上デジタル (J:COMにて対応※①有料放送別途契約要) /BSアンテナ (※①) /CSアンテナ (※①) /インターネット接続可 (e-mansion基本料のみ無料 無料Wi-Fi設置※)
バイク置場	敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

賃料	163,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	-	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	-		
構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造		
規模	地上15階	築年月	2024年02月
専有面積	35.84㎡ (10.84坪)	方位	北
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須:日本セーフティー【初年度委託料:賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降:1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%) /LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付) /バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン2基/クロゼット/角部屋/火災警報器等/ダウンライト/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担		
備考	礼金条件 (5月末申込分迄/1年未満解約時違約金有) /駆付けサポート24 (2年間16,500円) 借主加入/※インターネット設備問合せ【運営会社:リベロ】0120-793-700問合せNo.Y0015-350をお伝え下さい/引越日は引越幹事会社へ要相談/保証会社未使用時敷金2か月/家具家電等搬入サイズ事前探要		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。


住宅免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
 住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
 TEL. 03-6434-7787
 FAX. 03-6434-7786
 URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

賃貸マンション

☆八丁堀駅 徒歩2分！銀座・東京駅徒歩圏内の好立地☆
採光面の大きいワイドスパン住戸！
床暖房・食器洗浄機等充実の設備！

物件番号	194621		
物件名称	プレサンスロジェ八丁堀	404	
間取	1LDK		
所在地	中央区八丁堀4丁目12-8		
交通	京葉線八丁堀駅 徒歩2分 日比谷線茅場町駅 徒歩8分 有楽町線新富町駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート・12階建	竣工	2012年1月
面積	40.00㎡	方位	北
駐車場	要確認	駐輪場	要確認
現況	賃貸中 (5/16退去予定)	入居	6月上旬予定
設備	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、フローリング、エアコン、TVインターホン、システムキッチン、グリル付、食器洗乾燥機、オートバス、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、床暖房、クローゼット、シューズボックス、非喫煙者限定		
契約	普通借家契約	期間	2年
更新料	新賃料の1ヵ月	保険	18,000円
鍵交換	任意(借主負担)	ペット	不可
事務所SOHO	不可	楽器	不可
保証会社(必須)	ROOMiD (エポスカード): 初回総賃料の40% / 毎月総賃料の1% ジェイリース: 初回総賃料の50% / 毎年10000円		
備考	●24時間入居サポート: 16,500円(税込)※2年毎に更新あり ●除菌消臭費用: 16,500円(税込) ●解約予告: 2ヶ月前 ●1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金あり		



賃料	170,000円	敷金	2ヵ月
管理費	10,000円	礼金	1ヵ月



B
Baseliving

宅建免許番号: 東京都知事 (2) 第98088号

株式会社BaseLiving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

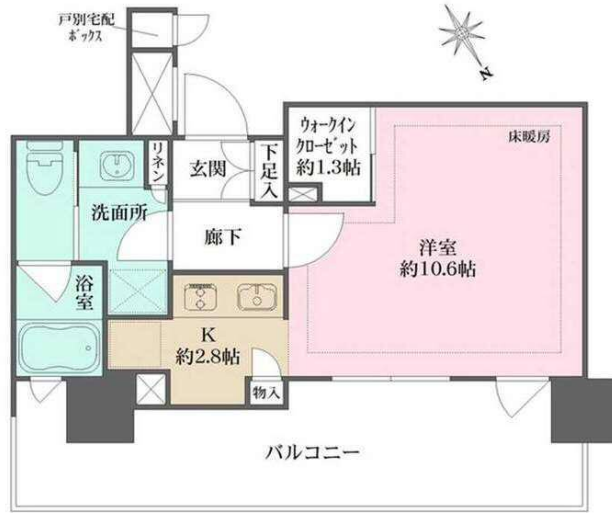
取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

マンション	ザ・パークハウス戸越公園タワー	《交通》 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩1分 東急池上線 荏原中延駅 徒歩9分 都営浅草線 中延駅 徒歩9分
1K	東京都品川区戸越5丁目45番3号(地番)	6階 612号室

新築未入居 駅徒歩1分

戸別宅配ボックス付き



賃料	170,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	-		
構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造		
規模	地上23階 地下1階	築年月	2024年02月
専有面積	36.18㎡ (10.94坪)	方位	北東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2024年05月下旬		
保証会社	必須：SBIギランティ【初年度委託料：賃料等合計額の40%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器相談可(管理規約等遵守/10~20時迄/1日2時間以上不可/消音機能付限定) 喫煙不可/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/ミストサウナ/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/食洗機/浄水器/デイスーパー/エアコン1基/床暖房/ウォークイン/収納/火災警報器等/フローリング		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/洋室WIC側へのエアコン新規設置の際は隠蔽配管の為、機種制限有。当社指定業者へ事前確認要・設置工事等費用は借主負担/24時間有人管理(夜間は警備員常駐)/宅配ボックス0.39平米専有面積に含む		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し/空状況要確認	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	敷地内無し/空状況要確認	回線設備	地上デジタル(ケーブルテレビ品川にて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料※)
バイク置場	敷地内無し/空状況要確認	公共設備	電気:つなぐネットコミュニケーションズ(一括受電方式) 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。


株式会社Baseliving
 住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
 TEL. 03-6434-7787
 FAX. 03-6434-7786
 URL: <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

賃貸リノベーションマンション ラナイグレース芝公園

ラナイグレースシバコウエン



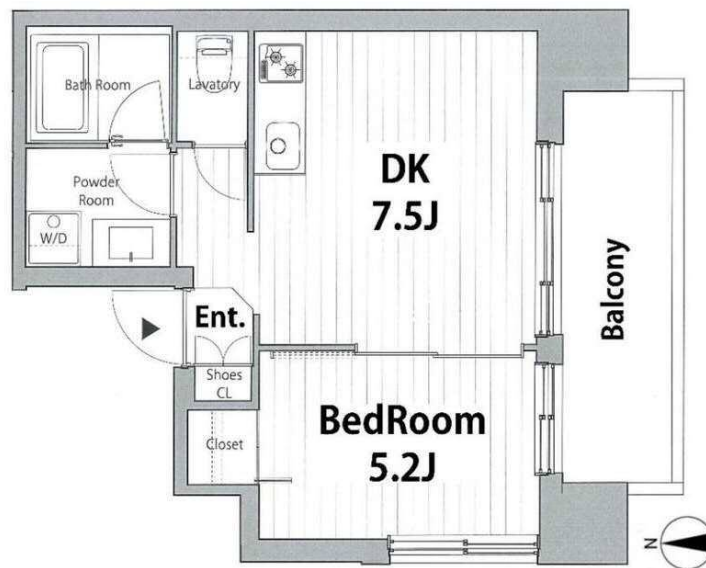
- 【設備】
- エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
 - エアコン・バルコニー・ガスコンロ・フローリング
 - 追い焚き・温水洗浄便座・浴室乾燥機

【物件概要】 名称/ラナイグレース芝公園(ラナイグレースシバコウエン)

- ◆所在地/港区芝3-19-3
- ◆交通/都営三田線 芝公園駅 徒歩4分
JR山手線 田町駅 徒歩11分
都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩6分
- ◆竣工/2018年2月 ◆構造/RC造 地上10階建
- ◆契約期間/普通2年 ◆更新料/新賃料1ヶ月
- ◆条件/ペット不可・SOHO不可・ピアノ不可◆インターネット:Jcom(12M無料)
- ◆解約予告2ヶ月(大手法人契約は応相談)
- ◆地デジ/BSデジタル無料(CS別途個別契約)
- ◆保険/要加入:東京海上ミレア20,000円/2年間
- ◆保証会社/利用可:ジェイリース(初回賃料総額50%、更新料1万、手数料500円/月)等

緑豊かな芝公園至近
管理良好で安心してお住まいいただけます
南向き 角部屋 日当たり良好・眺望良好

403
802



プロのライター、梅澤真理子さんが案内する物件プロモーションビデオです。是非ご覧ください。



◆駐輪場(1住戸1台無料)◆駐車場:無 ※こちらのQRコードより建物の動画をご覧いただけます。

号室	間取	面積	賃料	管理費	礼金	敷金	入居	内見
802	1DK	32.67 m ²	181,000 円	7,000 円	1ヶ月	1ヶ月	5月中旬	可
403	1DK	32.67 m ²	169,000 円	7,000 円	1ヶ月	1ヶ月	即	可



宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

マンション	賃料	190,000 円	交通	JR山手線『品川駅』 徒歩13分	(住居表示) 東京都港区港南4-6
	管理費	0 円		東京モノレール線『天王洲アイランド』 徒歩4分	
	敷金 1ヶ月	礼金 2ヶ月			

ワールドシティタワーズ アクアタワー 7階 ■ 大規模タワーマンション ■ ペット相談可能！



24時間有人管理・コンシェルジュサービス アクアタワー棟

- 3F キッズルーム / フィットネススタジオ / トレーニングジム / リラクゼーションルーム /
- 26F スカイラウンジ (お台場・レインボーブリッジを一望) / アクアコモンホール / ゲストルーム / シアターカラオケ / ビュースタジオ
- 27F スタディブース
- 39F スカイガーデン

B
Baseliving

宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving

住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
TEL. 03-6434-7787
FAX. 03-6434-7786
URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

建 物	構造	(鉄筋コンクリート造 42階建/7階部分)
	専有面積	(42.63㎡) 間取り (1R+WIC+SIC+TR)
契 約	バルコニー方向	(西)
	築年月	(2005年10月) 総戸数 (2090戸)
	分譲会社	(住友不動産株式会社)
	施工会社	(清水建設(株)・西武建設(株)・(株)ピーエス三菱)
管 理	契約期間	(2年) 契約形態 (普通賃貸借)
	敷金	(1ヶ月)
	礼金	(2ヶ月)
	更新料	(新賃料1ヶ月分)
設 備	引渡時期	(4月中旬予定)
	現況	(空室)
	管理会社	(住友不動産建物サービス)
	管理形態・方式	(全部委託・常駐管理)
共 用 部	防災センター	(03-5781-0885)
	敷地内駐車場	(空有)
専 有 部	共用部	宅配BOX/フロントコンシェルジュ/防犯カメラ/オートロック/管理人有(常駐),管理規約・使用細則等有
	専有部	TVモニター付インターホン/室内洗濯機/床暖房/追い焚き機能付きバス/温水洗浄便座/浴室乾燥機/浄水器/デイスパーザーなど
そ の 他 費 用	保証会社	(いえらぶパートナーズ:賃料等の50%) (入居後 更新料:15,000/1年) (引落手数料:440円)
	鍵交換費用	(44,000円)
	火災保険	(当社指定 2年 22,000円)
備 考	24時間サポート	(ホームマイスター24 2年 16,500円)
		ペット飼育相談可 特約事項:浄水器カートリッジ交換費用は借主負担
インターネット広告掲載不可 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。 ※図面と現況に相違がある場合は現状優先とします。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料の1ヵ月相当額(別途消費税)を申し受けます。		

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

Brillia Tower大崎

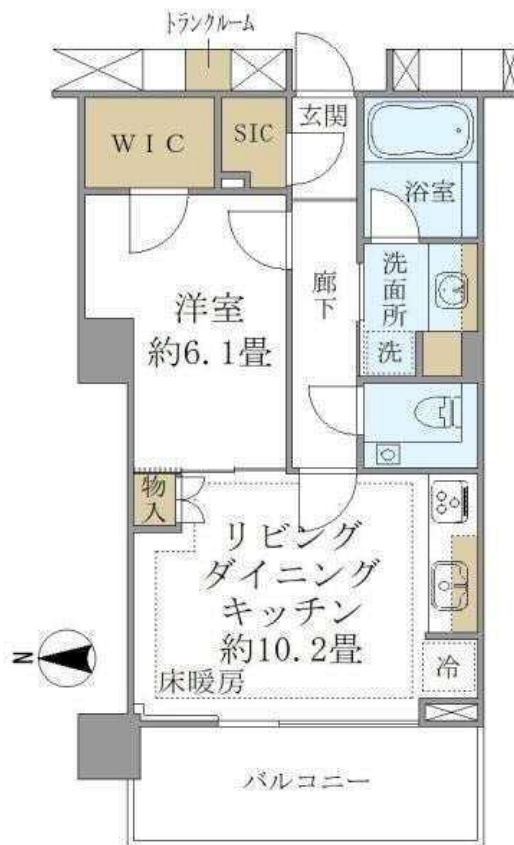
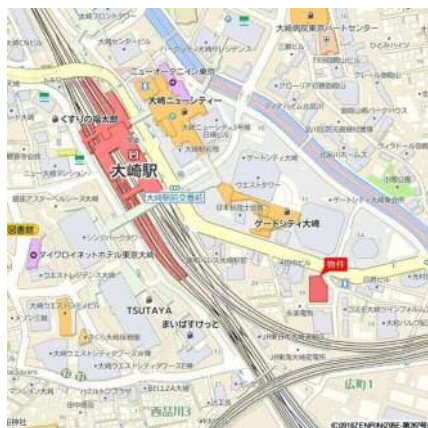
502号室

☆Brilliaシリーズ

☆大崎駅徒歩5分の好立地

☆コンシェルジュサービス

☆共用施設充実



JR山手線「大崎」徒歩5分
JR湘南新宿ライン高海「大崎」徒歩5分
JR埼京線「大崎」徒歩5分

間取り	1LDK
賃料	190,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都品川区大崎1丁目19-13	
間取詳細	LDK10.2畳×洋室6.1畳	
構造・階建	RC造 5階 / 地上29階建、地下1階	
専有面積	44.89㎡	物件種別 マンション
築年月	2007年9月	開口向き 西
入居時期	2024年6月下旬	更新料 1ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人 保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年	
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)	
駐車場		
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット不可、ルームシェア不可	
その他費用	鍵交換費用(入居時)39,600円、退去時ハウスクリーニング70,000円 退去時エアコン内部洗浄 壁付型13,200円/1台 天井カセット形27,500円/1台、T-Support Club会費19,800円(入居時)	
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニターインターホン、エアコン付き、フローリング、床暖房、24H換気システム、システムキッチン、ウォークインクローゼット、洗面所独立、エアコン、分譲タイプ、オ	
備考	他の諸条件を必ずご確認ください。ペット不可・居室内喫煙不可・事務所利用不可・民泊不可	

※お申し込み後、変更の住所お断りさせていただきます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※1号可能口は、変更となる可能性があります。

有効期限:2024/05/05

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL: 03-6434-7787

FAX: 03-6434-7786

URL: <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>



取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

CAVANA北参道 (旧ミレアコート北参道)

賃貸マンション

【For Rent】

東京メトロ副都心線

「北参道」駅 徒歩 **5**分

JR中央・総武線

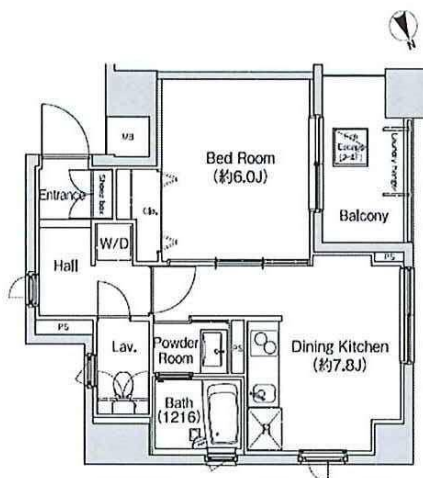
「千駄ヶ谷」駅 徒歩 **6**分

301号室 1DK 36.71㎡

物件概要

- 物件名:ミレアコート北参道
 - 住所:東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目15-4
 - 構造/規模:RC造 7階建
 - 総戸数:39戸
 - 築年月:2013年9月
 - 敷金:0ヶ月
 - 礼金:0ヶ月
 - 更新料:新賃料の1ヶ月分
 - 契約期間:普通賃貸借契約 2年
 - 鍵交換代:3800 (内3,500円税)
 - 清掃費:45,000円~65,000円(税別)※部屋サイズによる
 - 保証会社利用:必須
 - 保険:要加入
 - SOHO:不可
 - ペット相談:不可
- ※平成27年3月以前の契約において、ペット飼育中の住戸有

Outline



5/末退去予定
6月中旬以降、入居可



賃料	191,000 円
管理費	10,000 円
敷金	なし
礼金	なし
更新料	新賃料1ヶ月分 (契約期間2年)
保証会社	賃料・管理費の40% (初回) 1% (月次)
保険	火災保険 加入必須
鍵交換費用	38,500円 (内消費税3,500円)
その他	1. 退去時外・ニガ 費用49,500円 (内消費税4,500円) 2. 解約予告2ヶ月

B
Baseliving

宅建免許番号: 東京都知事 (2) 第98088号

株式会社BaseLiving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

マンション	ブルーズ市谷田町	東京都新宿区市谷田町2丁目1番地1	12階 1203号室	«交通» 東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩2分 都営新宿線 市ヶ谷駅 徒歩7分 JR中央線 市ヶ谷駅 徒歩7分
1LDK				

分譲賃貸 駅徒歩2分

宅配ボックス付き



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し/空状況要確認	共用部設備	モニター付オートロック/エレベーター/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	敷地内無し/空状況要確認	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(有※)
バイク置場	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	195,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	更新料	新賃料の1か月
礼金	1か月		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上13階	築年月	2012年03月
専有面積	43.44㎡ (13.14坪)	方位	北西
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2024年06月下旬 ※解約日:2024年04月29日		
保証会社	必須:エルズサポート【初年度委託料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器相談可(管理規等遵守) 喫煙不可/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/ミストサウナ/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/浄水器/エアコン2基/床暖房/ウォークイン/クロゼット/収納/火災警報器等/フローリング		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。


 宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
 住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
 TEL. 03-6434-7787
 FAX. 03-6434-7786
 URL: <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

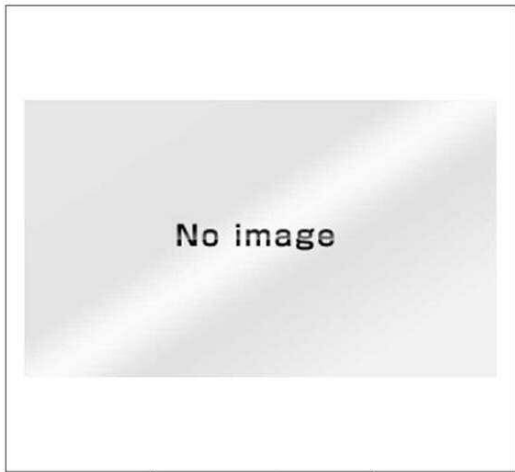
取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

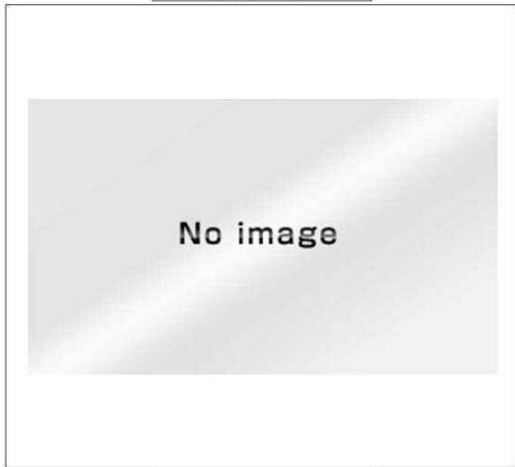
建物種別 マンション		
ライオンズアイル赤坂		
1101号室	地上11階部分	1LDK

★東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩4分
★分譲マンションの賃貸物件！

賃料	195,000 円	共益費	10,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	2024年05月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

室内禁煙
ペット不可
楽器不可
事務所利用不可
ルームシェア不可
携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい
特記事項1: 浄水器カートリッジ交換費用入居者負担
特記事項2: 契約開始日から1年以内の解約は賃料1ヶ月分の違約金有り
特記事項3: 海外家主のため法人契約の場合借主源泉徴収義務あり

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	定期借家 4年0ヶ月
所在地	東京都港区赤坂5丁目5-10
交通	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩4分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 35.03㎡ (10.59坪)
築年月	2012年05月
戸数	総戸数 48戸 賃貸戸数 1戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名
設備	< 共有設備 > 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, TVモニター付インターホン, ネットロック, 管理人有(日勤) < 専有設備 > 浴室乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン, バスト1区別, 浄水器, シューズボックス, クローゼット, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、借主名義変更時: 新賃料の100%(税別)、TV有料放送・インターネットの利用および工事費有料の場合有、浄水器カートリッジ交換費用は借主負担、契約開始日から1年以内の解約は賃料1ヶ月分の違約金有り、海外家主のため法人契約の場合借主源泉徴収義務あり
回線	電話回線(工事費入居者負担有)
初期費用	損害保険料 15,360 円 セーフティ補償料 640 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 38,533 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL: <https://baseliving.co.jp> / [MAIL.info@baseliving.co.jp](mailto:info@baseliving.co.jp)

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 - 月 - 日

定期借家契約3年（再契約型）
サンクタス四谷曙橋ル-センシティ



外観



玄関



LD



洋室



浴室



洗面所



K



- ☆再契約型定期借家3年
- ☆分譲マンション（オリンピックイースト）
- ☆セコムセキュリティ ☆TVモニタインターホン
- ☆24H換気システム
- ペット飼育不可



■現地案内図 ■ ※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件種目	賃貸マンション		
物件名称	サンクタス四谷曙橋ル-センシティ		
最寄駅	曙橋		
タイプ 間取り	1LDK		
賃貸条件	賃料	200,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	新宿区住吉町8-13 303		
交通	都営新宿線 曙橋	徒歩	1分
	丸の内線 四谷三丁目	徒歩	8分
	大江戸線 若松河田	徒歩	12分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 8階建 3階部分	
	専有面積	壁芯 47.50㎡ (14.36坪)	バルコニー面積 3.36㎡ ()坪
	間取内訳	洋約6.1 LD約12.3 K約3	
築年月	2005年9月建築	契約期間	再契約型定期3年
管理費	円/月	再契約料	新賃料の1.5ヵ月分
現況	空室	駐車場	空無 円/月
入居日	相談 ()	総戸数	43戸
設備	エアコン・給湯器・換気扇・洗濯乾燥機(撤去不可) ガスコンロ4口・洗濯機能付便座・照明カーテン(残置)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ☆火災保険2年18,000円+加入要す ☆保証会社利用要す(保証料50%) ☆セコムセキュリティあり(要登録) ☆駐輪場あり(別途契約) ・鍵交換・複製の場合借主負担 ・ネット掲載不可 		

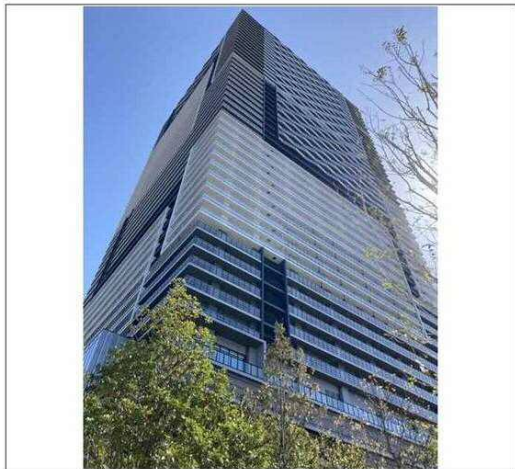


宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
 住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
 TEL. 03-6434-7787
 FAX. 03-6434-7786
 URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

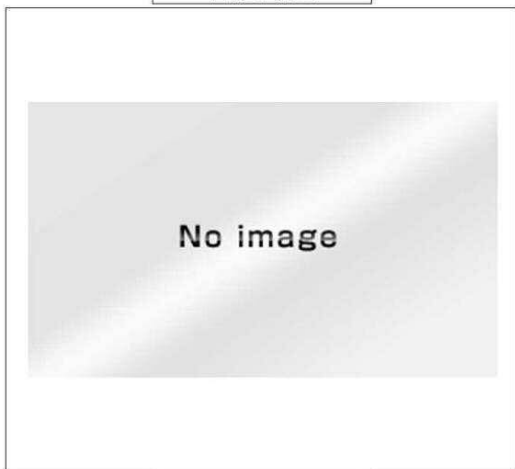
取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

建物種別 マンション		
ブランドタワー豊洲		
723号室	地上7階部分	1LDK

★東京外有楽町線「豊洲」駅徒歩5分
★分譲マンションの賃貸物件！★LDK約12.7帖！

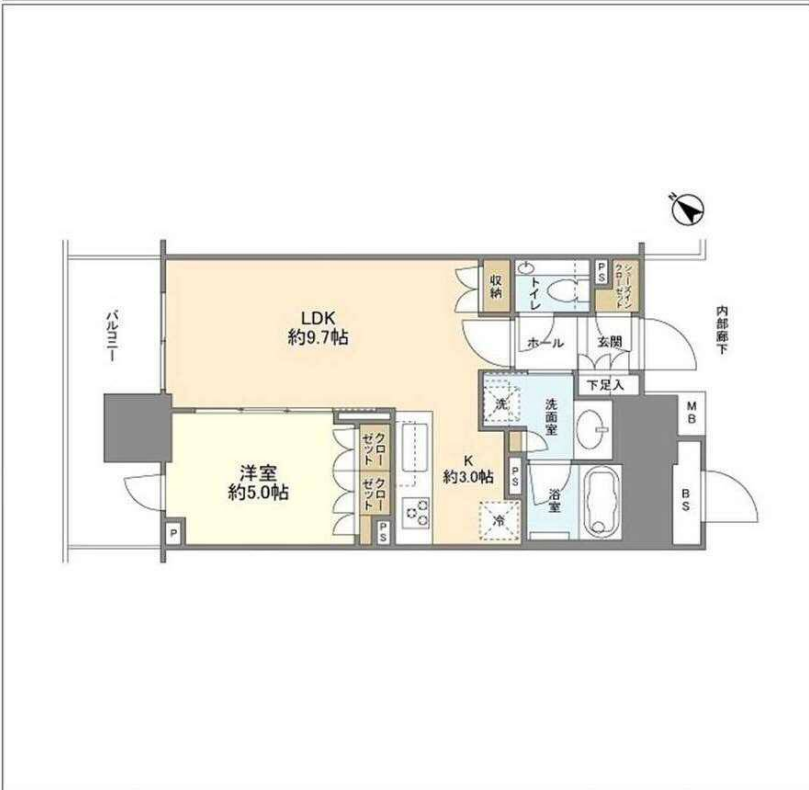


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年07月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
室内禁煙 ペット不可 楽器不可 ルームシェア不可 事務所利用不可 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい 特記事項：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 特記事項2：インターネット無料が一時中止・終了の場合有。その際損害責任は負いかねます。有料変更の際入居者負担有			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	210,000 円	共益費	0 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	定期借家 6年0ヶ月
所在地	東京都江東区豊洲5丁目1-13
交通	東京外有楽町線 豊洲駅 徒歩5分 ゆりかもめ 豊洲駅 徒歩4分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上48階 地下1階建 専有面積 44.04㎡ (13.32坪)
築年月	2021年10月
戸数	総戸数 1152戸 賃貸戸数 1戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,タワー型マンション,外観タイル貼,エレベーター,オートロック,防犯カメラ,24時間ゴミ出し可,管理人有(日勤) <専有設備> 浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,バストイレ別,ケルル,浄水器,シューズボックス,シューズWIC,クローゼット,独立洗面化粧台,床暖房(一部),室内洗濯機置場
----	--

コメント
指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、借主名義変更時:新賃料の100%(税別)、TV有料放送・インターネットの利用および工事費有料の場合有、浄水器カートリッジ交換費用は借主負担、インターネット無料が一時中止・終了の場合有。その際損害責任は負いかねます。有料変更の際入居者負担有

回線	BS対応可,CATV対応可,インターネット使用料不要,地上デジタル放送対応可,電話回線(工事費入居者負担)
初期費用	損害保険料 15,360 円 セーフティ補償料 640 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 48,444 円



宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号
株式会社Baseliving
 住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
 TEL. 03-6434-7787
 FAX. 03-6434-7786
 URL. <https://baseliving.co.jp> / [MAIL.info@baseliving.co.jp](mailto:info@baseliving.co.jp)

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 -月 -日

マンション	パークハビオ上野3丁目	12階 1203号室	《交通》 JR山手線 御徒町駅 徒歩3分 東京メトロ銀座線 上野広小路駅 徒歩4分 都営大江戸線 上野御徒町駅 徒歩4分
1LDK	東京都台東区上野3丁目13番7号		

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	213,000円	管理費	12,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	更新料	新賃料の1か月
礼金	1か月		
鍵交換費用	契約時必須/22,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上14階	築年月	2013年02月
専有面積	43.66㎡ (13.2坪)	方位	東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2024年05月中旬 ※解約日：2024年03月21日		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度委託料：賃料等合計額の30%（最低保証料1.2万円）2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎4万円)/LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクロー/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/エアコン2基/クロゼット/収納/角部屋/火災警報器等/ダウンライト/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合 No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し/空状況要確認	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式/月額220~440円/シール有	回線設備	地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要) /BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(有※)
バイク置場	敷地内無し/空状況要確認	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。


株式会社BaseLiving
 住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
 TEL. 03-6434-7787
 FAX. 03-6434-7786
 URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

パークペルル池尻 - 301号室

敷金:1ヶ月
礼金:2ヶ月
218,000円

東急田園都市線 池尻大橋 徒歩 8分
東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩 15分

共益費等: 12,000円



所在地	東京都世田谷区池尻3丁目11-12		
間取詳細	1LDK/LDK(13.6畳) 洋(6.7畳)		
構造・階建	RC3階/6階建		
入居時期	2024年6月下旬	更新料	1ヶ月
専有面積	50.19㎡	建物種別	マンション
開口向き	南東	築年月	2020年1月
損保	要3.1万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(当社指定:初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有)		
契約期間	普通賃貸(2年)		
駐車場	-		
その他費用	M-REALアフィリエイト会費2年16,500円(入居時)、入居時鍵交換費用24,200円(入居時)		
入居諸条件	ペット相談 楽器相談		
周辺施設	セブンイレブン世田谷三宿2丁目店まで196m スーパーオオセキ池尻店まで280m サンドラッグ池尻店まで529m 東邦大学医療センター大橋病院まで544m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、グリル、角部屋、バルコニー、フローリング、全室エアコン、シューズインクロー、ウォークインクローゼット、TVモニター付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(光)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、LDK12畳以上		
備考	退去時清掃費、大手法人保証会社不要(敷金1ヶ月増)、ペットSOHO敷金1ヶ月増、駐車場は要問合せ、2駅利用可		

◆おすすめポイント◆

- 2階以上
- 連帯保証人不要+保証会社利用が必要
- ペット相談
- 楽器相談
- バストイレ別
- 追い焚き
- 浴室乾燥機

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。


住宅免許番号: 東京都知事(2)第98088号
株式会社BaseLiving
 住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
 TEL. 03-6434-7787
 FAX. 03-6434-7786
 URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

マンション	パークハウス二番町	《交通》 東京メトロ有楽町線 麹町駅 徒歩5分 JR中央本線 四ツ谷駅 徒歩7分
1LDK	東京都千代田区二番町4番地4	3階 302号室

分譲賃貸 南東向き角部屋

礼金無 宅配ボックス付き



賃料	220,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	-	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造	築年月	2004年02月
規模	地上14階 地下1階	方位	南東
専有面積	43.91㎡ (13.28坪)	契約種類	普通賃貸借：2年 損害保険 火災保険 加入必須
入居時期	2024年06月下旬 ※解約日：2024年04月10日		
保証会社	必須：エルズサポート【初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器不可 喫煙不可/民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/オープン/食洗機/エアコン1基/床暖房/クロゼット/収納/角部屋/火災警報器等/照明器具/フローリング		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24（2年間16,500円）借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社：リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/リビングダイニングに設置済の照明器具1基・収納棚はサービス品/近隣工事有		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/月額38,500~45,100円/敷金1か月/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/月額330円	回線設備	地上デジタル（TCNにて対応※①有料放送別途契約要）/BSアンテナ（※①）/CSアンテナ（※①）/インターネット接続可（WAKWAK、他有※）
バイク置場	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水
トランクルーム	敷地内無し/空状況要確認		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。


株式会社BaseLiving
 住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
 TEL. 03-6434-7787
 FAX. 03-6434-7786
 URL. <https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp>

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 月 日

建物種別	マンション	
リेंटコート四谷		
705号室	地上7階部分	2LDK

- インターネット無料！（つなぐネットコミュニケーションズに限る）
- オートロック■インターホン■防犯カメラ■宅配BOX
- 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩6分
- 保証会社利用必須（一部法人のみ相談可、敷金1ヶ月積み増し）



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
<small>ネット使用料不要 オートロック インターホン 保証会社利用必須：一部法人のみ相談可、敷金1ヶ月積み増し エアコン：現在入居中のためエアコン台数不明、退去時エアコン清掃費1台あたり27,500円を申し受けます。</small>			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	227,000 円	共益費	15,000 円
貸借条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区四谷4丁目17-3
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩6分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 57.06㎡ (17.26坪)
築年月	2006年01月
戸数	総戸数 49戸 賃貸戸数 49戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目~:1万円/年、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目~:1万円/年、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<p><共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)、敷地内駐車場</p> <p><専有設備> 浴室乾燥機能、システムキッチン、バス別、温水洗浄便座、独立洗面化粧台</p>
----	---

コメント
■解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担■ペット飼育、SOHO、楽器利用不可■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し ■解約予告翌月末日(日割無し) ■現在入居中のためエアコン台数不明、退去時エアコン清掃費1台あたり27,500円を申し受けます。

回線	CATV対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)			
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代	22,000 円

ランニング費用			
他一時金	清掃費	74,140 円	エアコン清掃費 実費



宅建免許番号：東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所：〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階

TEL. 03-6434-7787

FAX. 03-6434-7786

URL. <https://baseliving.co.jp> / [MAIL.info@baseliving.co.jp](mailto:info@baseliving.co.jp)

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 -月 -日

※掲載の徒歩分は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

■建物外観■



■現地案内■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

文京 GARDEN ザ サウス

物件確認・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 入居申込ボタンを押すだけ



インターネット
無料!!

文京ガーデンザサウス
1807
360°C画像
同タイプ
・604
・1704
・1707
作成日: 2021.06.03



- フロアリング
- 床暖房
- エアコン(B/D)
- ガスコンロ(3口)
- シャワートイレ
- ディスポーザー
- カーペット(タタミ/フローリング)
- 追い焚き
- 宅配ロッカー
- 独立洗面台
- タワー・大規模
- トランクルーム
- CATV
- セキュリティ24h
- CATV
- セキュリティシステム
- 各種ゴミ置き場
- オートロック

物件名称	文京 GARDEN ザ サウス 604号室		
間取り	1LD・K+WIC+SIC		
賃貸条件	賃料	229,000 円/月	
	管理費/共益費	20,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物件所在	東京都文京区小石川一丁目1番18号		
交通	東京都交通局都営三田線『春日』	駅 徒歩	2分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ丸ノ内線『後楽園』	駅 徒歩	1分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨) 地上23階 地下2階建	賃貸戸数
	専有面積	47.15 m ² (14.26 坪)	
竣工年月	2021年5月		
入居予定日	6月下旬	案内可能日	6月中旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・クレジット・アズナス 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京北支店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 62,238円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理: 巡回 ■電子契約不可※駐車場1台込(無料・区画指定) ※トランクルーム込		
めやす賃料	258,542円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時的な借戻しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			

宅建免許番号: 東京都知事(2)第98088号

株式会社BaseLiving

住所: 〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-20 VORT外苑前II 8階
 TEL. 03-6434-7787
 FAX. 03-6434-7786
 URL. https://baseliving.co.jp/MAIL.info@baseliving.co.jp

取引形態	広告	報酬
-	-	-
備考		

情報公開日 2023年 -月 -日